

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.54 din 31 august 2023

pentru actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al UAT Orașul Topoloveni, în sensul includerii în domeniul public, prin transfer din domeniul privat, a unui teren cu destinație de pistă de bicicliști - ca pistă separată de drum special amenajată, semnalizată și marcată corespunzător, destinată numai circulației bicicletelor și mopedelor ; precum și pentru stabilirea traseului acestei piste de bicicliști în vederea realizării Proiectului „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș” conform HCL Topoloveni nr.88 din 03.11.2022

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară publică la data de 31 august 2023;**

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al UAT Orașul Topoloveni, în sensul includerii în domeniul public, prin transfer din domeniul privat, a unui teren cu destinație de pistă de bicicliști - ca pistă separată de drum special amenajată, semnalizată și marcată corespunzător, destinată numai circulației bicicletelor și mopedelor ; precum și pentru stabilirea traseului acestei piste de bicicliști în vederea realizării Proiectului „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș” conform HCL Topoloveni nr.88 din 03.11.2022;
- Referatul de specialitate nr.8799 din 11.08.2023 întocmit, în comun, de Compartimentul Juridic și Compartiment Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (1) Un număr de 8 (opt) Planuri de amplasament și delimitare imobil prin care se identifică terenul pus la dispoziția Proiectului „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș” și pentru care se propune să fie aprobat ca traseu pistei de bicicliști cu folosință exclusivă pentru circulația bicicletelor și mopedelor;
 - (2) HCL Topoloveni nr.88 din 3 noiembrie 2022 prin care s-a aprobat participarea Orașului Topoloveni în cadrul Programului de realizare a pistelor pentru biciclete aprobat prin Ordin

MMAF nr.2506/2022 cu proiectul „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș”;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.289 alin.(5); art.297 alin.(1) lit. a); art.298-300 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit. e) din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009) ;
- Art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MMAF nr.2506/2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului de realizare a pistelor pentru biciclete;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **inclusiunea în domeniul public** al orașului Topoloveni, prin transfer din domeniul privat al acestuia, a unui **teren extravilan în suprafața totală de 37.314 mp având o lungime totală de 9.239 ml și lățime medie de 4 ml**, pus la dispoziția proiectului „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș” conform HCL Topoloveni nr.88 din 03.11.2022.

(2) Caracteristicile tehnice ale terenului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în *anexa nr.1* la hotărâre.

(3) Datele de identificare ale terenului menționat la alin.(1) sunt prevăzute într-un număr de 8 (opt) Planuri de amplasament și delimitare imobil ; toate devenind *anexa nr.2* la hotărâre.

(4) În sensul prevederilor alin.(1) – (3) ale prezentului articol se actualizează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat ulterior prin hotărâri de atestare ale consiliului local; prezenta hotărâre reprezentând act de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Topoloveni, așa cum se prevede la art.289 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(5) Se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să depună diligențele legale pentru înregistrarea UAT Orașul Topoloveni în cartea funciară ca proprietar tabular asupra terenului menționat la alin.(1) – (3) ale prezentului articol.

Art.2. Se stabilește **destinația terenului** menționat la art.1, ca fiind **pistă de bicicliști** în sensul prevederilor art.4 alin.(1) lit. n) din Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul MMAF nr.2506 din 22.09.2022, respectiv **pistă separată de drum, special amenajată, semnalizată și marcată corespunzător, destinată numai circulației bicicletelor și mopedelor.**

Art.3. Se stabilește **traseul pistei de bicicliști**, ca rută pe care urmează să se realizeze pista de bicicliști prin proiectul „Realizare piste pentru biciclete în orașul TOPOLOVENI, județul Argeș”, ca fiind terenul menționat la art.1.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele orice alte prevederi contrare înscrise în alte hotărâri ale consiliului local.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugenia Târțău

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.54 din 31 august 2023			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată, unanimitate	31.08.2023	
2.	Comunicarea către primar	31.08.2023	
3.	Comunicarea către prefectul județului	31.08.2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	31.08.2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.08.2023	

CARACTERISTICILE TEHNICE
ale terenului pus la dispoziția Proiectului
„Realizare piste pentru biciclete în orașul Topoloveni, Județul Argeș”

- **Suprafața totală traseu nou piste biciclisti = 37.314 mp;**
- **Lungime totala traseu nou piste biciclisti = 9.239 ml;**
- **Latime medie traseu nou piste biciclisti = 4 ml;**
- **Traseul nou piste biciclisti este compus din 8 tronsoane de drum exploatare, astfel :**

1. Tronson 1

Drum situat în extravilanul orașului Topoloveni

Suprafața = 245 mp;

Lungime = 59 ml;

Lățime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din str. SLT. Mihai Mihail (CF 85905), si se termina cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 84398;

Vecinătăți = Nord – CF 84398

Vest – Proprietăți particulare

Sud – Str. Slt. Mihai Mihail

Est – Proprietăți particulare

2. Tronson 2

Drum situat în extravilanul orașului Topoloveni

Suprafața = 373 mp;

Lungime = 97 ml;

Lățime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din Drum UAT Topoloveni - CF 84679 si se termina cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 84822.

