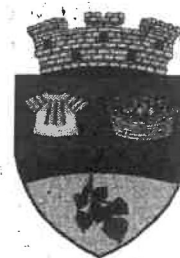




ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.66 din 26 iulie 2024

pentru aprobarea dării în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni, a bunurilor imobile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, respectiv terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea, cu consecința constituirii dreptului de administrare al acestor entități publice cu personalitate juridică asupra bunurilor date în administrare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 iulie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea dării în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni, a bunurilor imobile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, respectiv terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea, cu consecința constituirii dreptului de administrare al acestor entități publice cu personalitate juridică asupra bunurilor date în administrare;
- Referatul de specialitate nr.6796 din 27.06.2024 întocmit, în comun, de către Compartimentul juridic și de contencios administrativ și Biroul buget-contabilitate al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Referatul nr.6431 din 18.06.2024 întocmit de către Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se solicită luarea de măsuri pentru punerea în aplicare, până la data de 30.09.2024, a recomandării nr.2 a CCR referitoare la darea în administrare a bunurilor imobile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni către entitățile subordonate;
- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
(1) CF nr.81327 Topoloveni – privind întabularea dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra terenului și clădirilor în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni;

(2) CF nr.87495 Topoloveni, CF 82230 Topoloveni și CF 81705 Topoloveni – privind întabularea dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Topoloveni;

(3) Plan de măsuri nr.6236/12.06.2024 pentru implementarea recomandărilor consemnate în raportul de audit financiar;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.21 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la categoriile de ordonatori de credite; și, în raport de aceste prevederi, cunoscând faptul că unitățile de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni sunt entități publice cu personalitate juridică cărora li se alocă fonduri din bugetul local al orașului Topoloveni iar conducătorii acestora sunt ordonatori terțiari de credite;

- Art.146 alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, referitor la regimul juridic al terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat [domeniul public local și în administrarea consiliului local] ; și, în raport de aceste prevederi, având în vedere că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea cele două entități fac parte din domeniul public al orașului Topoloveni, așa cum rezultă din CF nr.81327, CF nr.87495, CF 82230 și CF 81705 Topoloveni, iar consiliul local, în baza art.129 alin.(2 lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, exercită atribuții privind administrarea domeniului public al orașului Topoloveni ;

- Art.146 alin.(1) lit. a) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, potrivit căruia unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot deține și administra bunuri proprietate publică; situație în raport de care se constată că ordonatorii terțiari de credite își îndeplinesc rolul și responsabilitățile prevăzute de Legea nr.273/2006 în măsura în care unitățile de învățământ preuniversitar pe care le conduc administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea;

- Art.129 alin.(6) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale;

- Art.297 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, referitor la darea în administrare ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică al consiliului local ; precum și art.298 – 301 din același act normativ, care reglementează darea în administrare a bunurilor proprietate publică;

- Art.867 – 870 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, referitoare la constituirea, exercitarea, stingerea și apărare în justiție a dreptului de administrare ;

Văzând și prevederile actelor normative obligatorii la elaborarea hotărârii:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă darea în administrarea Liceului Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni, având calitate de unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, respectiv terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea [CF nr.81327 Topoloveni] – prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Pentru a da eficiență prevederilor alin.(1), Consiliul Local al Orașului Topoloveni constituie dreptul de administrare al Liceului Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni asupra bunurilor imobile menționate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic Topoloveni, având calitate de unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, respectiv terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea [CF nr.87495, CF 82230 și CF 81705 Topoloveni]– prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Pentru a da eficiență prevederilor alin.(1), Consiliul Local al Orașului Topoloveni constituie dreptul de administrare al Liceului Tehnologic Topoloveni asupra bunurilor imobile menționate în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea efectivă a bunurilor imobile - terenuri și clădiri - către cele două unități de învățământ preuniversitar de stat, menționate la art.1 și art.2 ale prezentei hotărâri, se face pe baza de protocoale de predare-primire ce urmează a fi încheiate de către persoanele desemnate de către primar și respectiv conducătorii unităților de învățământ.

Art.4. Pe data predării-primirii efective a bunurilor imobile - terenuri și clădiri - cele două unități de învățământ preuniversitar de stat încep exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor primite; dată de la care se consideră delegat dreptul de administrare al consiliului local.

Art.5. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale a Orașului Topoloveni exercită în numele Orașului Topoloveni următoarele prerogative cu privire la darea în administrare a bunurilor menționate la art.1 și art.2, astfel:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(2) Consiliul local controlează modul de exercitare a dreptului de administrare de către Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni.

Art.6. (1) Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni, în calitate de titulari ai dreptului de administrare asupra bunurilor imobile primite, au competență generală, conform legii, pentru încheiere de acte și contracte juridice de orice fel; respectiv de a exercita toate prerogativele legale ce decurg din dreptul de administrare. De asemenea are următoarele drepturi și obligații prevăzute de lege:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele prezentei hotărâri și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularilor dreptului, respectiv Liceul Teoretic "Ion Mihalache" Topoloveni și Liceul Tehnologic Topoloveni, în privința bunurilor asupra cărora cade acest drept.

Art.7. (1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare al unităților de învățământ se efectuează în baza prezentei hotărâri prin care s-a constituit dreptul de administrare.

(2) Dreptul de administrare al unităților de învățământ încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică, ori prin actul de revocare emis de Consiliul Local al orașului Topoloveni.

