

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.78 din 31 octombrie 2023

pentru acceptarea și constatarea dobândirii dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului arabil în suprafață de 4.268 mp situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 25, Parcela 928, identificat cadastral la numărul 86924, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al numitului DRĂGAN ALEXANDRU-ION, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autentică nr.1.120 din 03.08.2023 înscrisă în Cartea funciară nr.86924 a UAT Topoloveni; precum și pentru atestarea la domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni a acestui teren cu consecința punerii la dispoziția comisiei locale de fond funciar a orașului Topoloveni în vederea îndreptării unor erori apărute cu ocazia efectuării lucrărilor de cadastru sistematic pe raza orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 octombrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la acceptarea și constatarea dobândirii dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului arabil în suprafață de 4.268 mp situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 25, Parcela 928, identificat cadastral la numărul 86924, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al numitului DRĂGAN ALEXANDRU-ION, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autentică nr.1.120 din 03.08.2023 înscrisă în Cartea funciară nr.86924 a UAT Topoloveni; precum și pentru atestarea la domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni a acestui teren cu consecința punerii la dispoziția comisiei locale de fond funciar a orașului Topoloveni în vederea îndreptării unor erori apărute cu ocazia efectuării lucrărilor de cadastru sistematic pe raza orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr. 11.415 din 23.10.2023 întocmit de către inspector de

specialitate din cadrul Compartiment Cadastru al Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu din aparatul de specialitate al primarului, vizat pentru legalitate de către secretar general u.a.t. pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;

- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :

(i) Declarație de renunțare dată de dl. DRĂGAN ALEXANDRU-ION, autenticată sub nr.1.120 din 03.08.2023 la BIN Gojgărea Gheorghia;

(ii) Plan de situație și amplasament al terenului în suprafață de 4.268 mp, ce face obiectul declarației de renunțare;

(iii) Carte funciară nr.86924 Topoloveni în care se identifică terenul în suprafață de 4.268 mp și, în cuprinsul căreia, s-a înscris declarația de renunțare și radierea dreptului de proprietate privată al d-lui DRĂGAN ALEXANDRU-ION;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.562 alin.(2) din C. civil referitor la stingerea dreptului de proprietate ca urmare renunțării, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară;

- Art.889 alin.(1) și (2) din C. civil referitor la dreptul UAT Orașul Topoloveni de a cere înscrierea dreptului de proprietate, în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare;

- Art.205 alin.(2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordin ANCPI nr.600/2023 referitor la posibilitatea întabulării dreptului de proprietate privată al Orașului Topoloveni, în baza hotărârii consiliului local, asupra terenului la care a renunțat proprietarul tabular;

- Art.364¹ alin.(1) raportat la art.291 alin.(3) lit. a) din C. adm. potrivit căroră acceptarea donațiilor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului a consiliului local al orașului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

- Art.139 alin.(2) din C. adm. potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri privind dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd) din același act normativ;

- Art.355 din C. adm. potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de C. civil ;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(2) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul Local al orașului Topoloveni acceptă, în numele și pentru Orașul Topoloveni, terenul arabil în suprafață de 4.268 mp situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 25, Parcela 928; identificat cadastral la numărul 86924 care provine din dezmembrarea suprafeței totale de 11.574 mp înscris în cartea funciară nr.83441 a orașului Topoloveni; având următoarele vecinătăți: Nord = Rest proprietate; Est = Strada Depozitelor; Sud = SC GIS INDUSTRIAL INVESTIȚII SRL; Vest = Comuna Călinești.

Art.2. Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra terenului menționat la art.1, ca urmare stingerii dreptului de proprietate privată al proprietarului tabular DRĂGAN ALEXANDRU-ION, prin efectul legii, în baza declarației de renunțare autentificată sub nr.1.120 din 03.08.2023 la B.I.N. "Gojgărea Gheorghiuța" și înscrisă în Cartea funciară nr.86924 a UAT Topoloveni.

Art.3. Consiliul Local al orașului Topoloveni atestă la domeniul privat al Orașului Topoloveni terenul menționat la art.1 și solicită BCPI Topoloveni întabularea dreptului de proprietate al UAT Orașul asupra acestui teren în cartea funciară a localității, cu regim acest juridic, respectiv domeniul privat.

Art.4. Consiliul Local al orașului Topoloveni pune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a orașului Topoloveni terenul menționat la art.1 în vederea îndreptării unor erori apărute cu ocazia efectuării lucrărilor de cadastru sistematic pe raza orașului Topoloveni.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Topoloveni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

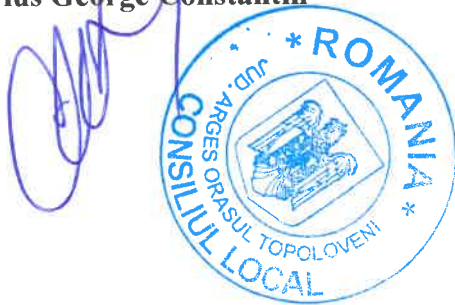
Art.6. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.7. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius George Constantin



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.78 din 31 octombrie 2023			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	31.10.2023	
2.	Comunicarea către primar	31.10.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.11.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	01.11.2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.11.2023	