Vecinătăți = Nord – CF 84398

Vest – Proprietăți particulare

Sud – Str. Slt. Mihai Mihail

Est – Proprietăți particulare

3. Tronson 3

Drum situat în extravilanul oraşului Topoloveni

Suprafaţa = 3.501 mp;

Lungime = 785 ml;

Lăţime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu: începe din Drum UAT -CF 83208 si se termina cu Str.Slt. Mihai Mihail.

Vecinătăţi = Nord – Proprietăţi particulare

Vest – Str. Slt. Mihai Mihail/Proprietăţi particulare

Sud – CF 83208/ Proprietăţi particulare

Est – Proprietăţi particulare

4. Tronson 4

Drum situat în extravilanul orasului Topoloveni;

Suprafata = 1.975 mp;

Lungime = 488 ml;

Laţime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din Drum UAT Topoloveni - CF 84208 si se termina cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 83208.

Vecinatati = Nord – CF 83208

Vest – Proprietati Particulare

Sud – CF 84208

Est – Proprietăţi particulare

5. Tronson 5

Drum situat în extravilanul oraşului Topoloveni;

Suprafaţa = 3.338 mp;

Lungime = 849 ml;

Lăţime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din Str. Slt. Mihai Mihail si se termina cu un Str. Slt. Mihai Mihail.

Vecinătăţi = Nord – Str. Slt. Mihai Mihail

Vest – Pârâu Cârčinov

Sud – Proprietăţi particulare

Est – Str. Slt. Mihai Mihail/ Proprietăţi particulare

6. Tronson 6

Drum situat în extravilanul oraşului Topoloveni;

Suprafaţa = 2.002 mp;

Lungime = 504 ml;

Lăţime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din Str. Slt. Mihai Mihail si se termina cu un Str. Slt. Mihai Mihail.

Vecinătăți = Nord – Pârâu Cârcinov

Vest – Pârâu Carcinov

Sud – Str. Slt. Mihai Mihail/ Proprietăți particulare;

Est – Str. Slt. Mihai Mihail

7. Tronson 7

Drum situat în extravilanul orașului Topoloveni;

Suprafața = 3.759 mp;

Lungime = 934 ml;

Lățime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu = începe din Drum proprietate UAT Topoloveni- CF 84630 si se termina cu Drum proprietate UAT Topoloveni- CF 84234.

Vecinătăți = Nord – CF 84630 si Proprietăți particulare

Vest – Proprietăți particulare

Sud – Proprietăți particulare

Est – Proprietăți particulare

8. Tronson 8

Drum situat în extravilanul orașului Topoloveni;

Suprafața = 22.121 mp;

Lungime = 5.523 ml;

Lățime = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului;

Traseu= începe din Drum proprietate UAT Topoloveni- CF 84188 și se termina cu Drum proprietate UAT Topoloveni- CF 84234.

Vecinatati = Nord – Proprietăți particulare;

Vest – Proprietăți particulare si CF 84237, CF84238, CF 86360;

Sud – CF 84188

Est – Proprietăți particulare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

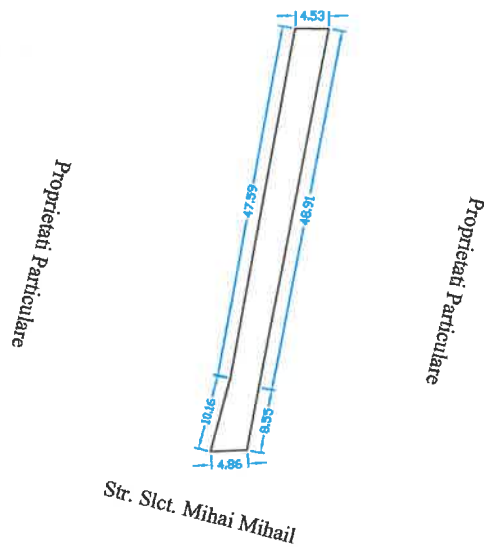
Oras Topoloveni, T 8

Dr. exploatare cu lungimea de 59 ml si lătime de 4 ml Suprafată de 245 mp EXTRAVILAN

Scara 1:1000



DR UAT Topoloveni
84398



EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

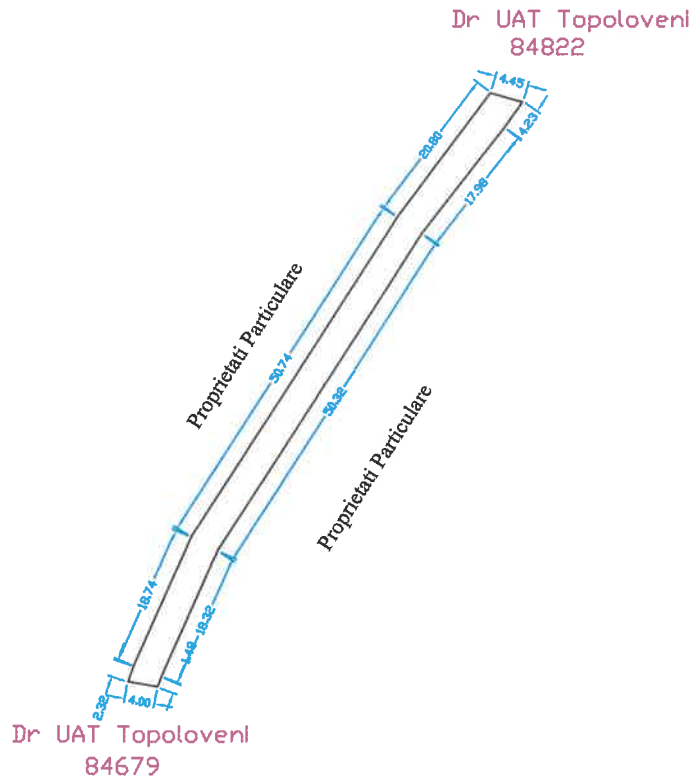
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Iostarca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni, De 181 ,T7

