



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE

Nr.65 din 27 septembrie 2023

pentru aprobarea chiriei lunare pentru locuințele de serviciu - 50 ul , P+3E - situate in Orașul Topoloveni, Strada Învățător Biolaru , județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea chiriei lunare pentru locuințele de serviciu - 50 ul , P+3E - situate in Orașul Topoloveni, Strada Învățător Biolaru , județul Argeș;
- Referatul de specialitate nr.10.198 din 20.09.2023 întocmit de Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții -Locuințe de serviciu- Amplasament: strada Învățător Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, înregistrat la A.N.L sub nr. 18012 din 07.09.2023 si la Primăria Orașului Topoloveni sub nr. 9745 din 11.09.2023;
 2. Lista – Calcul chirie pentru Locuințe de serviciu situate în Strada Învățător Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș – conținând nivelul chiriei nete lunare/u.l. calculat prin aplicarea prevederilor din *Anexa 20 la HG 962/2001* privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului “Constructia de locuinte de serviciu”;
- Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.962/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **chiria netă lunară privind locuințele de serviciu - 50 ul , P+3E - situate în Orașul Topoloveni, Strada Învățător Biolaru , județul Argeș, al cărei nivel este stabilit pentru fiecare unitate locativă în lista - tabel atașată care devine Anexă la prezenta hotărâre.**

Art.2. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțau



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.65 din 27 septembrie 2023 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i> | | | |
|--|--|------------|---|
| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate | Data | Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată; unanimitate | 27.09.2023 | |
| 2. | Comunicarea către primar | 27.09.2023 | |
| 3. | Comunicarea către prefectul județului | 28.09.2023 | |
| 4. | Aducerea la cunoștința publică | - | |
| 5. | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 28.09.2023 | |
| 6. | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. | 28.09.2023 | |

ANEXĂ LA
HOTĂRÂREA Nr. 65
din 27.09.2023.

