



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.69 din 27 septembrie 2023

pentru aprobarea concesiunii unui spațiu având destinație de cabinet medical din domeniul public al orașului Topoloveni către SC ORTOPED PEDIATRU SRL- Dr. HETEA NICOLAE ALIN, Medic Specialitatea Ortopedie Pediatrică

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea concesiunii unui spațiu având destinație de cabinet medical din domeniul public al orașului Topoloveni către SC ORTOPED PEDIATRU SRL - Dr. HETEA NICOLAE ALIN, Medic Specialitatea Ortopedie Pediatrică ;
- Referatul de specialitate nr.9864 din 13.09.2023 întocmit de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;

Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :

- (i) Cererea nr.8430 din 02.08.2023 formulată de medic HETEA NICOLAE ALIN;
 - (ii) Carte de identitate a d-lui HETEA NICOLAE ALIN;
 - (iii) Aviz anual din 01.08.2023 privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor Argeș;
 - (iv) Certificat de înregistrare nr.1701 /2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Argeș;
 - (v) Autorizație Sanitară de Funcționare nr.28/06.02.2023 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Argeș;
 - (vi) Certificat de Avizare nr.53/27.12.2023 eliberat de Colegiul Medicilor Argeș;
 - (vii) Certificat de Înregistrare J3/565/23.04.2023 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Argeș;
 - (viii) Releveu cabinet medical
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.297 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările si

completările ulterioare;

- Titlul VI – Proprietatea publică (Art.856 si urm.) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările si completările ulterioare;
- Art.14 din O.G.R. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- Art.2 si urm. din H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical din cadrul Policlinicii Topoloveni, către ORTOPED PEDIATRU SRL - Dr. HETEA NICOLAE ALIN, Medic Specialitatea Ortopedie Pediatrică în vederea desfășurării activităților medicale de ortopedie pediatrică și respectiv de ortopedie și traumatologie.

(2) Elementele de identificare ale spațiului medical, respectiv adresa la care este situat, suprafața utilă folosită exclusiv si suprafața spațiului folosit în comun, sunt menționate în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

(3) Identificarea grafică a spațiului medical menționat la alin.(2) care se concesionează, este prevăzută în Schița – Releveu cabinet medical care se constituie ca *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata concesiunii ca fiind de 15 ani.

Art.3. (1) Se aproba redevența de 1 euro/m²/an pentru spațiul medical menționat la art.1, pe perioada a 5 ani consecutivi de la încheierea contractului de concesiune.

(2) După expirarea perioadei de 5 ani menționată la alin.(1) redevența se stabilește de concedent, anual, în funcție de prețul pieții.

Art.4. Pentru spațiul de folosință comuna nominalizat în art. 7 din HG nr. 884/2004, se va plăti o redevență de 1 euro/m²/an sub forma de cota indiviză in părți egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.5. Primarul orașului Topoloveni, prin compartimentul juridic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri in sensul încheierii contractului de concesiune si predarea efectivă a spațiului medical către concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre se aplică de la data de 1 octombrie 2023.

Art7. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțău



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.69 din 27 septembrie 2023			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	27.09.2023	
2.	Comunicarea către primar	27.09.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	28.09.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.09.2023	

Anexa

La H.C.L. nr. _____ din _____

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A SPATIULUI MEDICAL CARE SE CONCESIONEAZA**

Cabinet medical Ortoped Pediateru S.R.L.	Adresa	Suprafața cabinetului, compusă din una încăpere, folosită exclusiv -mp-	Suprafața folosită în comun -mp-
Dr. Hetea Nicolae Alin	Topoloveni, strada Parcului, parter bloc P26 (incinta Policlinica oraș Topoloveni)	16,37	- 8,00 mp. cotă indiviză hol acces cabinet;

RELEVU SPATIU POLICLINICA

SCARA 1:50

Spatiu propus spre concesionare SC Ortoped Pediatrica SRL

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
	16,37 mp	Dnas Topoloveni, Str.Parcului, nr.9,Jud.Argeş Clasific POLICLINICA
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: TOPOLDVENI
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala

Cabinet Medical

Nr.	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	Cabinet Medical	16,37 mp
Suprafata Utila=16,37mp		

Cabinet Medical