Dr. exploatare cu lungimea de 97 m si lătime de 4 m Suprafată de 373 mp EXTRAVILAN

Scara 1:1000



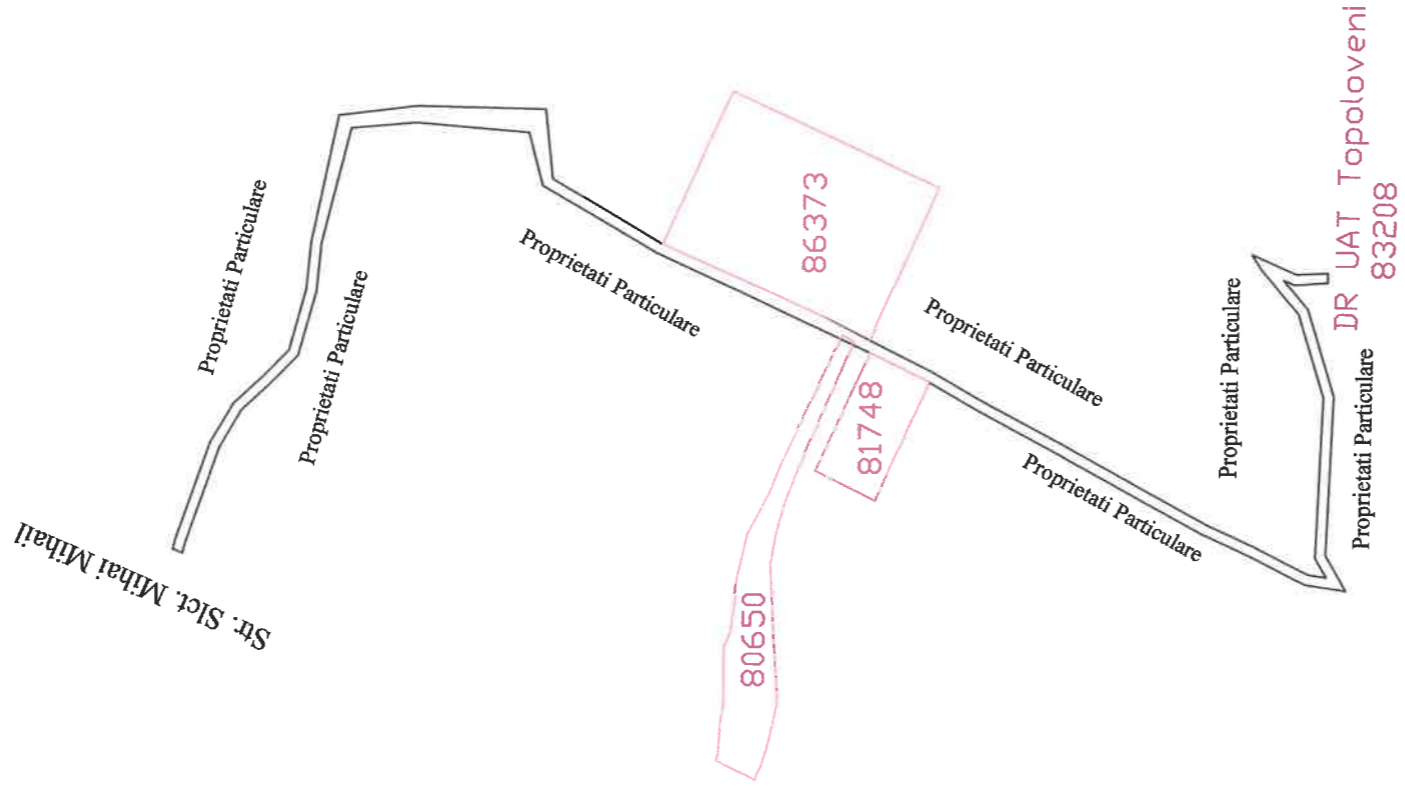
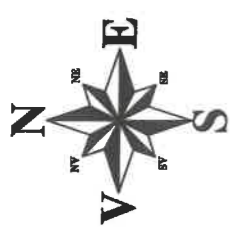
EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Botarca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
De 402
Dr. exploatare cu lungimea de 785 ml si lătime de 4 ml Suprafață de
3501mp EXTRAVILAN
Scara 1:1000

