



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE**  
**Nr.28 din 28 aprilie 2023**

**privind indexarea cu indicele de inflație de 13,8% a impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2024**

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 aprilie 2023;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, aplicabile în anul fiscal 2024;
- Referatul de specialitate nr. 4227 din data de 10.04.2023 întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:**

- Art.491 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare: "... (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.  
(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor....";
- Datele publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (<http://www.mlpsda.ro>), la secțiunea Administrației Publice, politici Fiscale și Bugetare Locale, potrivit cărora este afișată rata inflației pentru anul 2022 de 13,8%;
- HCL Topoloveni Nr.95 din 29 noiembrie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2023;
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.20 pct. b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Pentru anul fiscal 2024, se aplică impozitele și taxele locale rezultate din indexarea cu 13,8% - indice de inflație aferent anului 2022 – a nivelului impozitelor și taxelor locale stabilite prin HCL Topoloveni Nr.95 din 29 noiembrie 2022.

**Art.2.** Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.1 al prezentei hotărâri, se republică hotărârea consiliului local cu nivelul impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2024, rezultat din indexarea cu indicele de inflație de 13,8%.

**Art.3.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni, Serviciului Economic și Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- MDLPA – în calitate de A.M. POR 2014-2020 și ADR Sud Muntenia – în calitate de O.I.;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂȘILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Tîrțău Eugenia



Contrasemnează  
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂȘII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.28 din 28 aprilie 2023 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <del>majoritate simplă; absolută; calificată;</del> unanimitate	28.04.2023	
2.	Comunicarea către primar	28.04.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	02.05.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02.05.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.05.2023	

**REFERAT,**  
**pentru proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente**  
**anului 2024**

În conformitate cu prevederile art.20 pct. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatării, controlului, urmăririi și încasării impozitelor și taxelor locale precum și a oricaror altor venituri ale unităților administrative-teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competență în:

- Stabilirea/indexarea cuantumului impozitelor și taxelor locale în sumă fixă
- Stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime
- Stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art.486 din lege
- Stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462 alin. (2), art.467, alin.(2), art.472 alin.(2) din Codul Fiscal
- Procedura de acordare a facilităților fiscale

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației (<http://www.mlpsda.ro>), la secțiunea Administrației Publice, politici Fiscale și Bugetare Locale, este afișată rata inflației pentru anul 2022 de 13,8%.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2024 cu indicii de inflație aferent anului 2022, respectiv 13,8%, în condițiile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În baza art.491 alin (1), sumele prevăzute în tabelul din sfera art.470 alin (5) și alin (6), privind impozitul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală

maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, indexarea va avea in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Cotele adiționale stabilite nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Codul fiscal, iar criteriile se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației pentru anul 2022, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, precum și stabilirea unor cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024, criteriul avut în vedere fiind necesitățile bugetare locale pentru susținerea programelor de dezvoltare economico-socială și de mediu ale municipiului.

Față de cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

## PROPUNEM:

### Art.1

a) Impozitul pe clădiri in cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii; valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m.p., asa cum sunt sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **1,3 % din valoarea impozabila a cladirii care poate fi:**

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **2 %**;

e) în cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential;

f) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economica, impozitul se calculează conf. lit.a)

g) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,2 %**;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1,3%**;

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Compartimentul de impozite și taxe locale a Primăriei orașului Topoloveni o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2019 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5 %, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2019.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2019.

i) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %**;

j) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **5%**;

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Țaxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune/închiriere/ administrare/folosință.

**k) Impozitul/țaxa pe teren**, ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, se stabilește anual luând în calcul suprafața terenului terenului, randul

localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, asa cum este prevazut in **Anexa 2** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune/ inchiriere/ administrare/folosinta.

