



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE

Nr.66 din 27 septembrie 2023

pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122; aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Topoloveni a unui teren intravilan în suprafață de 7868 mp și a construcțiilor situate pe acesta, înscrise în CF 85122 Topoloveni, nr. cadastral 85122; aprobarea dării în folosință gratuită ANL a terenului în suprafață de 7868mp în scop de construire locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe durata realizării investiției ;
- Referatul de specialitate nr.9916 din 14.09.2023 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Adresa nr.17324 din 30.08.2023 emisă de ANL, înregistrată la registratura consiliului local sub nr.9385 din 31.08.2023, potrivit căreia UAT Orașul Topoloveni figurează înscris în Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu un număr de 200 unități locative, pe amplasamente din Strada Nicolae Ionescu;
 2. Nota de Fundamentare nr.9911 din 13.09.2023 întocmită de către compartimentul juridic prin care se propune construirea celor 200 u.l. pe amplasamentul situat în Strada Ion Mihalache nr.91 (fost târg) , pe terenul intravilan în suprafață de 7868 mp înscris în Cartea Funciară nr.85122 Topoloveni în favoarea proprietarului tabular UAT Orașul Topoloveni; cu consecința aprobării trecerii acestui teren și a construcțiilor situate pe acesta din domeniul public în domeniul privat al localității și atribuirea acestui teren în folosință gratuită către ANL în scop

de construire locuințe, pe durata realizării investiției;

3. Extras de Carte Funciară pentru Informare privind terenul în suprafață de 7868 mp;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.361 alin.(2) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la trecerea unui bun din domeniul public al unei u.a.t. în domeniul privat al acesteia, prin hotărâre a consiliului local;

- Art.355 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 (Cod civil) ;

- Art.44 alin.(2) teza a I-a din Constituția României, potrivit căruia ”proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular” ;

- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la competența consiliului local de a hotărî cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Orașului Topoloveni în domeniul privat al Orașului Topoloveni a bunului imobil situat în Orașul Topoloveni, Strada Ion Mihalache nr.91, jud. Argeș - compus din teren intravilan în suprafață de 7868 mp, categorie de folosință ”curți-construcții” (fost târg) și construcțiile situate pe acesta - identificat cu nr. cadastral 85122 și CF 85122 Topoloveni.

Art.2. (1) Se aprobă ca terenul în suprafață de 7868 mp identificat cu nr. cadastral 85122 și CF 85122 Topoloveni, aflat în regim de proprietate privată a UAT Orașului Topoloveni, să fie transmis în folosință gratuită a A.N.L., în scop de construire a unui număr de 200 unități locative prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului se face pe perioadă determinată, respectiv pe perioada realizării investiției.

Art.3. Se aprobă efectuarea de cheltuieli din bugetul local al Oraşului Topoloveni pentru execuția infrastructurii de utilități aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.)

Art.4. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Oraşului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

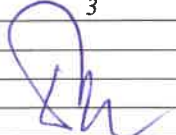
(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.66 din 27 septembrie 2023			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	27.09.2023	
2.	Comunicarea către primar	27.09.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	28.09.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.09.2023	