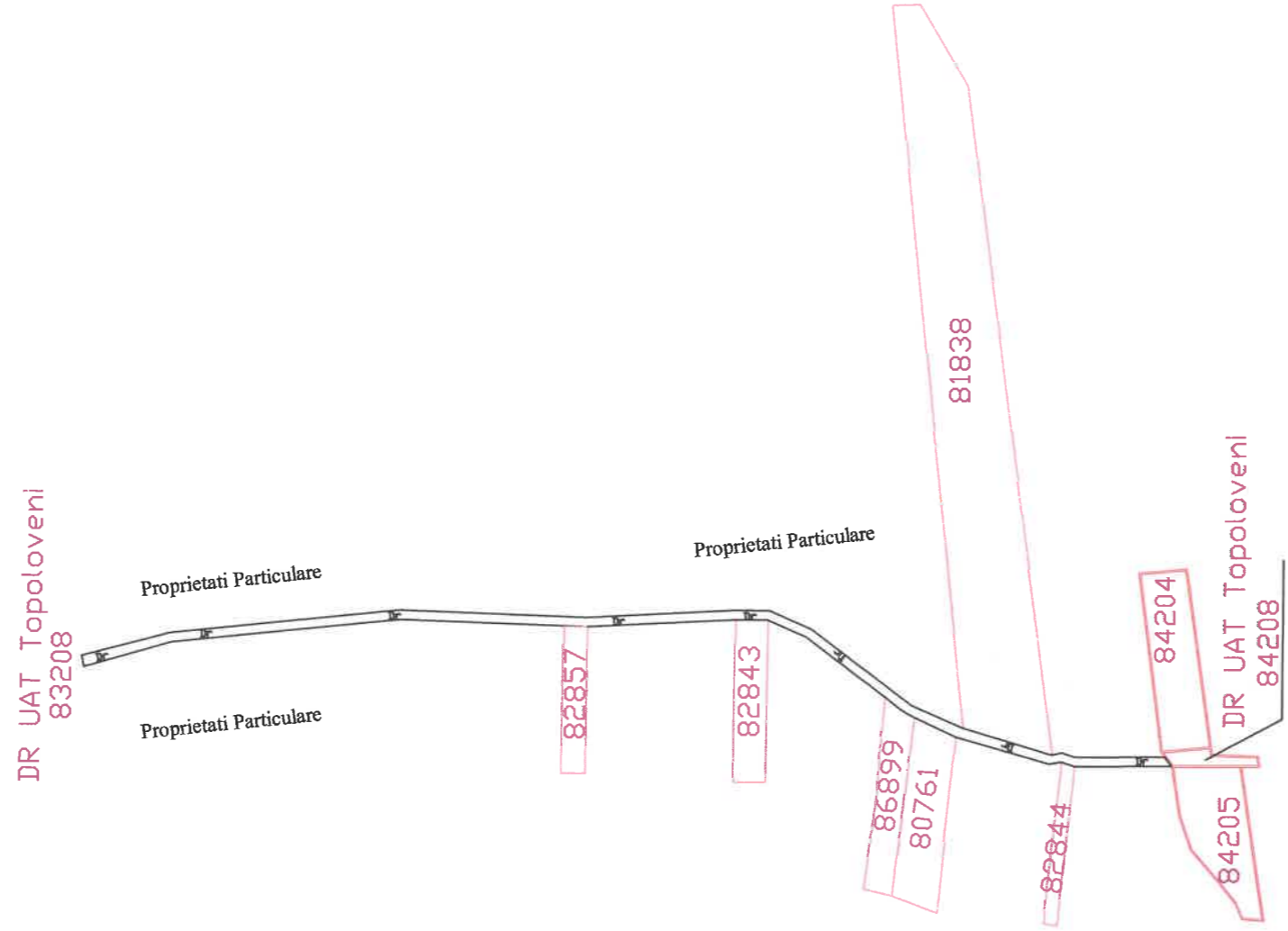
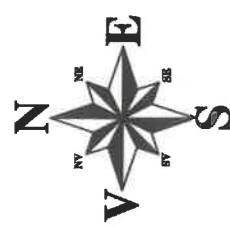