- l) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (privind **reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride**), se stabilește la **75 %**;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**), se stabilește la **30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale**;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă**), se stabilește la **0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor**;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.o**), se stabilește la **1% din valoare autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente**;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire**), se stabilește la **30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**;
- r) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții**), se stabilește la **0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate**;
- s) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire**), se stabilește la **3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**;
- t) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**;
- u) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**;
- v) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (**impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**), se stabilește la **2%**;
- x) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (**impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t** ), se stabilește la **5 %**;

## **Art.2.**

a) Pentru anul 2024, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 15 % ( $1,3 \times 15\% = 1,95\%$ );

a2) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50% ( $5 \times 50\% = 2,5\%$ );

## **Art.3.**

Persoanele care datorează țaxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

## **Art.4.**

**Tarifele de inchiriere/concesiune pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit, aflate în patrimoniul administrativ al localității Topoloveni, pentru anul 2024 sunt următoarele:**

### **Inchiriere:**

#### **Pentru teren:**

- Tariful de 3 (trei) euro /mp/luna = dacă este folosit în scop de producție;
- Tariful de 5 (cinci) euro/mp/luna = dacă este folosit în scop comercial.

#### **Pentru spațiu:**

- Tariful de 3 (trei) euro /mp/luna = dacă este folosit ca sediu, în scop educational, cultural, sportiv, social.
- Tariful de 7 (șapte) euro /mp/luna = dacă este folosit ca sediu, în scop de producție;
- Tariful de 9 (nouă) euro/mp/luna = dacă este folosit în scop comercial.

### **Concesiune:**

- Redevența de 7 (șapte) euro/mp/an, indiferent de scopul pentru care a fost acordată concesiunea.

- **Redevența spațiilor medicale** = rămâne la nivelul anului 2023, adică 7,5 euro/m.p.

## **Art.5.**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului, datorat pentru intregul an de catre contribuabili – persoane fizice , pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice se acorda o bonificatie de 5%.**

## **Art.6.**

Conform art.456 alin (1) din Legea 227/2015, nu sunt datorate impozite/taxa pe clădiri pentru următoarele clădiri:

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;  
- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;  
- clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

- clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;



- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

#### **Art.7.**

- Conform art.464 alin (1) din Legea 227/2015, nu sunt datorate impozite/taxa pe terenuri în următoarele situații:
- *Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .*
- *terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*
  - *terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
  - *terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- *terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;*
- *terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*

#### **Art.8.**

Se aprobă **procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren** aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Art. 9.**

Se aprobă **procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **Art.10.**

Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariu minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, vor beneficia de reducerea impozitului pe cladiri si teren conf. **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.11.**

Se aprobă **procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale**, potrivit **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.12.**

Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art. 13.**

Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.14.**

Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Topoloveni o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

### **Art.15.**

Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, conform **Anexei nr.9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.16.**

Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea de către Compartimentul de Impozite si Taxe Locale a unor documente și prestarea unor servicii, conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.17.**

Se aprobă cuantumul taxelor speciale de cadastru si urbanism, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.18.**

(1) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orasului Topoloveni, se majorează cu o cotă de 300 %.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, amplasate în intravilanul și/sau extravilanul Orasului Topoloveni, se majorează cu o cotă de 300 %.

(3) Regulamentul pentru punerea în aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) este prezentat în **Anexa nr.12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **Art.19.**

**Cuquantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2024.**

### **Art.20.**

(1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Arges în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Orasului Topoloveni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare în mass-media local.

**Intocmit,  
DANIEL BOTIRCA**

**TABLOUL**

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,  
precum și amenzile pentru anul 2024 stabilite în sume fixe  
I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**VALORILE IMPOZABILE**

**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aparținând persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 lei/m <sup>2</sup>		Valoarea impozabilă pentru anul 2024 lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	<b>1.187</b>	<b>712</b>	<b>1.351</b>	<b>810</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>356</b>	<b>238</b>	<b>405</b>	<b>271</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>238</b>	<b>207</b>	<b>271</b>	<b>236</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>149</b>	<b>88</b>	<b>170</b>	<b>100</b>
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

**Art. 457 alin. (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

**Art. 457 alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficientul de corecție
A	III	2,30
B	III	2,20
C	III	2,10
D	III	2,00

**Art. 457 alin. (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

**Art. 457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Art. 453 lit. (e) Clădire nereзиденțială - orice clădire care nu este rezidențială.

