

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 29 februarie 2024 orele 12.00, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Topoloveni

În conformitate cu următoarele prevederi din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – denumit în continuare "Cod":

- art.133 alin.(2) lit. a), art.134 alin.(1) lit. a) și alin.(3) lit. b) referitoare la convocarea consiliului local în ședință extraordinară, prin dispoziție a primarului;
- art.134 alin. (5) referitor la locul și modalitatea de desfășurare a ședinței și respectiv la conținutul documentului de convocare;
- art.135 referitor la proiectul ordinii de zi;

Văzând prevederile art.3 alin.(2) din OUG nr.38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;

Primarul Orașului Topoloveni emite **Dispoziția nr.46 din 22 februarie 2024** prin care prin care convoacă Consiliul Local al Orașului Topoloveni în ședință extraordinară pentru data de **29 februarie 2024, ora 12.00**. Ședința se desfășoară cu prezența membrilor consiliului în modalitatea on-line, prin aplicația Cisco-Webex, precum și în modalitatea off-line.

Dispoziția de convocare nr.46 din 22.02.2024 cuprinde **proiectul ordinii de zi** propusă pentru ședința din data de 29.02.2024 și **proiectele de hotărâri inițiate** pentru această ședință.

Proiectele de hotărâri și înscrisurile care au stat la baza acestora au fost comunicate domnilor consilieri, prin mijloace electronice, la adresele individuale de e-mail cunoscute; la dosarul ședinței fiind atașata dovada comunicării.

Conform prev. art.135 alin.(4) din Cod, proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștință publică prin postare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni – Subeticheta „DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE” și poate fi accesat de la următoarea adresa: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local .

*

Potrivit **HCL Topoloveni nr. 1 din data de 31.01.2024** președinte de ședință este **d. RADU LAURENȚIU MIHAIL**.

D-l președinte de ședință efectuează apelul nominal și se constată ca **sunt prezenți toți cei 15 consilieri în funcție** (on-line și off-line).

D-l președinte constată că sunt întrunite condițiile art.137 din Codul administrativ și prin urmare declară că **ședința consiliului este legal constituită**, motiv pentru care se trece la ordinea de zi propusă.

D-l președinte de ședință dă citire **proiectului ordinii de zi** a ședinței extraordinare din 29.02.2024 și îl supune aprobării consiliului local.

Se aprobă cu **unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.135 alin.(7) din Cod - potrivit căruia ordinea de zi se aprobă cu majoritate simplă - se constată că este îndeplinită condiția legii referitoare la aprobarea ordinii de zi.

*

Se trece la dezbaterile materialelor înscrise pe ordinea de zi.

1. Aprobarea procesului verbal încheiat în ședința ordinară anterioară din data de 12.02.2024 a consiliului local.

Dl. președinte dă cuvântul d-nei secretar general pentru a da citire procesului verbal încheiat în ședința anterioară (12.02.2024) a consiliului local.

După citire, dl. președinte se adresează membrilor consiliului dacă au obiecțiuni față de conținutul procesului verbal. Constatând că nu sunt obiecțiuni față de conținut, îl supune aprobării și se aprobă **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

2. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ, ALIPIRE TERENURI, DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII MAGAZIN PENNY MARKET, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, INCLUSIV AMENAJARE ACCESURI, SISTEMATIZARE TEREN, ALEI ȘI PARCARE, POST TRAFU, BAZIN DE INCEDIU ȘI ALTE DOTĂRI NECESARE INVESTIȚIEI, situat în Orașul Topoloveni, Str. Maximilian Popovici nr.1-5, jud. Argeș, generat de imobilul cu numere cadastrale 84897, 82717, 81662 înscris în C.F. nr.84897, 82717, 81662 UAT Topoloveni, inițiator REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA, reprezentată de DRS ARCHITECT SRL, prin Andrei Lefter cu sediul/domiciliul în București și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent acestuia

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.21 din 29 februarie 2024.**

3. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni a două bunuri de retur din categoria contori de apă-administrate de operatorul regional SC APĂ CANAL 2000 SA- cu consecința aprobării scoaterii din funcțiune a acestora pentru motiv de defecțiune, precum și pentru mandatarea operatorului regional SC APĂ CANAL 2000 SA să valorifice, conform legii, cele două bunuri de retur din categoria contori de apă, cu consecința virării în contul UAT Orașul Topoloveni a sumelor obținute la finalizarea procedurii de valorificare

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.22 din 29 februarie 2024.**