anexa nr. 1 la referatul nr. 10198 din 20.09.2023 din 50 ul, P+3E

Calculul chiriei

pentru locuintele de serviciu situate in Str Învățător Biolaru, cu 50 ul, P+3E

LEI

| Date identificare apartament | numarul de camere | suprafata mp | Pret / mp | Valoare de inlocuire | amortizare in 50 de ani | cheltuieli de intretinere + RC | Cheltuieli RK | cheltuieli administrative | cheltuieli nete anuale | chiria neta lunara |
|------------------------------|-------------------|--------------|-----------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3=1x2 | 4=3/50 | 5=3x0.4% | 6=3*0.51% | 7=3x0.2% | 8=4+5+6+7 | 9=8/12 |
| Corp 1 - ap 1 | 2 | 52.9 | 4776.23 | 252662.57 | 5053.25 | 1010.65 | 1288.58 | 505.33 | 7857.81 | 655 |
| Corp 1 - ap 2 | 2 | 52.68 | 4776.23 | 251611.80 | 5032.24 | 1006.45 | 1283.22 | 503.22 | 7825.13 | 652 |
| Corp 1 - ap 3 | 1 | 38.64 | 4776.23 | 184553.53 | 3691.07 | 738.21 | 941.22 | 369.11 | 5739.61 | 478 |
| Corp 1 - ap 4 | 2 | 52.16 | 4776.23 | 249128.16 | 4982.56 | 996.51 | 1270.55 | 498.26 | 7747.89 | 646 |
| Corp 1 - ap 5 | 2 | 52.01 | 4776.23 | 248411.72 | 4968.23 | 993.65 | 1266.90 | 496.82 | 7725.60 | 644 |
| Corp 1 - ap 6 | 2 | 57.09 | 4776.23 | 272674.97 | 5453.50 | 1090.70 | 1390.64 | 545.35 | 8480.19 | 707 |
| Corp 1 - ap 7 | 2 | 56.78 | 4776.23 | 271194.34 | 5423.89 | 1084.78 | 1383.09 | 542.39 | 8434.14 | 703 |
| Corp 1 - ap 8 | 1 | 44.73 | 4776.23 | 213640.77 | 4271.82 | 854.56 | 1089.57 | 427.28 | 6644.23 | 554 |
| Corp 1 - ap 9 | 2 | 56.27 | 4776.23 | 268758.46 | 5375.17 | 1075.03 | 1370.67 | 537.52 | 8358.39 | 697 |
| Corp 1 - ap 10 | 2 | 56.51 | 4776.23 | 269904.76 | 5398.10 | 1079.62 | 1376.51 | 539.81 | 8394.04 | 700 |
| Corp 1 - ap 11 | 1 | 43.19 | 4776.23 | 206285.37 | 4125.71 | 825.14 | 1052.06 | 412.57 | 6415.48 | 535 |
| Corp 1 - ap 12 | 2 | 57.09 | 4776.23 | 272674.97 | 5453.50 | 1090.70 | 1390.64 | 545.35 | 8480.19 | 707 |
| Corp 1 - ap 13 | 2 | 56.78 | 4776.23 | 271194.34 | 5423.89 | 1084.78 | 1383.09 | 542.39 | 8434.14 | 703 |
| Corp 1 - ap 14 | 1 | 43.19 | 4776.23 | 206285.37 | 4125.71 | 825.14 | 1052.06 | 412.57 | 6415.48 | 535 |
| Corp 1 - ap 15 | 2 | 56.27 | 4776.23 | 268758.46 | 5375.17 | 1075.03 | 1370.67 | 537.52 | 8358.39 | 697 |
| Corp 1 - ap 16 | 2 | 56.51 | 4776.23 | 269904.76 | 5398.10 | 1079.62 | 1376.51 | 539.81 | 8394.04 | 700 |
| Corp 1 - ap 17 | 1 | 43.19 | 4776.23 | 206285.37 | 4125.71 | 825.14 | 1052.06 | 412.57 | 6415.48 | 535 |
| Corp 1 - ap 18 | 2 | 57.27 | 4776.23 | 273534.69 | 5470.69 | 1094.14 | 1395.03 | 547.07 | 8506.93 | 709 |
| Corp 1 - ap 19 | 2 | 56.51 | 4776.23 | 269904.76 | 5398.10 | 1079.62 | 1376.51 | 539.81 | 8394.04 | 700 |
| Corp 1 - ap 20 | 1 | 43.19 | 4776.23 | 206285.37 | 4125.71 | 825.14 | 1052.06 | 412.57 | 6415.48 | 535 |
| Corp 2 - ap 1 | 1 | 38.52 | 4776.23 | 183980.38 | 3679.61 | 735.92 | 938.30 | 367.96 | 5721.79 | 477 |
| Corp 2 - ap 2 | 2 | 52.65 | 4776.23 | 251468.51 | 5029.37 | 1005.87 | 1282.49 | 502.94 | 7820.67 | 652 |
| Corp 2 - ap 3 | 2 | 52.65 | 4776.23 | 251468.51 | 5029.37 | 1005.87 | 1282.49 | 502.94 | 7820.67 | 652 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|----------|-------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-------|