Măsurat înocmit Plan

Nestase Marius-Daniel



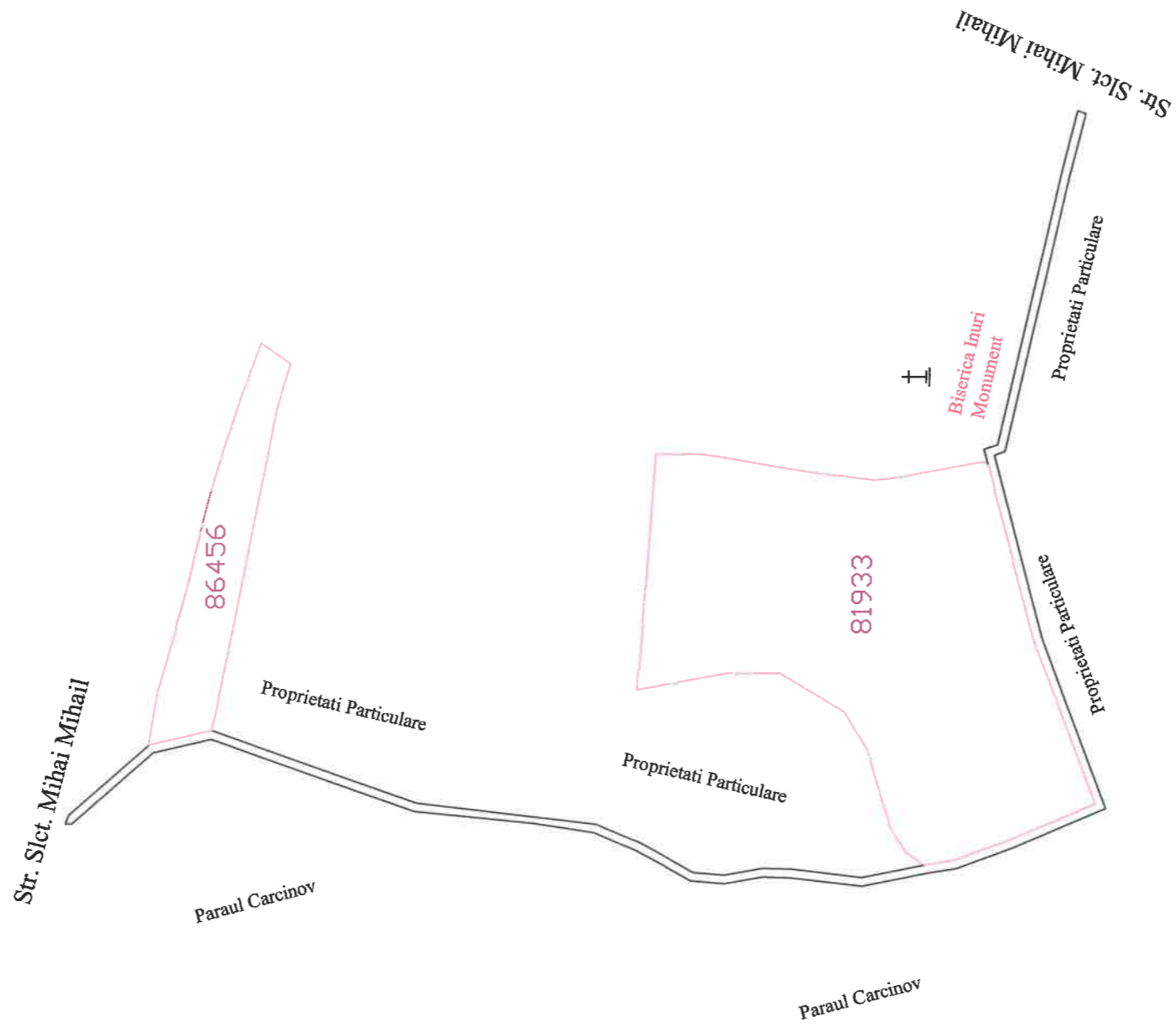
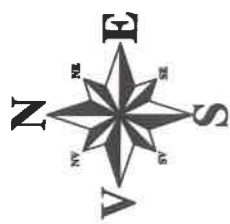
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
T 16, P464
Dr. exploatare cu lungimea de 488 ml si lățime de 4 ml Suprafată de
1975 mp EXTRA VILAN
Scara 1:1000



Măsurat întocmit Plan 2 ex
Năstase Marius-Pavel



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
De 394
Dr. exploatare cu lungimea de 849 ml si lătime de 4 ml Suprafată de
3338 mp EXTRAVILAN
Scara 1:1000

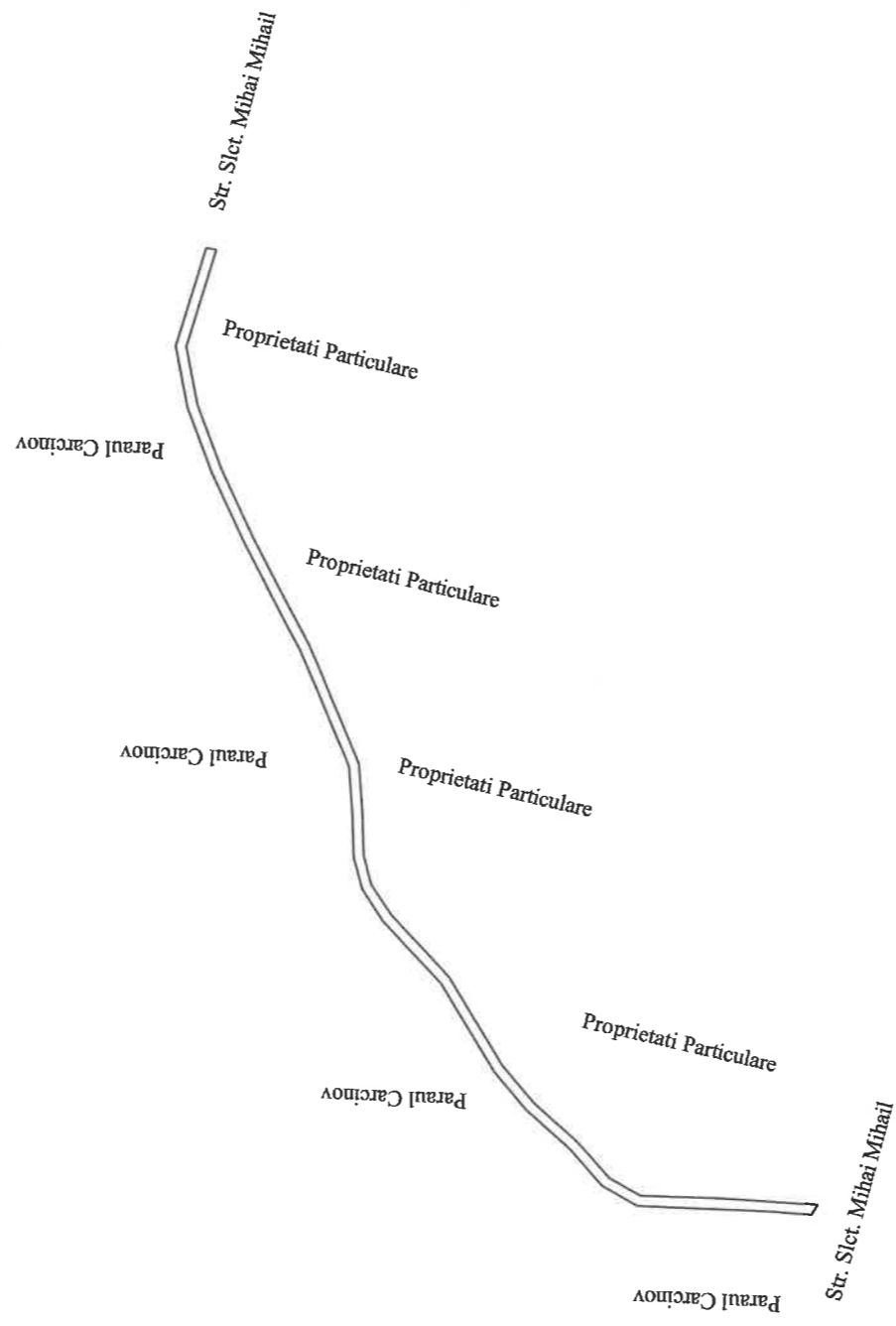
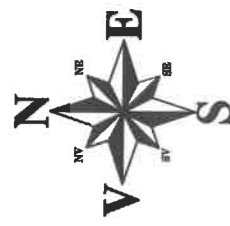