4. Proiect de Hotărâre pentru darea în folosință gratuită a construcțiilor platformă betonată în suprafață de 112 mp și construcție bolțari în suprafață de 120 mp situate pe teren în suprafață de 232 mp-identificate și delimitate în plan de amplasament și delimitare imobil ca parte din suprafața totală de teren de 10.456 mp ce constituie domeniul public al UAT Orașul Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, Strada Blocurilor nr.18, jud. Argeș, nr. cadastral 82326 și Carte Funciară 82326 UAT Topoloveni-către Asociația Archangels Mc Topoloveni, pentru o perioadă de timp de 5 ani, în scop de amenajare pentru desfășurarea activităților proprii de întreținere/reparații/mentenanță biciclete și motociclete;

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului

local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.23 din 29 februarie 2024.**

5. Proiect de Hotărâre pentru revocarea dreptului de administrare al SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT (SF ADPP) Topoloveni asupra infrastructurii de bunuri din domeniul public și privat al localității date în gestiunea directă a acestei entități în considerarea dreptului de administrare constituit prin HCL Topoloveni nr.30/2020 și nr.29/2022-ca urmare a desființării SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT (SF ADPP) Topoloveni

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.24 din 29 februarie 2024.**

6. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al DIRECȚIEI DE GOSPODĂRIRE PUBLICĂ TOPOLOVENI

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.25 din 29 februarie 2024.**

7. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea PLANULUI DE LUCRĂRI PENTRU ANUL 2024 al DIRECȚIEI DE GOSPODĂRIRE PUBLICĂ TOPOLOVENI

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.26 din 29 februarie 2024.**

8. Proiect de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.66 din 27 septembrie 2023 referitoare la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122, aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868 mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției-ca urmare actualizării înregistrărilor din cartea funciară privind imobilul transmis în folosință gratuită ANL

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări și constată că nu sunt.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.27 din 29 februarie 2024.**

9. Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în oraș Topoloveni, Str. Maximilian Popovici nr.71 județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.82185 Topoloveni, având nr. cadastral 82185, proprietate publică a UAT Oraș Topoloveni, județul Argeș- în 2(două) loturi distincte;

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.28 din 29 februarie 2024.**

10. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea încheierii ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivel UAT Orașul Topoloveni între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Consortiul Zonal Topoloveni” și UAT Orașul Topoloveni

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.29 din 29 februarie 2024.**

11. Proiect de Hotărâre pentru plata cotizației anuale privind susținerea cheltuielilor materiale ocazionale de funcționarea structurilor de specialitate din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Consortiul Zonal Topoloveni, aferentă anului 2024

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul

domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.30 din 29 februarie 2024.**

12. Proiect de Hotărâre pentru modificarea numărului de posturi aferente asistenților personali ai persoanelor cu handicap în anul 2024, precum și pentru aprobarea statului de funcții actualizat al Direcției de Asistență Socială Argeș

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.31 din 29 februarie 2024.**

13. Proiect de Hotărâre pentru însușirea Raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap desfășurată în semestrul II al anului 2023

D-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL dă cuvântul domnului Primar să prezinte proiectul de hotărâre și actele subsecvente.

După prezentare, d-l președinte de ședință se adresează consiliului local dacă mai sunt discuții, întrebări.

Se constată că numai sunt întrebări, interpelări, discuții.

Prin urmare d-l președinte de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre; sens în care apelează pe fiecare consilier și se votează **cu unanimitate de voturi (15 voturi "pentru"** exprimate de toți consilierii în funcție).

Având în vedere prevederile art.137 alin.(1) raportat la art.139 alin.(1)

din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se ia act de faptul că **hotărârea a fost legal adoptată și a devenit HCL Topoloveni nr.32 din 29 februarie 2024.**

*

În continuare, d-l președinte de ședință RADU LAURENȚIU MIHAIL precizează că ordinea de zi a fost finalizată, împrejurare în raport de care întreabă dacă mai sunt intervenții de cuvânt pe alte aspecte.

Se constată că nu mai sunt cereri de cuvânt și, prin urmare, mulțumește tuturor pentru participare, declarând încheiate lucrările ședinței extraordinare din data de 29.02.2024.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar original care se află la dosarul ședinței.

În termen de 3 zile de la aprobare, procesul verbal al ședinței se afișează, în Monitorul Oficial Local al orașului Topoloveni și poate fi accesat de la următoarea adresă : www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local .

Președinte de ședință
RADU LAURENȚIU MIHAIL

Secretar General Oraș Topoloveni
MARIA DOINA UNGUREANU