**Art. 458 alin. (1)** Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art. 458 alin. (3)** Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art.453 lit. (d) Cladire cu destinație mixta** – cladire folosită atât în scop rezidențial, cât și nereзиденțial.

**Art. 459 alin (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nereзиденțial, conform art. 458.

**Art. 459 alin (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art. 459 alin (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nereзиденțial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 457 alin (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de

reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA** pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie

de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv

Persoane fizice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 - lei/ha ** ) -	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024 - lei/ha ** ) -
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
	III	III
A	6.210	7.067
B	4.220	4.802
C	2.004	2.281
D	1.168	1.329

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha ** ) -	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2023 - lei/ha ** ) -
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
	III	III
A	6.210	7.067
B	4.220	5.802
C	2.004	2.281
D	1.168	1.329

Începând cu data de 01-01-2020, potrivit pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 778 din 2 octombrie 2017, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

**IMPOZITUL/TAXA**

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol  
**la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp**

Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023				NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	33	25	23	18	38	28	26	20
2	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18
3	Fâneată	25	23	18	16	28	26	20	18
4	Vie	54	41	33	23	61	47	38	26
5	Livadă	61	54	41	33	69	61	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	38	28	26	20
7	Teren cu ape	18	16	8	0	20	18	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare cuprinsa în tabelul de mai sus iar rezultatul se înmulteste cu coeficientul de corecție 3,00 aferent rangului de localitate III în care se încadrează orasul Topoloveni așa cum este prevăzut de art. 465 al (5)

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

- lei/ha

Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE EXISTENTE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024
1	Teren cu construcții	31	35
2	Arabil	53	60
3	Pășune	26	30
4	Fâneată	26	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	58	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	58	66



6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	14	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren nereproductiv	0	0

### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

#### A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024
<b>Tipuri de autovehicule</b>	X	X
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	22	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	85	97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	171	195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	345	393
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35	40
9. Tractoare înmatriculate	22	25
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică:	Lei/200cm <sup>3</sup>	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	5	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	7	
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	203 lei/an	

**Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6) :**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9		10	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39		44	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60		68	
d. Peste 5 tone	75		85	
<b>Remorci, semiremorci sau rulote – persoane juridice</b>				
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9		10	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39		44	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61		69	
d. Peste 5 tone	76		86	
<b>Mijlocul de transport pe apă</b>				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24		27	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	65		74	
3. Bărci cu motor	243		277	
4. Nave de sport și agrement *)	1.294		1.473	
5. Scutere de apă	249		283	
6. Remorchere și împingătoare:	x		x	
a) până la 500 CP inclusiv	645		734	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.051		1.196	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.615		1.838	
d) peste 4.000 CP	2.585		2.942	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdlw sau fracțiune din acesta	209		238	
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	x		x	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	209		238	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	324		369	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	566		644	

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		6	7
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		7	8
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		9	10
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		14	16
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		17	19
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		16 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	19 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	18	20
Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	3 lei /mp	3 lei /mp
Art. 474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei /mp	9 lei /mp
Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16	18
Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	10
Art. 475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : 1) taxa pentru eliberarea atestatului de producator 2) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	- 66 lei - 40 lei	
Art. 475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferenta activitatilor respective, pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN*	-	a) 8 lei/m.p. pentru o suprafața mai mica de 500 m.p. b) 16 lei/m.p pentru o suprafața mai mare de 500 m.p.

## TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

-lei /an/ mp –sau fracțiune de mp-

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		ÎN ANUL FISCAL 2023	ÎN ANUL FISCAL 2024
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> - <b>37</b>	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> - <b>42</b>
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	<b>27</b>	<b>31</b>

ALTE TAXE LOCALE		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2024
<b>TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE</b>			
Pentru depozitarea materiale de construire, schele, organizare de șantier:			
- pentru folosirea platformelor , meselor , tarabelor si a altor spatii din piata	11 lei/m.p./zi	13 lei/m.p./zi	
- pentru realizarea unor lucrari pentru fiecare mp. De teren afectat de respectiva lucrare aparținand domeniului public	5 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi	
	16 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi	

### **Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală: 63 lei/an/vehicul.**

Pentru echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 31 martie 2024. Pentru echipamentele și utilajele dobândite după data de 1 ianuarie, taxa se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care au fost dobândite acestea, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxa se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs această situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului. Pentru echipamentele și utilajele dobândite sau înstrăinate în cursul anului, contribuabilii vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau înstrăinării, însoțită de documentele justificative.