Măsurat înlocmit Plan

Năstăsău Marius-Daniel



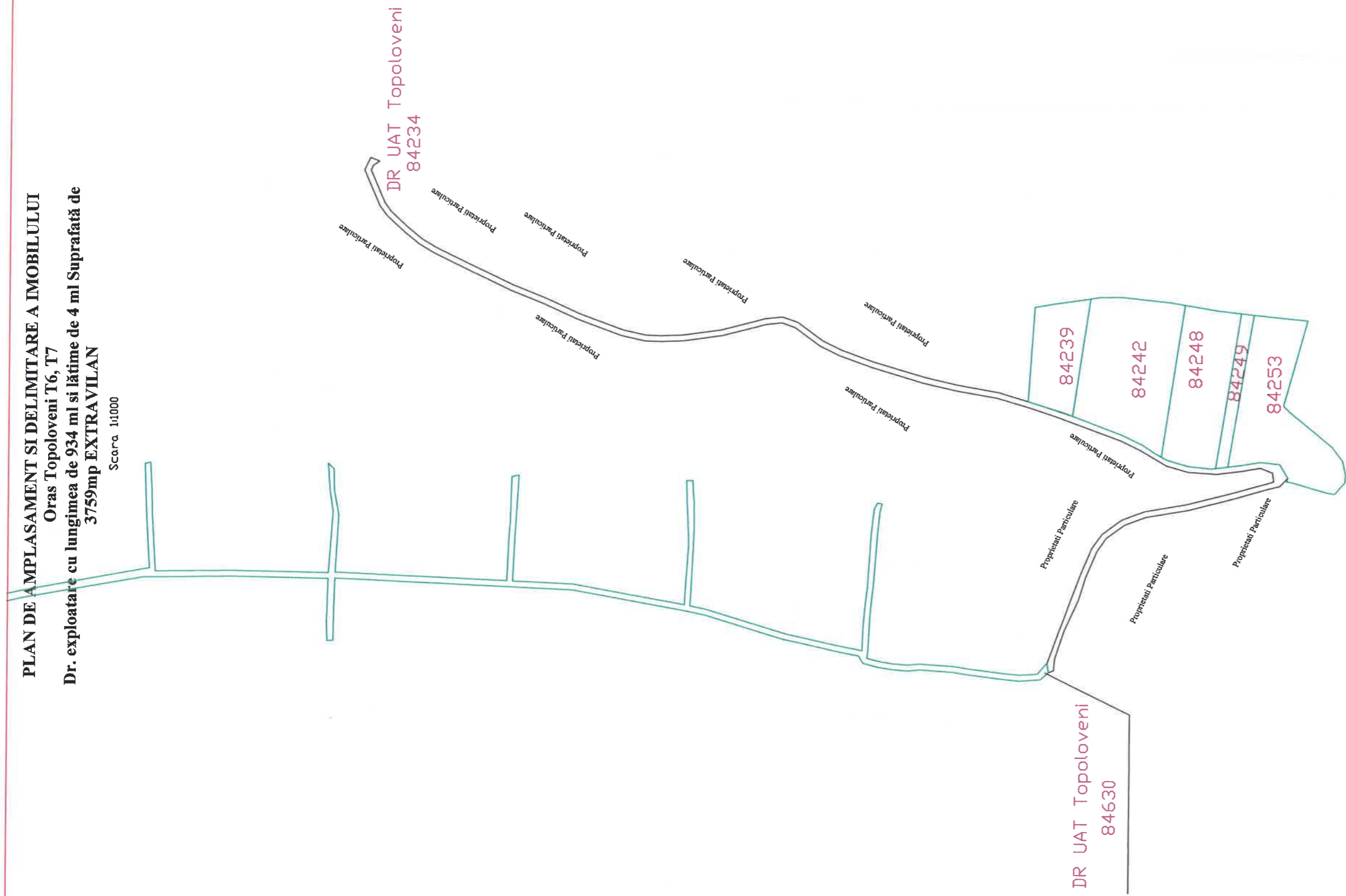
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
T 8
Dr. exploatare cu lungimea de 504 ml si lățime de 4 ml Suprafată de
2002 mp EXTRAVILAN
Scara 1:1000



