



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.23 din 29 februarie 2024

pentru darea în folosință gratuită a construcțiilor platformă betonată în suprafață de 112 mp și construcție bolțari în suprafață de 120 mp situate pe teren în suprafață de 232 mp – identificate și delimitate în plan de amplasament și delimitare imobil ca parte din suprafața totală de teren de 10.456 mp ce constituie domeniu public al UAT Orașul Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, Strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, nr.cadastral 82326 și Carte Funciară 82326 UAT Topoloveni – către Asociația Archangels Mc Topoloveni, pentru o perioadă de timp de 5 ani, în scop de amenajare pentru desfășurarea activităților proprii de întreținere/reparații/mentenanță biciclete și motociclete

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 29 februarie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a construcțiilor platformă betonată în suprafață de 112 mp și construcție bolțari în suprafață de 120 mp situate pe teren în suprafață de 232 mp – identificate și delimitate în plan de amplasament și delimitare imobil ca parte din suprafața totală de teren de 10.456 mp ce constituie domeniu public al UAT Orașul Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, Strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, nr.cadastral 82326 și Carte Funciară 82326 UAT Topoloveni – către Asociația Archangels Mc Topoloveni, pentru o perioadă de timp de 5 ani, în scop de amenajare pentru desfășurarea activităților proprii de întreținere/reparații/mentenanță biciclete și motociclete ;
- Referatul de specialitate nr.1752 din 19.02.2024 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre anterior menționat, precum și înscrisurile atașate;
- Draft contract de comodat;
- Plan de amplasament și delimitare imobil, ce devine anexă la hotărâre;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.297 alin.(1) lit.d) și art.349 – 353 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- NCC: Titlul VI "Proprietatea publică" și Titlul IX-Cap. XIII, Secțiunea a 2-a "Împrumutul de folosință" (Comodatul);
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(6) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a construcțiilor platformă betonată în suprafață de 112 mp și construcție bolțari în suprafață de 120 mp situate pe terenul ocupat de acestea în suprafață de 232 mp – identificate și delimitate în plan de amplasament și delimitare imobil ca parte din suprafața totală de teren de 10.456 mp ce constituie domeniu public al UAT Orașul Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, Strada Blocurilor nr.18, jud.Argeș, nr.cadastral 82326 și Carte Funciară 82326 UAT Topoloveni – către Asociația Archangels Mc Topoloveni, pentru o perioadă de timp de 5 ani, în scop de amenajare pentru desfășurarea activităților proprii de întreținere/reparații/mentenanță biciclete și motocicletele.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilelor platformă betonată în suprafață de 112 mp și construcție bolțari în suprafață de 120 mp situate pe terenul ocupat de acestea în suprafață de 232 mp – este atașat la hotărâre și devine Anexa nr.1 la aceasta.

(3) În sensul prevederilor alin.(1) urmează a se încheia contract de comodat, conform draft atașat la hotărâre ce devine Anexa nr.2 la aceasta. Predarea efectivă a imobilelor către asociația beneficiară se face la data stabilită în contractul de comodat, prin proces verbal de predare-primire care reprezintă anexă la contractul de comodat.

(4) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Bunurile menționate la alin.(1) al art.1 sunt în folosință exclusivă a asociației beneficiare.

(2) Accesul asociației beneficiare la bunurile menționate la alin.(1) al art.1 se face pe aceeași cale de acces folosită de către Consiliul Local al orașului Topoloveni.

Art.3. Consiliul Local al orașului Topoloveni are următoarele obligații generale, conform art.350 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4. Asociația Archangels Mc Topoloveni beneficiară, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații generale, conform art.350 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare :

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului local al Orașului Topoloveni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- c) să permită accesul Consiliului local al Orașului Topoloveni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința bunurilor către alte persoane;
- e) să informeze Consiliului local al Orașului Topoloveni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile primite, libere de orice sarcini.

Art.5. Orice alte clauze referitoare la drepturile și obligațiile părților, suportarea cheltuielilor de întreținere a bunurilor; cazurile de interes public legitim care conduc la încetarea folosinței gratuite înainte de expirarea termenului se prevăd în contractul de comodat.

- Art.6.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Orașului Topoloveni;
 - Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - Oricăror persoane interesate.

