

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.27 din 26 martie 2020

pentru aprobarea documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni; precum și pentru aprobarea termenului de valabilitate al acestei documentații

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară, publică, la data de 26 martie 2020;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.2788 din 20.03.2020 al Primarului orașului Topoloveni, în calitate de initiator al Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni, aprobarea termenului de valabilitate al acesteia; precum și pentru retractarea oricăror alte prevederi contrare;
- Referatul de specialitate nr. 2006/2020 din 18.03.2020 întocmit de secretarul general al localității pentru Proiectul de Hotărâre;
- Inscrisurile atasate pe suport de hârtie si CD reprezentând documentatia de urbanism – PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni;
- Avizele comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile:

- Art.45 lit.a) art.46, art.46¹, art.49, art. 56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordin MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordin MDRAP nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Avizul nr.17/2018 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice ;
- Avizul nr.1/2019 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Argeș ;
- Art.129 alin.(6) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;
- Legii nr.554/2004 actualizată potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificată, completată, retractată în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă; sens în care urmează a fi retractată HCL Topoloveni nr.14 din 30 ianuarie 2020;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orașului Topoloveni - parte scrisă și desenată, pe suport de hârtie și CD - prevăzută ca atasamente la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se stabilește termen de valabilitate al documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orașului Topoloveni, ca fiind de 5 ani, de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

Art.3. Documentația de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orașului Topoloveni, parte scrisă și desenată, pe suport de hârtie și CD, împreună cu prezenta hotărâre vor fi ținute în evidența și gestiunea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin grija serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei, se înaintează un exemplar al documentației de urbanism către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5. Pe data adoptării prezentei hotărâri se retractează Hotărârea nr.14 din 30 ianuarie 2020 a Consiliului Local al Orașului Topoloveni.

Art.6. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni; compartimentelor de resort, precum și oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae Chivulescu



Contrasemnează

Secretar General al UAT Orașul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" ; _____ voturi "impotrivă" din totalul de _____ consilieri/membrii prezenti.