

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TOPOLOVENI

STEMA
UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

HOTĂRÂRE
Nr.6 din 31 ianuarie 2023

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,8 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către domnul Gheorghe Daniel, în scopul construirii unei scări de acces la spațiul comercial proprietatea acestuia, [REDACTED]
[REDACTED] din Orașul Topoloveni, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 ianuarie 2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,8 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către domnul Gheorghe Daniel, în scopul construirii unei scări de acces la spațiul comercial proprietatea acestuia, situat la parterul blocului CC3, scara A, situat pe Strada Calea București nr.80 din Orașul Topoloveni, județul Argeș;
- Referatul de specialitate nr.13769 din 27.12.2022 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre menționat la alineatul precedent;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Cererea nr.13723 din 23.12.2022 formulată de dl. Gheorghe Daniel;
 - (ii) Copie carte de identitate;
 - (iii) Extras carte funciară pentru informare – carte funciară nr.80004-C1-U8, reprezentând dovada dreptului de proprietate asupra spațiului comercial situat la parterul blocului CC3, scara A, situat pe Strada Calea București nr.80 din Orașul Topoloveni, județul Argeș;
 - (iv) Contract de vânzare-cumpărare autentic nr.279 din 19.10.2022 privind dovada dobândirii spațiului comercial de către dl. Gheorghe Daniel;
- Relevu teren în suprafață de 4,8 mp propus pentru concesiune directă;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art. 108 lit. b), art.129 alin (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g), art.140, art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea directă a unui teren în suprafață de 4,8 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni către domnul Gheorghe Daniel cu domiciliul în orașul Topoloveni, [redacted], jud. Argeș; în vederea construirii (prin înlocuire) unei scări de acces la spațiul comercial, proprietatea acestuia, [redacted] [redacted] din Orașul Topoloveni, județul Argeș.

(2) Se ia act de faptul că domnul Gheorghe Daniel a dobândit în proprietate spațiul comercial menționat la alin.(1) prin cumpărare, conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 279 din 19.10.2022 la BIN Poenița Francisco-Cristian din Topoloveni.

(3) Terenul care se concesionează menționat la alin.(1) se identifică în Releveu Scara 1: 50 – atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu domnul Gheorghe Daniel, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune;
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.95 din 29.11.2022, valabil pentru anul 2023, este de 7 Euro/mp/an ;
- c) – cuantumul redevenței anuale este de 33,60 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 17 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru scara de acces, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;

h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni, pentru monitorizare;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ;
- Oricărei instituții publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Crasan Vergil



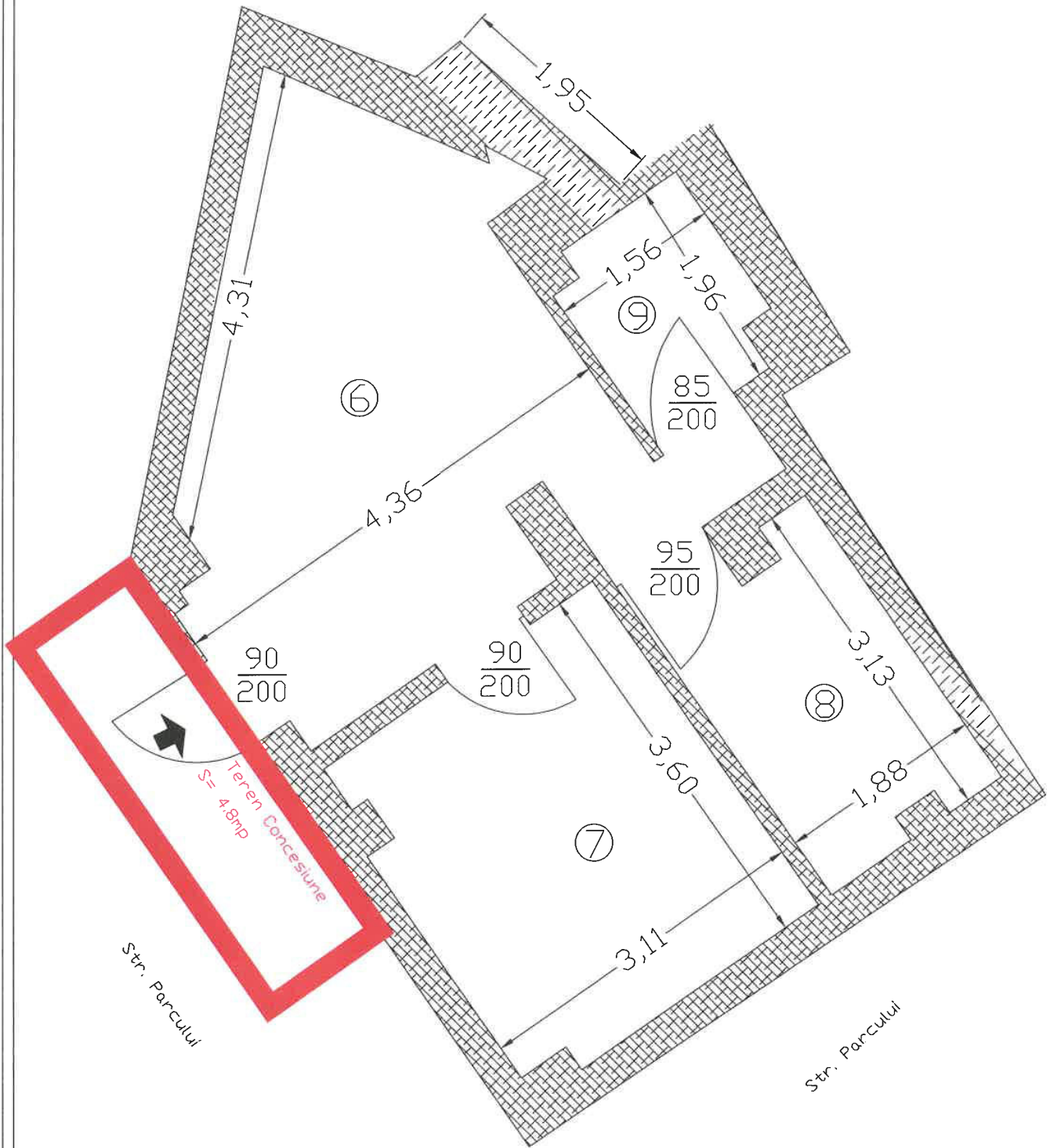
Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.6 din 31 ianuarie 2023 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	31.01.2023	
2.	Comunicarea către primar	"	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.02.2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.02.2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.02.2023	

**RELEVEU
SCARA 1:50**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
80004	407mp	Dras Topoloveni, Str.Calea Bucuresti, nr.80, Bl.CC3, Sc.A, parter, jud. Arges
Cartea Funciara colectiva nr.	80004	UAT: TOPOLOVENI
Cod unitate individuala (U)	80004-C1-UB	Teren Domeniul Privat



Executant
Teh. Nastase Marius Daniel

Dras Topoloveni
Gheorghita Botarca

Data: 06.12.2022