Măsurat Intocmit Plan
Năstase Marius-Daniel



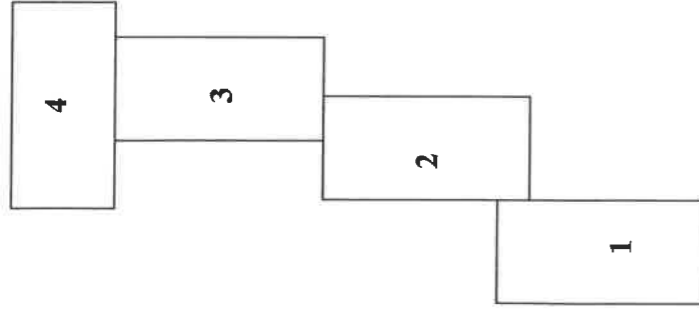
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni T6, T7
Dr. exploatare cu lungimea de 934 ml si lătime de 4 ml Suprafață de
3759mp EXTRAVILAN
Scara 1:1000



Măsurat întocmit Plan

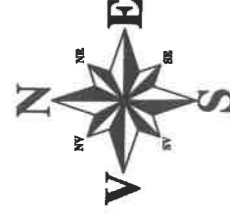
Măsurat Marius-Daniel

PLANSAI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni, T 3,5,6,12,13,16
Dr. exploatare cu lungimea de 5523 ml si lătime de 4 ml Suprafată
de 22121 mp EXTRAVILAN

Scara: 1:1000



Proprietati Particulare

84174

84175

Proprietati Particulare

84176

84177

84178

Proprietati Particulare

Proprietati Particulare

84179

Proprietati Particulare

DOBAT
84188

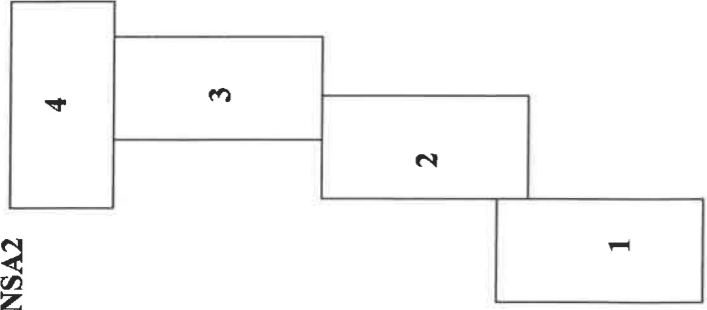
84189

Măsurat întocmit Plan

Măstăse Marius-Daniel

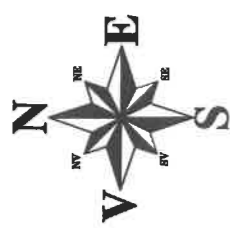


PLANSĂ2



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni, T 3,5,6,12,13,16
Dr. exploatare cu lungimea de 5523 ml si lățime de 4 ml Suprafată
de 22121 mp EXTRAVILAN

Scara 1:1000



Proprietati Particulare

84148

Proprietati Particulare

86360

Proprietati Particulare

Proprietati Particulare

Măsurat Intocmit Plan

Năstase Marius-Daniel

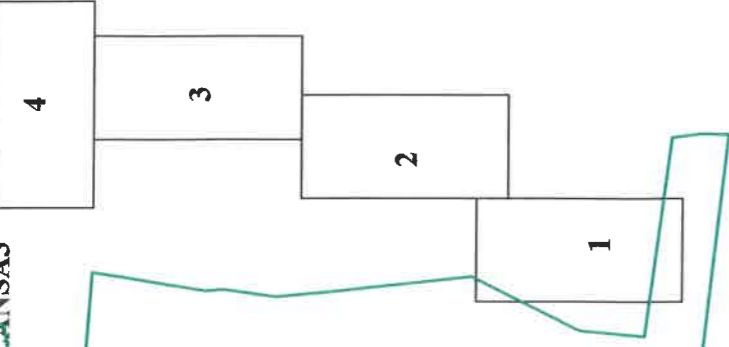
84174



PLANSĂ3

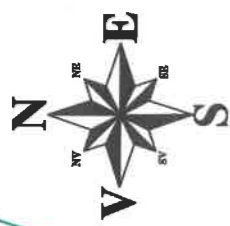
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni, T 3,5,6,12,13,16
Dr. exploatare cu lungimea de 5523 ml si lățime de 4 ml Suprafață
de 22121 mp EXTRAVILAN

