

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMARUL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**DISPOZIȚIE**  
**Nr. 233 / 13.10.2023**

**Privind repartizare locuinta de serviciu destinata inchirierii,  
situata in oras Topoloveni, str. Inv. Biolaru, nr.4B, bloc ANL 5**

Primarul orașului Topoloveni, jud. Arges, având în vedere:

- prevederile HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului “Constructia de locuinte de serviciu”
- prevederile Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HGR nr.962/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.17 din 20.04.2021 referitoare la aprobarea Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului, construite conform Proiect «Locuințe de serviciu, Județ Argeș, Oraș Topoloveni, str. Inv. Biolaru-50UL»;
- prevederile Hotararii nr. 63 din 27 septembrie 2023 privind preluarea de catre Orasul Topoloveni , prin Consiliul Local Topoloveni, a obiectivului de de investiții „Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, de la Agentia Nationala pentru Locuinte , precum si pentru aprobarea Protocolului de predare- primire a acestui obiectiv de investitii, înregistrat la A.N.L sub nr. 18012 din 07.09.2023 si la Primăria Orașului Topoloveni sub nr. 9745 din 11.09.2023;
- prevederile Hotararii nr. 64 din 27 septembrie 2023 adoptata de Consiliul Local al orasului Topoloveni privind aprobarea ordinii de prioritate finala privind repartizarea locuintelor de sevicu construite prin ANL, efectuata de catre comisia de analiza si stabilire ordine de prioritate - 50 unitati locative, str. Invatator Biolaru, oras Topoloveni – efectuata de catre comisia de analiza si stabilire ordine de prioritate;

Luand act de solicitarile dlui. NITESCU CATALIN-IONUT nr. 1505/19.02.2016 si nr. 7619/04.09.2020 prin care solicita repartizarea unei locuinte ANL, precum si de faptul ca acesta se incadreaza in conditiile prevazute de Hotararea nr. 17/2021 si este admis in Lista finala privind stabilirea ordinii de

prioritate privind reabilitarea unei locuinte de serviciu, aprobata prin Hotararea nr. 64 din 27.09.2023 adoptata de Consiliul Local al Orasului Topoloveni;

In temeiul dispozitiilor art.196 alin.(1) lit.b) coroborat cu disp. art.243 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

### **DISPUN:**

**Art.1:** Se atribuie d-lui. **NITESCU CATALIN-IONUT**, avand functia de angajat LIFESTYLE PRO FIT SRL Topoloveni, [REDACTED], in regim de inchiriere.

Beneficiarul dobandeste totodata si un drept de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, pe toata durata constructiei.

**Art.2.(1)** Atribuirea unitatii locative si terenului aferent in conditiile mentionate la art.1 din prezenta dispozitie se face pe baza de contract de inchiriere incheiat intre UAT Oras Topoloveni/Primarul Orasului Topoloveni – in calitate de autoritati ale administratiei publice locale si d-l. NITESCU CATALIN-IONUT in calitate de titular al contractului de inchiriere.

**(2)** Predarea – preluarea efectiva a unitatii locative se face pe baza de proces- verbal de predare – primire.

**Art.3.** Copie de pe prezenta dispozitie se comunica Institutiei Prefectului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate, Compartimentului Juridic si de Contencios administrativ pentru ducerea la indeplinire, precum si d-lui. NITESCU CATALIN-IONUT, spre stiinta.

**Art.4** Consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Topoloveni va proceda la intocmirea contractului de inchiriere si respectiv a procesului verbal de predare-primire ce urmeaza a se incheia cu beneficiarul unitatii locative.

**PRIMAR**  
**Gheorghita Botarcă**



**Contrasemneaza**  
**SECRETAR General al**  
**UAT Oras Topoloveni**  
**Jr. Doina Ungureanu**