Nedeclararea sau declararea peste termen a dobândirii sau înstrăinării echipamentelor și utilajelor constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

### **Taxa certificate de înregistrare.**

Se înregistrează de către Primăria Orasului Topoloveni mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării , mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere și vehicule cu tracțiune animală, toate acestea numite generic vehicule care nu se supun înmatriculării. Documentul eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente, este Certificatul de înregistrare. Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este de 189 lei/vehicul

**Taxa pentru săpături pe domeniul public, rețele stradale**

Nr.crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2024
1.	- pentru săpături sub 30 ml:	67
2.	- pentru săpături între 30ml-100ml:	80
3.	- pentru săpături peste 100 ml:	93

**SANȚIUNI**

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024**

**Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 377 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 377 lei la 939 lei**

**Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 438 lei la 2.131 lei.**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale  
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art.4. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**(2)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6. (1)** Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7. (1)** Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. *Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.*

**(3)** *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**Art. 8. (1)** Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

**(2)** Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**



**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI**  
**COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_ conform conform Hotărârii  
Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura**

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001  
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv  
în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată**

**Art.1. (1)** Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**(2)** Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

**Art.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

**Art.3. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**(2)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI**  
**COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anezez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectatiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura,**

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile folosite ca domiciliu si terenul aferent acestora de persoanele a caror venituri lunare  
sunt mai mici decat salariu minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj  
sau ajutor social**

**Art.1. (1)** Persoanele fizice care au în proprietate clădiri folosite ca locuinte de domiciliu a caror venituri lunare sunt mai mici decat salariu minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, astfel:

A) Pentru cladirile cu o suprafata de mai mica de 50 m.p., scutirea va fi de 100%

B) Pentru cladirile cu suprafata cuprinsa între 51 m.p. si 75 m.p. - inclusiv, scutirea va fi de 50%

**Art.2. (1)** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de proprietate a clădirii+teren aferent;

b) copie act de identitate

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

d) declaratie de venit de la finantele publice

e) copie adeverinta de salariu, cupon pensie, cupon indemnizatie de somaj, dovada primirii ajutorului social, cupon alocatie (daca este cazul)

**(2)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**CĂTRE,**  
**PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI**  
**COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al clădirii situata în  
\_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexează:

- copie act de proprietate
- copie act de identitate
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- declaratie de venit de la finantele publice
- copie adeverinta de salariu, cupon pensie, cupon indemnizatie de somaj, dovada primirii ajutorului social, cupon alocatie (daca este cazul)

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura,**

---

**Notă: \* impozitului pe clădire si teren**

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

### **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art. 3. (1)** Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, din cadrul Primăriei Orasului Topoloveni în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

**(2)** Biroul Protecție Civilă, centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.284/04.08.2014.

**(3)** În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Protecție Civilă, respectiv Serviciului Juridic.

**Art. 4. (1)** Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

**(2)** Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

**(3)** Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_**

**Încheiat azi, \_\_\_\_\_**

Subsemnații

\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_

ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_  
prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în  
Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii  
Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata  
impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras  
CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul  
Primăriei orasului Topoloveni, str.calea Bucuresti, nr.111, jud.Arges, la Registratura Primariei Topoloveni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei  
\_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data,

Semnătura

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile  
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

**A)** Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

**Art. 1.** De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

**Art. 2.** Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

**Art. 4. (1)** Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**(2)** Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**(3)** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 5. (1)** Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.1.

**(2)** Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**B)** Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare



**Art. 1.** De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

-clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

**Art.3. (1)** Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**(2)** Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**(3)** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 4. (1)** Înlăturările la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.2.