Scara: 1:1000



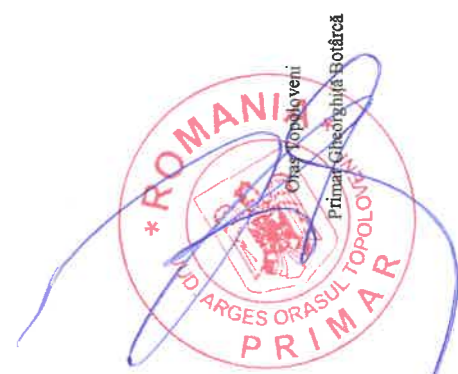
84238

84129

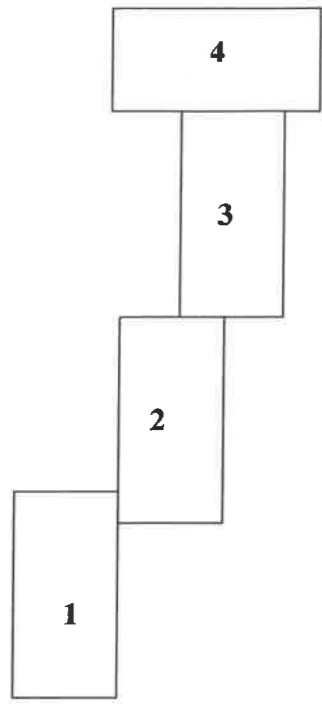


Măsurat întocmit Plan

Năbășe Marius-Daniel

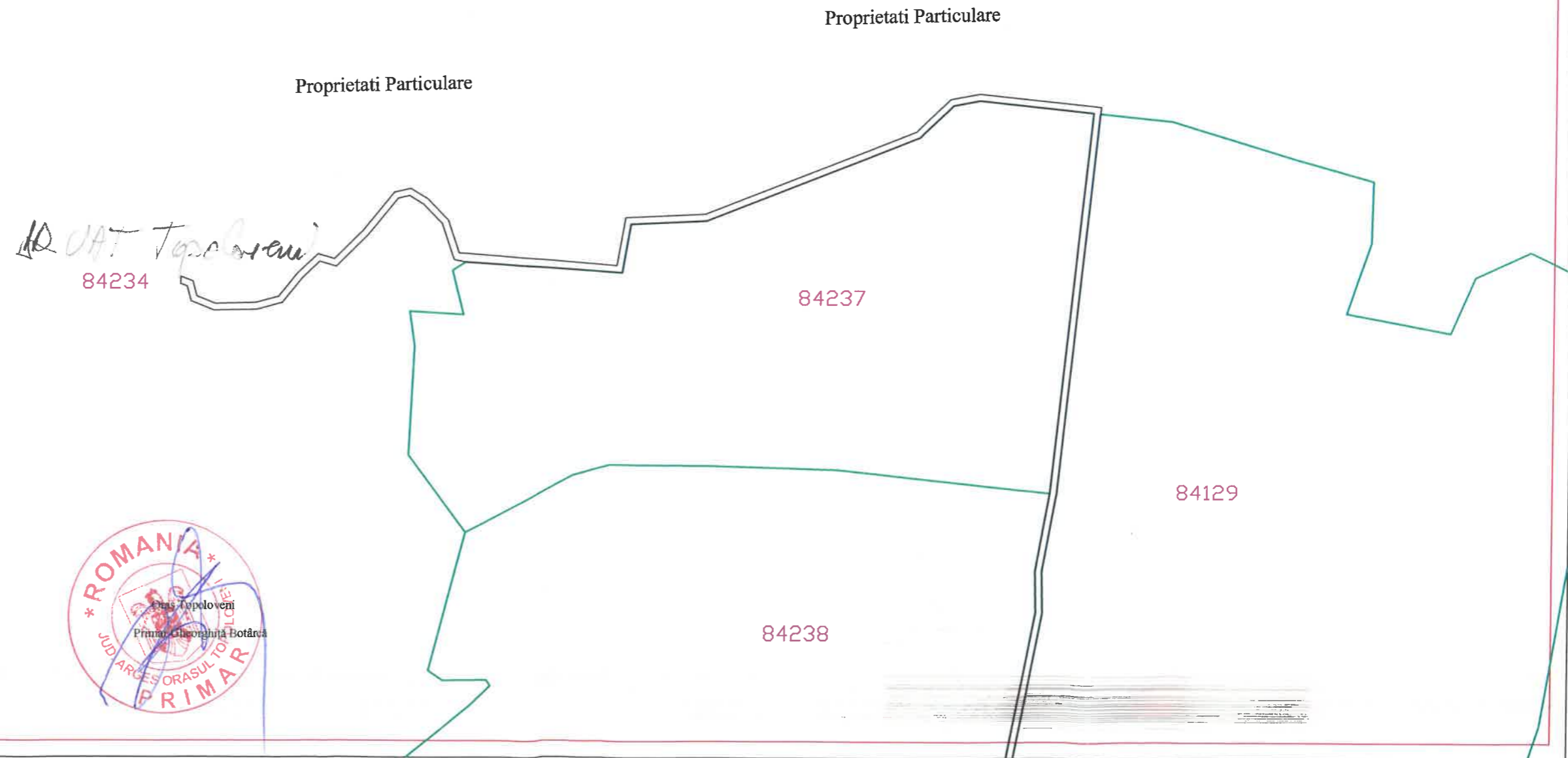


PLANSA4



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Oras Topoloveni, T 3,5,6,12,13,16
Dr. exploatare cu lungimea de 5523 ml si lătime de 4 ml Suprafată
de 22121 mp EXTRAVILAN

Scara 1:1000



Măsurat întocmit Plan

Năstase Marius-Daniel

