



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.67 din 26 iulie 2024

pentru însușirea Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, privind valoarea de piață a două imobile propuse la schimb între UAT Orașul Topoloveni și domnul OLINICI GIANI SORINEL; precum și pentru reglementarea regimului plății diferenței dintre cele două valori de piață ale imobilelor

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 iulie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru însușirea Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, privind valoarea de piață a două imobile propuse la schimb între UAT Orașul Topoloveni și domnul OLINICI GIANI SORINEL; precum și pentru reglementarea regimului plății diferenței dintre cele două valori de piață ale imobilelor;
- Referatul de specialitate nr.7363 din 12.07.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

1. Însușirea Raportului de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr. 6648 din 25.06.2024, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, membru corporativ ANEVAR, Autorizația 0252, CUI RO 23496060, J03/603/2008 - care reflectă prețul de piață al celor două imobile care fac obiectul schimbului, aprobat în principiu prin HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024;

2. Reglementarea regimului plății diferenței dintre cele două valori de piață a imobilelor care fac obiectul schimbului, în sensul că *diferența* dintre *valoarea imobilului aparținând UAT Orașul Topoloveni* (CF 87004) reprezentând suma de 17.000 Euro, echivalentul a 84.609 lei (curs valutar: 1 Euro = 4,9770 lei valabil la data de referință a evaluării, adică 25.06.2024) și *valoarea imobilului aparținând d-lui OLINICI GIANI SORINEL* (CF 86238) reprezentând suma de 8.500 Euro, echivalentul a 42.305 lei (curs valutar: 1 Euro = 4,9770 lei valabil la data de referință a evaluării, adică 25.06.2024) să fie achitată de către coschimbașul OLINICI GIANI SORINEL, până la data încheierii actului de schimb în formă autentică;

3. Aprobarea efectuării schimbului imobiliar dintre coschimbașii UAT ORAȘUL TOPOLOVENI și dl. OLINICI GIANI SORINEL căsătorit cu OLINICI IULIANA - astfel cum s-a aprobat în principiu prin HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024, respectiv:

- UAT ORAȘUL TOPOLOVENI dă domnului OLINICI GIANI SORINEL un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp, situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni și primește la schimb de la domnul OLINICI GIANI SORINEL un teren în suprafață de 542 mp, categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud-Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni;

- Domnul OLINICI GIANI SORINEL dă UAT ORAȘUL TOPOLOVENI un teren în suprafață de 542 mp, categorie de folosință "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeș; cu vecinătățile : Nord-Oraș Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 și carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni și primește la schimb de la UAT ORAȘUL TOPOLOVENI un teren în suprafață de 268 mp împreună cu construcția tip Hală aflată pe acesta având suprafața de 81 mp, situat în orașul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș; cu vecinătățile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boerașu Iulian și Boerașu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 și 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni;

4. Împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de schimb în formă autentică în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni.

▪ Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

- HCL Topoloveni nr.66 din 27.09.2023 privind trecerea terenului (lot întreg) în suprafață de 7868 mp din domeniul public în domeniul privat al UAT Oraș Topoloveni; CF nr.85122 Topoloveni transformată în CF nr.87004 ;

- HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024 privind aprobarea, în principiu, pentru efectuarea unui schimb imobiliar între UAT ORAȘUL TOPOLOVENI și domnul OLINICI GIANI SORINEL, etc.;

- Raport de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr. 6648 din 25.06.2024, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, membru corporativ ANEVAR, Autorizația 0252, CUI RO 23496060, J03/603/2008

▪ Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

Art.355 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 (Cod civil);

- Art.1763 – 1765 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la contractul de schimb;
- Art.1650 – 1762 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la dispozițiile de vânzare, raportat la art.1764 din același act normativ – potrivit căruia dispozițiile de vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului;
- Art.1179 din C. civ. aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la condițiile pentru validitatea contractului;
- Art.363 alin.(6) și alin.(7) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 referitor la stabilirea valorii imobilelor ce fac obiectul schimbului, prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat conform legii; raport care trebuie însoțit de consiliul local prin hotărâre.
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la competența consiliului local de a hotărî cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității;

Văzând și prevederile actelor normative obligatorii la elaborarea hotărârii:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni își însușește Raportul de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr. 6648 din 25.06.2024, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, membru corporativ ANEVAR, Autorizația 0252, CUI RO 23496060, J03/603/2008 prin care se stabilește prețul de piață al celor două imobile care fac obiectul schimbului, aprobat în principiu prin HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024.