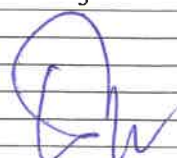
(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu-Mihail Radu




Contrasemnează
*Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



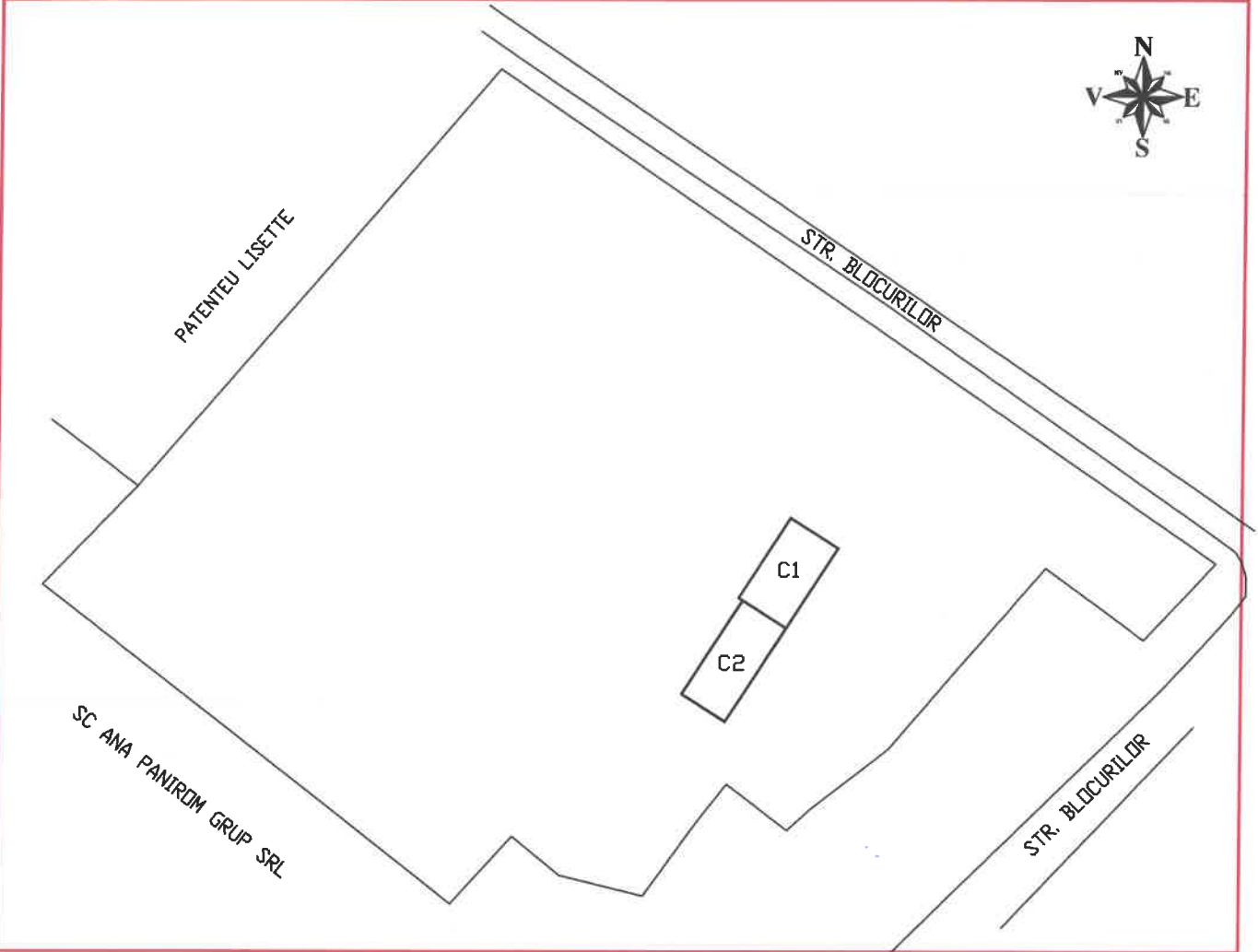
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.23 din 29 februarie 2024 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	29.02.2024	
2.	Comunicarea către primar	29.02.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.02.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	29.02.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.03.2024	

ANEXA Nr.1
la HCU Top. Nr. 23/28.02.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului:
82326	10456mp	Oras Topoloveni, str.Blocurilor, nr.18 Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 82326		UAT XXXXXXX



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	10456	
Total		10456	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CA	112	Platforma Betonata
C2	CA	120	Sup. constr. desfasurata=120mp constructie Boltari
Total		232	

Suprafata total masurata a Imobilului=mp
Suprafata din act=mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Danlei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocnirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

06.02.2024

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Bobarca

ANEXA NR 2.
la HCU Top. Nr. 23/28.02.202

DRAFT

CONTRACT DE COMODAT

CAP.I: PĂRȚILE

1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în conformitate cu dispozițiile art.2146-2157 Cod civil, republicat (Legea nr. 287/2009) precum și pe baza acordului de voință liber exprimat, între:

a) **Orașul Topoloveni**, cu sediul în orasul Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.111, județul Argeș, cod fiscal 4229725, reprezentat prin **dl. Gheorghică Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de **comodant** în prezentul contract;

b) **Asociația ARCHANGELS MC TOPOLOVENI**, cu domiciliul fiscal în Oraș Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 51, Ap. CAM1, județul Argeș, CIF 40854100/27.03.2019; reprezentată prin **domnul Grecu Răzvan Alexandru**, în calitate de **comodatar** în prezentul contract;

CAP.II : OBIECTUL

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită a imobilului compus din: C1 în suprafață de 112 mp platformă betonată și C2 în suprafață de 120 mp construcție boltari, situat în Orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, bunuri aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, având nr. cadastral 82326, CF 82326, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de specialist cadastru, către Asociația Archangels MC Topoloveni, spre a-i servi pentru activitatea de întreținere/reparații/mentenanță biciclete și motocicletele.