(3) Radierea în cartea funciară a dreptului de administrare al unităților de învățământ se efectuează în baza hotărârii de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Târțau Eugenia

Contrasemnează
Secretar General al UA Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.66 din 26 iulie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.07.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.07.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	26.07.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	26.07.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.07.2024	

**LISTA BUNURILOR IMOBILE CARE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA
LICEULUI TEORETIC "ION MIHALACHE" TOPOLOVENI
(teren și clădiri în care își desfășoară activitatea)**

Nr. Crt.	Denumire	Regim juridic	Nr. Carte Funciară	Elemente de identificare	Nr. inventar	Data PIF	Valoare de Inventar -lei-
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Teren curte liceu	Domeniu Public	81327	-Suprafața = 11245 mp; -Situat în strada Calea București nr.131	329	1928	349943
2.	Clădire Liceu (Corp A)	"	81327-C1	Suprafață desfășurată = 1325 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	321	1928	951955,58
3.	Sală de Sport (Corp C)	"	81327-C2	Suprafață desfășurată = 384 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	328	1977	75612,78
4.	Atelier cărămidă	"	81327-C3	Suprafață desfășurată = 193 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	323	1928	59694
5.	Clădire administrativă, cunoscută sub denumirea "internat" (Corp B)	"	81327-C4	Suprafață desfășurată = 896 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	322	1950	75661,47
6.	Clădire Liceu (Corp D)	"	81327-C8	Suprafață desfășurată = 502 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	351	2004	527887,30
7.	Grup sanitar (Liceu – Corp D)	"	"	Parte componentă din clădire de la nr.crt.6	352	2004	32174,91
8.	Clădire magazie, casă reglare gaze, grup sanitar exterior	"	81327-C9	Suprafață desfășurată = 92 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	325	1997	121171,50
9.	Sala de sport handbal (capacitate 150 locuri)	"	81327-C10	Suprafață desfășurată = 1791 mp; -Situată în strada Calea București nr.131	MF3-28	2010	2940485,90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțau Eugenia

Contrasemnază

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

LISTA BUNURILOR IMOBILE CARE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA
LICEULUI TEHNOLOGIC TOPOLOVENI
(teren și clădiri în care își desfășoară activitatea)

Nr. Crt.	Denumire	Regim juridic	Nr. Carte Funciară	Elemente de identificare	Nr. inventar	Data PIF	Valoare de Inventar -lei-
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Teren curte liceu	Domeniu Public	87495	-Suprafața = 6558 mp; -Situat în strada Calea București nr.62	302	1968	547944
2.	<u>Clădire Liceu</u> (Corp A / Vechi – cunoscuta ca fosta Școala Generală)	”	87495-C1	-Suprafață desfășurată = 1919 mp; -Situată în strada Calea București nr.62	298	1968	1371243,83
3.	<u>Clădire Liceu</u> (Corp nou)	”	[REDACTED]	- Extensie la corpul vechi de la nr.crt.2) -Situată în strada Calea București nr.62	298-2	2008	1952254,32
4.	<u>Clădire școală</u> (Corp B / Vechi – cunoscuta ca școala cu 2 clase)	”	87495-C2	Suprafață desfășurată = 133 mp; -Situată în strada Calea București nr.62	299	1968	12586,21
5.	Sala de Sport	”	87495-C3	Suprafață desfășurată = 1102 mp; -Situată în strada Calea București nr.62	328-1	2006	785684,09
6.	Teren curte (fosta școală primară Goleștii Badii)	”	82230	-Suprafața = 3145 mp; -Situat în strada Calea București nr.249	311	1971	239224
7.	Clădire școală (fosta școală primară Goleștii Badii)	”	82230-C1	-Suprafața desfășurată = 373 mp; -Situat în strada Calea București nr.249	309	1971	42807,12
8.	Anexă - Căramidă	”	82230-C2	-Suprafața desfășurată = 39 mp; -Situat în strada Calea București nr.249	310	2014	96000

9.	Teren curte (fosta școală primară Inuri)	”	81705	-Suprafața = 2173 mp; -Situat în strada Slt. Mihai Mihail	308	1925	65888
10.	Clădire școală (fosta școală primară Inuri)	”	81705-C1	-Suprafața construită la sol = 98 mp; -Situat în strada Slt. Mihai Mihail	306	1925	7221,23
11.	Construcție grup sanitar (WC)	”	81705-C2	-Suprafața construită la sol = 5 mp; -Situat în strada Slt. Mihai Mihail	307	2000	0,94
12.	Teren curte liceu tehnologic (teren curte fosta Școală Generală Țigănești-Centru)	”	-	-Suprafața = 4780 mp; -Situat în Sat Țigănești, centru	316	1944	138620
13.	Clădire liceu tehnologic (clădire fosta Școală Generală Țigănești- Centru)	”	-	-Suprafața construită = 1012,50 mp -Situat în Sat Țigănești, centru	313	1944	196244,15
14.	Magazie de lemne	”	-	Suprafața construită = 54,75 mp -Situat în Sat Țigănești, centru	314	1944	6,17
15.	Construcție grup sanitar (WC)	”	-	Suprafața construită = 14,20 mp -Situat în Sat Țigănești, centru	315	2000	0,38
16.	Construcție Spațiu de funcționare ”Clasa 0” din cadrul Liceului Tehnologic Topoloveni	”	-	-Suprafața construită = 263,13 mp -Situat la Etajul 1 al clădirii cunoscută sub denumirea ”Complex Muncitoarea” ; strada Calea București nr.74. -stabilit destinație de spațiu pt. învățământ, prin HCL Topoloveni nr.96/24.10.2018	MF-35	2018	485509,39

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțau Eugenia

Contrasemnează

Secretar General al UAT/Oras Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu