



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.45 din 31 iulie 2023

pentru însușirea Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, privind valoarea de piață a două terenuri intravilane propuse la schimb între UAT Orașul Topoloveni și domnul Mădălin Petre Cîrstian; precum și pentru aprobarea efectuării schimbului imobiliar

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 iulie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la însușirea Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, privind valoarea de piață a două terenuri intravilane propuse la schimb între UAT Orașul Topoloveni și domnul Mădălin Petre Cîrstian; precum și pentru aprobarea efectuării schimbului imobiliar;
- HCL Topoloveni nr.31 din 28 aprilie 2023 privind acordul, în principiu, al Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între UAT Orașul Topoloveni și domnul Cîrstian Mădălin Petre; precum și pentru aprobarea efectuării operațiunilor premergătoare acestui schimb;
- Raportul de evaluare înregistrat la registratura generală a Primăriei Topoloveni sub nr. 7557 din 07.07.2023, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL – Membru Corporativ ANEVAR- autorizația 0252 emisă în 01.01.2023, valabil până la 31.12.2023 – Autor lucrare – evaluator autorizat Edulescu Nicolae, membru titular ANEVAR ;
- Referatul de specialitate nr.8070 din 21 iulie 2023 întocmit de către întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(i) *însușirea raportului de evaluare* înregistrat la registratura generală a Primăriei

Topoloveni sub nr. 7557 din 07.07.2023, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL – Membru Corporativ ANEVAR - autorizația 0252 emisă în 01.01.2023, valabil până la 31.12.2023 – Autor lucrare – evaluator autorizat Edulescu Nicolae, membru titular ANEVAR, care reflectă valoarea de piață al celor două terenuri care fac obiectul schimbului ;

(ii) *achitarea sumei de 1149 lei* (reprezentând echivalentul sumei de 200 euro, curs valutar 1 eur = 4,9634 lei) de către coschimbașul Mădălin Petre Cîrstian în contul/casieria coschimbașului UAT Orașul Topoloveni – ca diferență între cele două valori de piață ale terenurilor propuse la schimb (valoarea terenului propus a fi dat la schimb de UAT orașul Topoloveni fiind mai mare cu suma de 200 euro față de valoarea terenului primit la schimb);

(iii) *aprobarea efectuării schimbului imobiliar*, cu consecința încheierii actului de schimb în formă autentică, între coschimbașii UAT Oraș Topoloveni și domnul Cîrstian Mădălin Petre căsătorit cu Cîrstian Cristina Elena, astfel:

1. UAT ORAȘUL TOPOLOVENI, prin Consiliul Local al orașului Topoloveni, dă la schimb un teren în suprafață de 441 mp aflat în domeniul privat al localității, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Calea București, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 86885 Topoloveni, cu număr cadastral 86885, pe care se află construcția (C1) - „Rezervor apă Topoloveni lângă CT 2 200 mc” dobândită de susnumiți prin cumpărare; având vecinătățile: la N = Rest proprietate Oraș Topoloveni; S=SC RAINBOW PLASTIC SRL, IE 80301 și Oraș Topoloveni; V=Oraș Topoloveni; E=Pârâul Cărcinov ; cu o valoare de piață de 8.700 Euro – către domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE și CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soți) și primește la schimb de la aceștia un teren intravilan în suprafață măsurată de 338 mp (311 mp din acte) în valoare de piață de 8500 Euro împreună cu suma de 200 euro, plătită în monedă Ron, anterior perfectării actului autentic;

2. Domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE și CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soți) dă la schimb, pentru terenul primit de la UAT Orașul Topoloveni (descrie la pct.1), un teren în suprafață măsurată de 338 mp (311 mp din acte) proprietatea acestora conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 1841 din 15.11.2022, categoria de folosință „curți-construcții”, situat în intravilanul orașului Topoloveni, str. Blocurilor, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 86469 a localității Topoloveni, cu număr cadastral 86469; având vecinătățile : N=Dumitru Georgel; E=Oraș Topoloveni Str. Înv. Biolaru (IE 82552) ; S= Oraș Topoloveni Str. Înv. Biolaru (IE 82552) ; V= Oraș Topoloveni Str. Blocurilor (IE 82550); cu o valoare de piață de 8.500 euro împreună cu suma de 200 euro, plătită în monedă Ron, anterior perfectării actului autentic.

(iv) *împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de schimb în formă autentică* în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.355 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – potrivit căruia bunurile din domeniul privat al u.a.t. se află în circuit civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 (Cod civil) ;
 - Art.1763 – 1765 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare –referitoare la contractul de schimb;
 - Art.1650 – 1762 din C. civ. aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare – referitoare la dispozițiile de vânzare, raportat la art.1764 din același act normativ – potrivit căruia dispozițiile de vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului;
 - Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare – referitor la competența consiliului local de a hotărî cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul Local al Orașului Topoloveni își însușește Raportul de evaluare întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL – Membru Corporativ ANEVAR - autorizația 0252 emisă în 01.01.2023, valabil până la 31.12.2023 – Autor lucrare – evaluator autorizat Edulescu Nicolae, membru titular ANEVAR, privind valoarea de piață a următoarelor două terenuri care fac obiectul schimbului:

1. - Teren intravilan în suprafață de 441 mp, proprietatea UAT ORAȘUL TOPOLOVENI - domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 86885, CF 86885 Topoloveni - cu o valoarea de piață de 8.700 euro, respectiv echivalentul a 43.182 lei, curs valutar 1 (un) euro = 4,9634 lei;

2. - Teren intravilan în suprafață măsurată de 338 mp (311 mp din acte), proprietate privată CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE și CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soți), categoria de folosință „curți-construcții”, nr. cadastral 86469, CF 86469 Topoloveni - cu o valoare de piață de 8.500 euro, respectiv echivalentul a 42.189 lei, curs valutar 1 (un) euro = 4,9634 lei.

Art.2. (1) Consiliul Local al Oraşului Topoloveni stabileşte achitarea sumei de 1.149 lei (reprezentând echivalentul sumei de 200 euro, curs valutar 1 eur = 4,9634 lei) de către domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE şi CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soţi) în contul/casieria UAT ORAŞUL TOPOLOVENI – ca diferenţă între cele două valori de piaţă ale terenurilor care fac obiectul schimbului, menţionate la art.1.

(2) Prevederile alin.(2) al art.3 din HCL Topoloveni nr.31 din 28 aprilie 2023 se abrogă.

Art.3. Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar, cu consecinţa încheierii actului de schimb în formă autentică, între coschimbaşii UAT ORAŞ TOPOLOVENI şi domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE şi CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soţi) având ca obiect terenurile menţionate la art.1, astfel:

1. UAT ORAŞUL TOPOLOVENI, prin Consiliul Local al oraşului Topoloveni, dă la schimb un teren în suprafaţă de 441 mp aflat în domeniul privat al localităţii, categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, str. Calea Bucureşti, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară nr. 86885 Topoloveni, cu număr cadastral 86885, pe care se află construcţia (C1) - „Rezervor apă Topoloveni lângă CT 2 200 mc” dobândită de susnumiţi prin cumpărare; având vecinătăţile: la N = Rest proprietate Oraş Topoloveni; S=SC RAINBOW PLASTIC SRL, IE 80301 şi Oraş Topoloveni; V=Oraş Topoloveni; E=Pârâul Cărcinov ; cu o valoare de piaţă de 8.700 Euro – către domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE şi CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soţi) şi primeşte la schimb de la aceştia un teren intravilan în suprafaţă măsurată de 338 mp (311 mp din acte) în valoare de piaţă de 8500 Euro împreună cu suma de 200 euro, plătită în monedă Ron, anterior perfectării actului autentic;

2. Domnii CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE şi CÎRSTIAN CRISTINA ELENA (soţi) dă la schimb, pentru terenul primit de la UAT Oraşul Topoloveni (descrie la pct.1), un teren în suprafaţă măsurată de 338 mp (311 mp din acte) proprietatea acestora conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 1841 din 15.11.2022, categoria de folosinţă „curţi-construcţii”, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, str. Blocurilor, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară nr. 86469 a localităţii Topoloveni, cu număr cadastral 86469; având vecinătăţile : N=Dumitru Georgel; E=Oraş Topoloveni Str. Înv. Biolaru (IE 82552) ; S= Oraş Topoloveni Str. Înv. Biolaru (IE 82552) ; V= Oraş Topoloveni Str. Blocurilor (IE 82550); cu o valoare de piaţă de 8.500 euro împreună cu suma de 200 euro, plătită în monedă Ron, anterior perfectării actului autentic.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Topoloveni să semneze actul de schimb în formă autentică în numele şi pentru UAT Oraşul Topoloveni – Consiliul Local al Oraşului Topoloveni.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile HCL Topoloveni nr.31 din 28 aprilie 2023 actualizată - conf. alin.(2) al art.2 din prezenta hotărâre – referitoare la efectuarea cheltuielilor pentru încheierea actului de schimb, precum și cu orice alte prevederi incidente.

Art.6. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Domnului CÎRSTIAN MĂDĂLIN PETRE, pentru știință și conformare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tîrțau Eugenia



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.45 din 31 iulie 2023 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i> | | | |
|---|---|------------|---|
| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate | Data | Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate | 31.07.2023 | |
| 2. | Comunicarea către primar | 31.07.2023 | |
| 3. | Comunicarea către prefectul județului | 01.08.2023 | |
| 4. | Aducerea la cunoștința publică | 31.07.2023 | |
| 5. | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | - | |
| 6. | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 01.08.2023 | |