



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE

Nr.68 din 27 septembrie 2023

pentru aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 2884 m² din domeniul public al orașului Topoloveni către OMV Petrom S.A., în scopul realizării proiectului de investiții ”Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești”

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 2884 m² din domeniul public al orașului Topoloveni către OMV Petrom S.A., în scopul realizării proiectului de investiții ”Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești” ;
- Referatul de specialitate nr.10.116 din 18.09.2023 întocmit de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Adresa nr.7090 din 28.08.2023 emisă de OMV Petrom SA, înregistrată la registratura generală a consiliului local sub nr.9265 din 28.08.2023, prin care solicită aprobarea consiliului local pentru închirierea suprafeței de 2884 mp, teren neproductiv și drum, la un tarif de 5 lei/mp/an pentru o perioadă de 2 ani, în vederea realizării proiectului de investiții ”Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești”;
 2. Planșa ortofotoplan în care se identifică terenurile propuse la închiriere;
 3. Plan de amplasament și identificare a terenurile propuse la închiriere, întocmită de către OMV Petrom S.A. ;
 4. Extras Carte Funciară nr.83507 Topoloveni privind înscriere drept de proprietate al UAT Topoloveni asupra terenului în suprafață de 2046 mp, din care face parte *suprafața de 1292 mp propusă la închiriere*;
 5. Extras Carte Funciară nr.83472 Topoloveni privind înscriere drept de proprietate al UAT Topoloveni asupra terenului în suprafață de 2909 mp, din care face parte *suprafața de 1592 mp propusă la închiriere*;
 6. Draft contract de închiriere a terenurilor în suprafață de 2.884 mp (1592 +1292) propus a se

încheia cu OMV Petrom S.A. ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.6 lit. c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(6) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea unor terenuri în suprafață totală de 2884 m²** aflate în domeniul public al Orașului Topoloveni **către OMV Petrom S.A** în scopul realizării proiectului de investiții "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești" .

(2) Suprafața totală de 2884 mp, menționată la alin.(1), se compune din următoarele terenuri:

1. - **suprafața de 1292 mp**, teren neproductiv, situat în tarlaua 25, parcele 896,898,900 ; care face parte din suprafața de 2046 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.83507 Topoloveni în favoarea titularului dreptului de proprietate UAT Topoloveni;
2. - **suprafața de 1592 mp**, drum, situat în tarlaua 25, parcele De 902; care face parte din suprafața de 2909 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.83472 Topoloveni în favoarea titularului dreptului de proprietate UAT Topoloveni.

(3) Elementele de identificare ale terenurilor ce constituie obiectul închirierii sunt prevăzute în Planul de situație și Planșă ortofotoplan care se atașează la prezenta hotărâre și devin *Anexa nr.1* la aceasta.

Art.2. Se aprobă nivelul chiriei propus de OMV Petrom S.A pentru folosința terenurilor în suprafață totală de 2884 mp, respectiv tariful de **5 lei/mp/an**, adică suma de **14.420 lei/an**.

Art.3. (1) Se aprobă ca durata închirierii terenurilor în suprafață totală de 2884 mp să fie de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) Data începerii contractului de închiriere este data la care OMV Petrom S.A comunică data de începere a lucrărilor.

(3) Orice alte clauze referitoare la închiriere sunt menționate în contractul de închiriere.

(4) Se aprobă contractul de închiriere ce urmează să se încheie cu OMV Petrom S.A, prevăzut ca draft și care se atașează la prezenta hotărâre ca *Anexa nr.2* la aceasta.

Art.4. Primarul oraşului Topoloveni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate, va aduce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului şi viceprimarului oraşului Topoloveni; compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare;
- OMV Petrom S.A, spre ştiinţă;
- Oricărora altor persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Eugenia Târţău



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.68 din 27 septembrie 2023 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	27.09.2023	
2.	Comunicarea către primar	27.09.2023	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	28.09.2023	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.09.2023	

DRAFT

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. data

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL TOPOLOVENI**, cu sediul în oraș Topoloveni, strada Calea București nr. 111, județul Argeș; cod fiscal 4229725; reprezentat prin **domnul Gheorghiță Boțârcă**, având funcția de **Primar, Ungureanu Maria Doina – secretar general oraș și Vinătoru Monica – șef serviciu economic**, în calitate **Proprietar** pe de o parte,

și

2. **OMV PETROM S.A.**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22 "Petrom City", sector 1, București, România, cod postal 013329, prin Divizia Exploatare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție VALAHIA, cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, nr. 160, județul Argeș; reprezentată prin **domnul Tiberiu Alexandru Amzar** în calitate de Director Zona de Producție Valahia și **Domnul Laurentiu David** în calitate de Director Operațiuni, în calitate de **Chiriaș**, pe de altă parte;

au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui teren din domeniul public al orașului Topoloveni, în suprafață de 2884 m², identificat în Plan cadastral atașat, în vederea realizării Proiectului de investiții "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești".

2.2. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal ce se constituie anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este 2 (doi) ani cu posibilitatea de prelungire, în vederea realizării proiectului de investiții "Lucrări suprafață foraj, foraj, echipare sondă, LEA și conductă amestec Sondele 2039+2040 Călinești".

3.2. Data începerii contractului, îl reprezintă, data la care locatarul comunică data de începere a lucrărilor.

IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru folosirea bunului ce face obiectul închirierii este **5 lei/mp/an**, adică suma de 14420 lei/an.

4.2. Plata chiriei se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

4.3. Plata chiriei se va face cu dispoziție de plată în contul locatorului nr. RO78TREZ05121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Topoloveni.

4.4. Neplata chiriei în termen, autorizează pe locator să perceapă penalități legale de întârziere/lună, calculata la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a chiriașului.

4.5. Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile locatorului sunt următoarele:

- a) să predea bunul în stare corespunzătoare folosinței și să-l întrețină în această stare pe toată durata închirierii;
- b) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor ascuns ori contra tulburării folosinței bunului;
- c) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului.

5.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;
- c) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al locatorului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- d) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului, aviz ISCIR, etc);
- e) să plătească chiria și toate taxele și utilitățile consumate;
- f) la încheierea duratei contractului, să restituie terenul închiriat cu categoria "neproductiv" în suprafață de 1292 mp înscris în CF 83507 la starea inițială, iar terenul cu categoria "drum" în suprafață de 1592 mp înscris în CF 83472 la starea inițială prin pietruire, urmând ca reprimirea întregii suprafețe de teren să se facă printr-un Proces Verbal de predare-primire;
- g) să suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul închiriat.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, este interzisă fără aprobarea scrisă a locatorului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită prin lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.



9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintra părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților se va soluționa pe cale judecătorească de către instanța de judecată competentă.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din _____ și cu actele normative în materie.

11.3. Prezentul contract a fost înregistrat la registratura Primăriei orașului Topoloveni sub nr. din și a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, din care: 1 exemplar pentru Locator și un exemplar pentru Locatar.

LOCATOR,

Consiliul Local
al Orașului Topoloveni

prin,

Primar,

Gheorghita Boțarcă

Vizat pentru legalitate:

**Secretar Genera Oraș,
Maria Doina Ungureanu**

Sef serviciu economic:

Vînătoru Monica

Vizat control financiar preventiv:

Gulie Cătălin

LOCATAR,

**OMV PETROM S.A.
Zona de Producție Valahia**

prin,

Director,

Tiberiu Alexandru Amzăr

**Director Operațiuni,
Laurențiu David**

**Manager Departament,
Ion-Bogdan Viuleț**

**Manager Sub-Departament,
Razvan Stan**

**Expert Formalități Terenuri,
Gheorghe Ene**