**(2)** Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;

- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil, după caz;

- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**CĂTRE,**

**COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**CĂTRE,**  
**COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată  
în Topoloveni, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii  
Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura**

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

## **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimonial asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

**Art. 4. (1)** Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

**(2)** După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

**(3)** Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.8a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5. (1)** Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 6. (1)** Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**(2)** Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

**(3)** Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Președinte de ședință**

**Secretar**

**CĂTRE,  
COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop  
lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura,**

---

**Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren**

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. ***Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.***

**Președinte de ședință**

**Secretar,**

**Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, după cum urmează:**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire Taxa</b>	<b>Cuquantumul Taxei pentru 2024</b>
<b>1.</b>	Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, copiere și vizare pentru conformitate cu originalul, inclusiv pentru copierea documentelor reprezentând informații de interes public, furnizate la cerere:  <b>-format A4</b> <b>-format A3</b>	<b>-lei/pagină-</b>  <b>1,00</b> <b>2,00</b>
<b>2.</b>	Eliberare extras din documtații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD, DATC, DTAD, si DTOE pe support de hartie sau support digital (raster la 200dpi) <b>-format A4</b>  <b>-format A3</b>	<b>- 5 lei</b>  <b>- 10 lei</b>

**2. Modul de calcul, declarare, încasare a taxei speciale de copiere:**

- funcționarul responsabil cu identificarea și copierea documentelor solicitate întocmește nota de plată, care se predă Serviciului Relații cu Publicul, împreună cu documentația aferentă, pentru expediere directă;
- în cazul în care documentele solicitate se expediază prin poștă, funcționarul responsabil cu pregătirea acestora va înștiința în scris solicitantul privind cuantumul taxei speciale de copiere și modalitățile de plată a acesteia și va urmări achitarea acesteia anterior expedierii documentelor;
- taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Serviciul Relații cu Publicul/registratura Generala a Primăriei Topoloveni, sau anterior expedierii acestora prin poștă;
- taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

**3. Destinația veniturilor realizate din taxele speciale de multiplicare:** achiziționare toner copiator, achiziționare copiator, piese copiator, hârtie A4 și A3, ore suplimentare funcționari în condițiile legii, dotarea și amenajarea încăperii în care funcționează echipamentul, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).

**Președinte de ședință**

**Secretar,**

## **Regulament privind stabilirea unor taxe speciale**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 282 din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 44/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (punctele 192-196), art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului regulament, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative. Sumele neutilizate la sfârșitul anului se reportează în anul următor și se utilizează conform legii.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală după cum urmează:

**Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 20 lei/formular.**

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de Direcția Impozite și Taxe pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă în cuantum **de 20 lei** pentru eliberarea în regim de urgență a documentelor necesare instruirii unui mijloc de transport.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, după cum urmează:

- Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr.839/2009 va fi de 100 lei.
- Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se accepta documentația tehnică cu conținut simplificat - conform anexei 2 la Ordinul nr.839/2009 – va fi de 100 lei
- 

**Președinte de ședință**

**Secretar,**

**1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale de urbanism si cadastru, după cum urmează**

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire taxa</b>	<b>Cuquantumul taxei pentru anul 2024</b>
<b>1</b>	Taxa pentru inventar receptive in ecept STEREO1970, retea planimetrica(GPS), eceptive descriere topografica	11 lei/punct
<b>2</b>	Taxa pentru eliberare date cadastru	32 lei/bucata
<b>3</b>	Eliberarea planurilor de situatie scara 1:500 – 1:2000 privind amplasamentul retelelor edilitare (teritoriu de strada)	0,18 lei/m.p.
<b>4</b>	Planuri de situatie (cu vecinii si date de C.F.)	0,18 lei/m.p.
<b>5</b>	Proces-verbal de vecinatate	19 lei/bucata
<b>6</b>	Planuri de situatie (pentru PUZ)	0,10 lei/m.p.
<b>7</b>	Taxa pentru planuri de situatie pentru informare, modificari interioare, amplasare reclame si pentru blocuri	65 lei/bucata
<b>8</b>	Taxa receptive finala/partial constructii autorizate	44 lei/constructie
<b>9</b>	Taxa acord /autorizatie administrator drum	105 lei
<b>10</b>	Taxa pentru emitere acord prealabil de amplasare si/sau acces in zona drumului public	53 lei
<b>11</b>	Taxa pentru emiterea autorizatiei de aplasare si/sau acces in zona drumului public	105 lei
<b>12</b>	Taxa emitere Aviz oportunitate pentru intocmire PUZ	158 lei