2.2. Predarea– primirea efectivă a spațiului se efectuează după încheierea contractului de comodat, prin proces verbal de predare –primire.

CAP.III: TERMENUL

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) an, cu începere de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitate de prelungire.

CAP.IV: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 În realizarea obiectului prezentului contract comodatarul se obligă:

a) să conserve și să întrețină bunul ca un bun proprietar, să nu-l degradeze sau să-l deterioreze;

b) să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;

c) să suporte pe toată durata contractului toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc..

- e) să permită comodatului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;
- f) să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- g) să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al comodantului;
- h) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- i) să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit;
- j) să pună la dispoziție imobilul acordat în folosință gratuită prevăzut la pct. 2.1 din prezentul contract, atunci când interesul UAT Oraș Topoloveni o impune.

k) în cazul efectuării de către comodatari a unor investiții la imobilul acordat în folosință gratuită, acesta poate solicita comodantului contravaloarea investițiilor efectuate cu acte doveditoare asupra cheltuielilor materiale efectuate.

4.2. În realizarea obiectului prezentului contract, comodantul își asumă următoarele obligații:

a) să predea comodatului partea din imobil descris la CAP II. Pct.2.1., astfel cum este evidențiat în procesul-verbal de predare-primire;

b) să nu stânjenească pe comdatari în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;

c) pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință comodatului;

d) să garanteze pe comdatari contra oricărei tulburări de drept;

e) să restituie comodatului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea imobilului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;

f) să-l despăgubească pe comdatari pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatului;

g) să solicite restituirea imobilului dat în folosință gratuită și a terenului prevăzut, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.

CAP.V: FORȚA MAJORĂ.

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau

executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

5.4. Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP. VI: NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI.

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează:

a. prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract;

b. înainte de termenul scadent prevăzut în contract, prin acordul părților.

7.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VIII: REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se desființează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care:
a. una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la pct.4.1. lit. "b" și "c", respectiv pct.4.2. lit. "b" și "f";

b. una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile colaterale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

8.2. Prezentul contract se desființează de plin drept când una dintre părți își încalcă vreuna din obligațiile sale, altele decât cele prevăzute la Cap. II pct. 4.1. lit. "b" și "c", respectiv pct. 4.2. lit. "b" și "f", după ce a fost avertizată în prealabil, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligației contractuale.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. IX: LITIGII

9.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. X: DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu putere de original și a fost înregistrat la Registratura Generală a Primăriei orașului Topoloveni sub numărul _____ din data de _____.

**COMODANT,
Orașul Topoloveni
PRIMAR,
Gheorghită Boțârcă**

**COMODATAR,
Asociația Archangels MC Topoloveni
Grecu Răzvan Alexandru**

**Secretar General Oraș
Maria Doina Ungureanu**

**Șef Serviciu Economic
Monica Vinătoru**

red. C.G./2ex.

Anexa nr. 1 la Contractul de Comodat nr. _____ / _____

PROCES – VERBAL
De predare – primire
Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚI

Între:

1. Orașul Topoloveni, cu sediul în oraș Topoloveni, strada Calea București nr. 111, județul Argeș; cod fiscal 4229725; prin reprezentant legal, **domnul Gheorghită Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de predător

Și

2. Asociația ARCHANGELS MC TOPOLOVENI, cu domiciliul fiscal în Oraș Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 51, Ap. CAM1, județul Argeș, CIF 40854100/27.03.2019; reprezentată prin **domnul Grecu Răzvan Alexandru**, în calitate de primitor

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea și respectiv primirea, a imobilului compus din: C1 în suprafață de 112 mp platformă betonată și C2 în suprafață de 120 mp construcție bolțari, situat în Orașul Topoloveni, strada Blocurilor nr. 18, județul Argeș, bunuri aflate în domeniul public al orașului Topoloveni, având nr. cadastral 82326, CF 82326.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal de predare – primire în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Predător,
Orașul Topoloveni

PRIMAR,
Gheorghită Boțârcă

Primitor,
Asociația Archangels MC Topoloveni

Grecu Răzvan Alexandru

Red C.G./2ex.