



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.63 din 27 septembrie 2023

privind preluarea de către Orașul Topoloveni, prin Consiliul Local Topoloveni, a obiectivului de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș ” de la Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 septembrie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre privind preluarea de către Orașul Topoloveni, prin Consiliul Local Topoloveni, a obiectivului de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș ” de la Agenția Națională pentru Locuințe;
- Referatul de specialitate nr.9914 din 14.09.2023 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 1. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind obiectivul de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Invatator Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orasul Topoloveni, Judetul Arges ”, inregistrat sub nr. 8640 din 08.08.2023 la Primaria Orasului Topoloveni;
 2. Protocol de predare-primire a obiectivului de investitii -Locuinte de serviciu- Amplasament: strada Invatator Biolaru, cu 50 ul, P+3E, Orasul Topoloveni, Judetul Arges, inregistrat la A.N.L sub nr. 201 din 07.09.2023 si la Primaria Orasului Topoloveni sub nr. 9745 din 11.09.2023, precum si Adresa emisa de catre ANL nr. 18012 din 07.09.2023 privind inaintare protocol-predare primire;
 3. HCL Topoloveni nr. 58/2017 privind transmiterea în folosință gratuită pe durata de executie a investitiei a terenului în suprafață de 3742 mp, proprietate publica a Orasului Topoloveni către

A.N.L în vederea construirii de 50 UL -locuințe de serviciu, în orașul Topoloveni;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului “Constructia de locuinte de serviciu”;
- Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.962/2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(2) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietate publică a UAT Orașul Topoloveni a obiectivului de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș” , de la Agenția Națională de Locuințe București, cu valoarea totala a investiției de 11.848.392,46 lei, inclusiv TVA.

Art.2. (1) Se aprobă Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș” înregistrat la A.N.L sub nr. 201 din 07.09.2023 și la Primăria Orașului Topoloveni sub nr. 9745 din 11.09.2023.

(2) Protocolul de predare-primire menționat la alin.(1) și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind obiectivul de investiții ”Locuințe de serviciu, strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș” nr. 8640 din 08.08.2023 – se constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) În sensul prevederilor art.1 al prezentei hotărâri se actualizează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat ulterior prin hotărâri de atestare ale consiliului

local.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă act de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Topoloveni, așa cum se prevede la art.289 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(3) Se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să depună diligențele legale pentru înregistrarea UAT Orașul Topoloveni în Cartea funciară ca proprietar tabular asupra bunului imobil preluat la domeniul public, menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Unităților de învățământ preuniversitar din orașul Topoloveni;
- Oricărora persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțău



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.63 din 27 septembrie 2023 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ; absolută; calificată; unanimitate	27.09.2023	
2.	Comunicarea către primar	27.09.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	28.09.2023	
4.	Aducerea la cunoștința publică	-	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.09.2023	

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Locuințe de serviciu

Amplasament – Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E,
Orașul Topoloveni, Județul Argeș

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Gabriel Ionuț STANCIU în calitate de predador

Și

Orașul Topoloveni, Județul Argeș, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni, cu sediul în Orașul Topoloveni, Str. Calea București nr.111, Județul Argeș, reprezentată prin Primar – Gheorghită BOȚĂRCĂ, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:

- Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 16324 /08.08.2023 și sub nr. 8640 /08.08.2023 la Primăria Orașului Topoloveni să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **Orașul Topoloveni**, Județul Argeș, prin **Consiliul Local al Orașului Topoloveni** obiectivul de investiție situat în Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, în suprafață construit desfășurată de **3.369,13 m.p.**, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni.

Art. 2.(1) **Orașul Topoloveni**, Județul Argeș, prin **Consiliul Local al Orașului Topoloveni**, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, în suprafață construit desfășurată de **3.369,13 m.p.**, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni.

SCANAT

(2) **Orașul Topoloveni, Județul Argeș, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni**, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 3.742,00 m.p., transmis de către Orașul Topoloveni, Județul Argeș, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului-cadru înregistrat la A.N.L. cu nr. 207 / 06.09.2017 și cu nr. 7848 / 28.08.2017 la Orașul Topoloveni.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **11.848.392,42 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Orașului Topoloveni, Județul Argeș, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni**.

Art. 6. **Orașul Topoloveni, Județul Argeș, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. ZEUS S.A. - Pitești, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Orașului Topoloveni, prin Consiliul Local al Orașului Topoloveni.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

SCANAT

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General
Gabriel Ionuț STANCIU

Director General Adjunct
Anișoara RADU

Director Direcția Economică
Veronica Tatiana SANDU

Aviz de legalitate,
Director Interimar D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director Interimar D.M.C.L.
Liliana NICOLAE

Director Adjunct Interimar D.M.C.L.
Alina GHIURUTAN

Întocmit:
Pîrvan Emanuel – Consilier
05.09.2023
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Orașul Topoloveni