(2) Se ia act de faptul că, potrivit raportului de evaluare menționat la alin.(1), valoarea imobilului aparținând UAT Orașul Topoloveni (CF 87004) este determinată ca fiind în sumă de 17.000 Euro, echivalentul a 84.609 lei (curs valutar: 1 Euro = 4,9770 lei valabil la data de referință a evaluării, adică 25.06.2024); iar valoarea imobilului aparținând domnului OLINICI GIANI SORINEL (CF 86238) este determinată ca fiind în sumă de 8.500 Euro, echivalentul a 42.305 lei (curs valutar: 1 Euro = 4,9770 lei valabil la data de referință a evaluării, adică 25.06.2024).

Art.2. Consiliul Local al oraşului Topoloveni stabileşte ca diferenţa dintre valorile menţionate la alin.(2) al art.1 din prezenta hotărâre să fie achitată de către domnul OLINICI GIANI SORINEL în contul UAT Oraşul Topoloveni, până la data încheierii actului de schimb în formă autentică, inclusiv.

Art.3. Se aprobă, în mod definitiv, efectuarea schimbului imobiliar dintre coschimbăşii UAT ORAŞUL TOPOLOVENI şi dl. OLINICI GIANI SORINEL căsătorit cu OLINICI IULIANA, astfel cum s-a aprobat în principiu prin HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024 şi cu respectarea prevederilor art.2 din prezenta hotărâre, respectiv:

- UAT ORAŞUL TOPOLOVENI dă domnului OLINICI GIANI SORINEL un teren în suprafaţă de 268 mp împreună cu construcţia tip Hală aflată pe acesta având suprafaţa de 81 mp, situat în oraşul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeş; cu vecinătăţile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boeraşu Iulian şi Boeraşu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 şi 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni şi primeşte la schimb de la domnul OLINICI GIANI SORINEL un teren în suprafaţă de 542 mp, categorie de folosinţă "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeş; cu vecinătăţile : Nord-Oraş Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud-Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 şi carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni;

- Domnul OLINICI GIANI SORINEL dă UAT ORAŞUL TOPOLOVENI un teren în suprafaţă de 542 mp, categorie de folosinţă "livadă", situat la adresa din str. Ion Mihalache nr.89, jud. Argeş; cu vecinătăţile : Nord-Oraş Topoloveni IE 85122; Est-rest proprietate (Lot 1, Act de dezmembrare autentic nr.1957/14.12.2021); Sud- Manea Carmen, IE 85411; Vest-Cîrciumărescu Irina IE 85125; cu număr cadastral 86238 şi carte funciară nr.86238 Topoloveni provenind din CF nr.85126 Topoloveni şi primeşte la schimb de la UAT ORAŞUL TOPOLOVENI un teren în suprafaţă de 268 mp împreună cu construcţia tip Hală aflată pe acesta având suprafaţa de 81 mp, situat în oraşul Topoloveni, strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeş; cu vecinătăţile: Nord-rest proprietate (Lot 2) ; Est-rest proprietate (Lot 2) ; Sud-Boeraşu Iulian şi Boeraşu Carmen; Vest-rest proprietate (Lot 2) ; cu număr cadastral 87004 şi 87004-C1 ; carte funciară nr.87004 provenind din CF nr.85122 Topoloveni.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Topoloveni, domnul BOŢÂRCĂ GHEORGHIŢĂ să semneze actul de schimb în formă autentică în numele şi pentru UAT Oraşul Topoloveni – Consiliul Local al Oraşului Topoloveni.

Art.5. Prezenta hotărâre se aplică prin raportare la HCL Topoloveni nr.54 din 31.05.2024 şi se aduce la îndeplinire de către primar şi compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

- Art.6.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
 - Domnului OLINICI GIANI SORINEL, pentru ştiinţă şi conformare;
 - Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ

Târţău Eugenia

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.67 din 26 iulie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate	26.07.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.07.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	26.07.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţă publică	26.07.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.07.2024	