2. Taxele speciale de cadastru se achită anticipat de către persoanele fizice/juridice care solicită achiziționarea unuia dintre serviciile mai sus menționate, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și actualizare a lucrărilor de cadastru imobiliar – edilitar al orasului Topoloveni, dotări și amenajări (tehnică de calcul, birotică etc), deplasări în interes de serviciu, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).

**Președinte de ședință**

**Secretar,**



## **Regulament**

### **pentru punerea in aplicare a prevederilor art.15 alin.(1) din prezenta Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2024**

1. Criteriile de incadrare a cladirilor si a terenurilor neingrijite, pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 15 alin (1), sunt urmatoarele:
  - a) Pentru cladiri: stare vansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
  - b) Pentru terenuri: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasite/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;
  - c) Fac exceptie de la aplicarea majorarii impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria orasului Topoloveni inceperea lucrarilor.
2. In vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrative teritoriale, se imputernicesc angajatii Serviciului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrative-teritoriale si sa intocmeasca o fisa de evaluare si nota de constatare.
3. Dupa identificarea si evaluarea starii cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija Serviciului de Urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respective si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire.
4. Daca pe parcursul anului respective proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie process-verbal de conformitate.
5. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la pct.2 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea Serviciului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respective. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii precum si datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul de Impozite si Taxe Locale va opera majorarea in evidentele fiscal, va emite si va comunica actul administrative fiscal in baza hotararii consiliului local;
6. In cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la pct.2, pe numele noului proprietar;
7. Majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor:
  - OG nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Art.75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Oricaror altor reglementari in aceasta materie.

## **Regulament**

### **pentru punerea in aplicare a prevederilor art.15 alin.(2) din prezenta Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2024**

1. Criteriile de incadrare a cladirilor si a terenurilor neingrijite, pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 15 alin (2), privind terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate in intravilanul/extravilanul orasului Topoloveni, sunt urmatoarele:

a) In categoria terenurilor agricole intra cela care corespund urmatoarelor categorii de folosinta:

- arabil
- pasuni
- fanete
- vii
- livezi;

b) Terenul agricol corespunde incadrarii ca nelucrat daca, in fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/intretinut potrivit categoriei de folosinta cu care figureaza inregistrat in registrul agricol.

2. Constatarea starii de fapt se face prin proces-verbal intocmit de catre persoanele anume imputernicite din cadrul Serviciului de Urbanism si Cadastru prin dispozitie de catre Primarul Orasului Topoloveni.

3. Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de imputernicitul acestuia sau, in lipsa oricarui dintre acestia, de persoanele imputernicite din cadrul Primariei Orasului Topoloveni, altele decat cele care intocmesc si semneaza acest proces-verbal, se inmaneaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest proces-verbal se prezinta elementele de fapt si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

4. La propunerea primarului, prin hotarare a consiliului local, cu caracter individual, se majoreaza impozitul pe teren pentru contribuabilii carora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevazute la pct.2 si 3. Majorarea impozitului pe teren se aplica numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate dupa cum urmeaza:

a) pentru cele amplasate in intravilan, prin strada si numar administrativ, potrivit nomenclaturii stradale.

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate si procesului-verbal de punere in posesie sau oricarui alt document, in baza carora a fost deschis rolul fiscal.

5. Majorarea impozitului pe teren in cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplica pentru anul fiscal urmat de cel in care se adopta hotararea consiliului local prevazuta la pct.4.

6. Incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local, Compartimentul de Impozite si Taxe Locale va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

