



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE**

**Nr.55 din 31 august 2023**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.81 din 24 octombrie 2022 referitoare la aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unor spații, proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și date în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni, pe durata determinată; aprobarea tarifului de închiriere; precum și pentru încasarea cotei procentuale din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință  
ordinară publică la data de 31 august 2023;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.81 din 24 octombrie 2022 referitoare la aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unor spații, proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și date în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni, pe durata determinată; aprobarea tarifului de închiriere; precum și pentru încasarea cotei procentuale din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre:
  - Adresa nr.4279 din 24.07.2023 emisă de Liceul Tehnologic Topoloveni, înregistrată la registratura generală a primăriei sub nr.8107 din 24.07.2023, prin care solicită Consiliului Local al Orașului Topoloveni să modifice HCL nr.81 din 24.10.2022 în privința cotei procentuale dată la bugetul local, de la 50% la 30% și respectiv în privința aplicării diferențiat a tarifului/oră pentru vară și iarnă ;
  - HCL Topoloveni nr.81 din 24.10.2022 referitoare la aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unor spații, proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și date în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni, pe durata determinată; aprobarea tarifului de închiriere; precum și pentru încasarea cotei procentuale din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:**

- Art. 112 alin (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- Titlul VI "Proprietatea publică" din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 287 lit. b) coroborat cu art.297 alin.(1) lit. c), art.332, art.333 alin.(1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019; precum și pe cele ale art.199 alin.(6) lit. a) din același act normativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, retractat în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă; și, cum hotărârea a cărei modificare se cere este un act administrativ [art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019] iar consiliul local este o autoritate deliberativă a administrației publice locale [art.106 alin.(1) din OUG nr.57/2019] urmează ca prin hotărârea ce se va adopta să se modifice prevederile articolelor 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.81 din 24 octombrie 2022;

**În temeiul** disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I. Hotărârea Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.71 din 24 octombrie 2022** referitoare la aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unor spații, proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și date în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni, pe durata determinată, aprobarea tarifului de închiriere, precum și pentru încasarea cotei procentuale din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni - publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - pe anul 2022 și care poate fi accesat de la adresa: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local) se **modifică**, astfel:

**1. Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul conținut:**

**"Art.1.** Consiliul Local al Orașului Topoloveni aprobă închirierea unor spații de către Liceul Tehnologic Topoloveni, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor spații, după cum urmează:

1. Sala de Sport în suprafață de 1113 mp din incinta Liceului Tehnologic Topoloveni, situată în locația din Orașul Topoloveni, Str. Calea București nr.62, jud. Argeș; pentru o perioadă de un an de zile, cu un tarif lei/oră diferențiat pentru iarnă și vară, respectiv tariful de 110 lei/oră în perioada de timp octombrie-martie și tariful de 60 lei/oră în perioada de timp aprilie-septembrie; .....; "

**2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:**

”**Art.2.** Aprobă încasarea cotei procentuale de 30% din chiria pentru folosința spațiilor menționate la art.1 de către Consiliul Local al orașului Topoloveni, ca venit la bugetul local al UAT Orașul Topoloveni.”

**Art. II.** Se mențin, în rest, prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Topoloveni nr.81 din 24 octombrie 2022.

**Art. III.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice altă prevedere contrară.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Topoloveni, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului- Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Liceului Tehnologic Topoloveni;
- Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentului juridic și celui de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Eugenia Târțau**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al UAT Oraș Topoloveni**  
**Maria-Doina Ungureanu**

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.55 din 31 august 2023 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <del>majoritate simplă; absolută; calificată;</del> unanimitate	31.08.2023	
2.	Comunicarea către primar	31.08.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.08.2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	31.08.2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.08.2023	