Primar
Georgheșța BOTĂRCA

Viceprimar
Emilian ENE

Șef Serviciu Economic
Monica Florina VINĂTORU

Compartiment Juridic
Maria-Doina UNGUREANU

Compartiment Patrimoniu
Daniela DINA

Serviciu Urbanism
Marian RADU

Compartiment Investiții
Bogdan NUTĂ

Compartiment Administrare Domeniu Public și Privat
Daniel NĂSTASE

SCANAT



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

Locuințe de serviciu – Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.L, P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș, lucrări executate în cadrul contractelor de proiectare și execuție lucrări nr. 115 din 26.03.2018 (contract reziliat), de execuție lucrări nr. 217 din 07.08.2020 și de prestări servicii nr. 248 din 13.10.2021, încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe, S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. - Slatina, în calitate de proiectant (contract reziliat), S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. - București, în calitate de prestator servicii de proiectare și S.C. ZEUS S.A. - Pitești, în calitate de executant.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Strada Învățător Biolaru, Orașul Topoloveni, Județul Argeș
 - număr cadastral: 80255
 - număr carte funciară: 80255

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 11J din data de 14.03.2019 și de continuare lucrări nr. 20J din data de 16.09.2022, eliberate de Primăria Orașului Topoloveni.

3. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în data de 08.08.2023, până la data de 08.08.2023, fiind formată din:

Președinte: Gabriel Dinică – Director General Adjunct, A.N.L. București

Membri: Dragoș Coriolan ZISSU – Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. București-Ilfov – membru specialist

Ion Marian RADU – Inspector, Comp. Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Orașului Topoloveni

Daniela DINA – Consilier Juridic, Primăria Orașului Topoloveni

Alina Șillo – Inspector în construcții, I.R.C. Sud-Muntenia, I.J.C. Argeș - membru specialist

Secretari: Gheorghe MANOLE NACU – Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. Sud-Muntenia

Gilda Daniela BLEAJĂ – Consilier, Oficiul Regional pentru Locuințe A.N.L. București-Ilfov

Marin NEACȘU – Diriginte de șantier instalații gaze naturale, S.C. New Maxi Consulting And Construction S.R.L.- Com. Pleșoiu

SCANAT

4. Au mai fost prezenți la recepție:

Invitați:

Proiectant: S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. - București
Alexandru Adrian TARCĂU - inginer

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. – Slatina – contract reziliat

Executant: S.C. ZEUS S.A. - Pitești

George MARICA - Administrator

5. Secretariatul a fost asigurat de Gheorghe MANOLE NACU - Consilier, Oficiul Regional A.N.L. pentru Locuințe Sud Muntenia, diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.4, autorizație nr. 00018689 și în domeniul 3.1 și 6, autorizație nr. 00024245, Gilda Daniela BLEAJĂ - Consilier, Oficiul Regional A.N.L. pentru Locuințe București-Ilfov, diriginte de șantier autorizat în domeniile 8.1, 8.2, autorizație nr. 00023279 și Marin NEACȘU - diriginte de șantier, S.C. New Maxi Consulting and Construction, - Com. Pleșoiu autorizat în domeniile 6.0/2.2; 8.3; 9.4/3.3; 8.2, autorizații nr. 29615/31623/32258.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Un bloc de locuințe cu 2 tronsoane, cu o capacitate de 50 unități locative.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **8.996.676,10 lei exclusiv TVA**, iar valoarea totală a investiției este de **11.848.392,46 lei inclusiv TVA**.

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

SCANAT

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
- Admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 - Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

pentru obiectivul de investiție **Locuințe de serviciu – Strada Învățător Biolaru, cu 50 u.l., P+3E, Orașul Topoloveni, Județul Argeș.**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;
- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;
- Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor I.S.C., eliberată de I.J.C. Argeș în data de 17.07.2023.
- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor H.G. nr. 273/1994 completată;
- Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii nr. 372/2005;
- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor, întocmit de către proiectant S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. - București;
- Referatele diriginților de șantier cu privire la modul cum a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- predarea cărții tehnice a construcției conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, către Primăria Orașului Topoloveni;
- Raspunde Oficiul Regional pentru Locuințe Sud-Muntenia

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 08.08.2023 la U.A.T. Orașul Topoloveni, Județul Argeș, în 6 exemplare.

II. Alte mențiuni: Nu este cazul.

COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Președinte: Gabriel DINICĂ

Membri: Dragoș Coriolan ZISSU

Ion Marian RADU

Daniela DINA

Alina ȘILLO

Secretari: Gheorghe MANOLE NACU

Gilda Daniela BLEAJĂ

Marin NEACȘU

INVITAȚII:

Proiectanți: S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L. - București

Alexandru Adrian TARCĂU

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L. - Slatina

contract reziliat

Executant: S.C. ZEUS S.A. - Pitesti

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
George MARICA
BLEAJĂ GILDA - DANIELA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00023279

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
NACU - MANOLE Gheorghe
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. Nr. 00018589

ROMANIA - M.D.C. P.A. - I.S.C.
NEACȘU MARIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
NR. 29615/31623/32258
DOMENIU/SUBDOMENIU:
6.0/2 2; 8.3 9.4/3 3; 2.2

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ZEUS S.A.
PITESTI

SCANAT