| Corp 2- ap 4 | 1 | 38.55 | 4776.23 | 184123.67 | 3682.47 | 736.49 | 939.03 | 368.25 | 5726.25 | 477 |
| Corp 2- ap 5 | 1 | 38.62 | 4776.23 | 184458.00 | 3689.16 | 737.83 | 940.74 | 368.92 | 5736.64 | 478 |
| Corp 2- ap 6 | 2 | 52.26 | 4776.23 | 249605.78 | 4992.12 | 998.42 | 1272.99 | 499.21 | 7762.74 | 647 |
| Corp 2- ap 7 | 2 | 52.28 | 4776.23 | 249701.30 | 4994.03 | 998.81 | 1273.48 | 499.40 | 7765.71 | 647 |
| Corp 2- ap 8 | 1 | 42.52 | 4776.23 | 203085.30 | 4061.71 | 812.34 | 1035.74 | 406.17 | 6315.95 | 526 |
| Corp 2- ap 9 | 2 | 56.75 | 4776.23 | 271051.05 | 5421.02 | 1084.20 | 1382.36 | 542.10 | 8429.69 | 702 |
| Corp 2- ap 10 | 2 | 56.88 | 4776.23 | 271671.96 | 5433.44 | 1086.69 | 1385.53 | 543.34 | 8449.00 | 704 |
| Corp 2- ap 11 | 1 | 43.9 | 4776.23 | 209676.50 | 4193.53 | 838.71 | 1069.35 | 419.35 | 6520.94 | 543 |
| Corp 2- ap 12 | 1 | 43.59 | 4776.23 | 208195.87 | 4163.92 | 832.78 | 1061.80 | 416.39 | 6474.89 | 540 |
| Corp 2- ap 13 | 2 | 56.66 | 4776.23 | 270621.19 | 5412.42 | 1082.48 | 1380.17 | 541.24 | 8416.32 | 701 |
| Corp 2- ap 14 | 2 | 56.57 | 4776.23 | 270191.33 | 5403.83 | 1080.77 | 1377.98 | 540.38 | 8402.95 | 700 |
| Corp 2- ap 15 | 1 | 39.75 | 4776.23 | 189855.14 | 3797.10 | 759.42 | 968.26 | 379.71 | 5904.49 | 492 |
| Corp 2- ap 16 | 1 | 42.52 | 4776.23 | 203085.30 | 4061.71 | 812.34 | 1035.74 | 406.17 | 6315.95 | 526 |
| Corp 2- ap 17 | 2 | 56.75 | 4776.23 | 271051.05 | 5421.02 | 1084.20 | 1382.36 | 542.10 | 8429.69 | 702 |
| Corp 2- ap 18 | 2 | 56.88 | 4776.23 | 271671.96 | 5433.44 | 1086.69 | 1385.53 | 543.34 | 8449.00 | 704 |
| Corp 2- ap 19 | 1 | 43.9 | 4776.23 | 209676.50 | 4193.53 | 838.71 | 1069.35 | 419.35 | 6520.94 | 543 |
| Corp 2- ap 20 | 1 | 43.59 | 4776.23 | 208195.87 | 4163.92 | 832.78 | 1061.80 | 416.39 | 6474.89 | 540 |
| Corp 2- ap 21 | 2 | 56.66 | 4776.23 | 270621.19 | 5412.42 | 1082.48 | 1380.17 | 541.24 | 8416.32 | 701 |
| Corp 2- ap 22 | 2 | 56.57 | 4776.23 | 270191.33 | 5403.83 | 1080.77 | 1377.98 | 540.38 | 8402.95 | 700 |
| Corp 2- ap 23 | 1 | 39.75 | 4776.23 | 189855.14 | 3797.10 | 759.42 | 968.26 | 379.71 | 5904.49 | 492 |
| Corp 2- ap 24 | 1 | 43.62 | 4776.23 | 208339.15 | 4166.78 | 833.36 | 1062.53 | 416.68 | 6479.35 | 540 |
| Corp 2- ap 25 | 1 | 50.63 | 4776.23 | 241820.52 | 4836.41 | 967.28 | 1233.28 | 483.64 | 7520.62 | 627 |
| Corp 2- ap 26 | 1 | 50.91 | 4776.23 | 243157.87 | 4863.16 | 972.63 | 1240.11 | 486.32 | 7562.21 | 630 |
| Corp 2- ap 27 | 1 | 43.9 | 4776.23 | 209676.50 | 4193.53 | 838.71 | 1069.35 | 419.35 | 6520.94 | 543 |
| Corp 2- ap 28 | 1 | 43.59 | 4776.23 | 208195.87 | 4163.92 | 832.78 | 1061.80 | 416.39 | 6474.89 | 540 |
| Corp 2- ap 29 | 2 | 56.57 | 4776.23 | 270191.33 | 5403.83 | 1080.77 | 1377.98 | 540.38 | 8402.95 | 700 |
| Corp 2- ap 30 | 1 | 39.75 | 4776.23 | 189855.14 | 3797.10 | 759.42 | 968.26 | 379.71 | 5904.49 | 492 |
| | | 2480.7 | 238811.5 | 11848393.76 | 236967.88 | 47393.58 | 60426.81 | 23696.79 | 368485.05 | 30707 |
| SUPRAFATA TOTALA | | 2480.7 | | | | | | | | |
| valoarea de investitie | | 11848392 | | | | | | | | |
| valoarea /mp | | 4776.2295 | | | | | | | | |

Intocmit,
Monica Florina Vinatoru