

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.31 din 16 iunie 2021

pentru aprobarea documentatiei de urbanism, PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) - Schimbare de destinatie din activități agrozootehnice în zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) si spații verzi de agrement (etapa II) în vederea realizarii investitiei "BAZIN PISCICOL CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, PUNCT PIETROI" pe terenul intravilan în suprafată de 25.674 mp, identificat cu nr. cadastral 84116, situat în orasul Topoloveni, T 23, P 840-843, pct."Pietroi", jud.Arges, avand ca beneficiar S.C. BETO CONSTRUCT ARGES S.A.

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară publică din data de 16 iunie 2021 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni continând expunerea de motive pentru initierea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentatiei de urbanism, PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U), pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica a terenului în suprafată de 25.674 mp situat în intravilanul orasului Topoloveni, T 23, P 840-843, pct."Pietroi", jud.Arges, identificat cu nr. cadastral 84116, în vederea realizarii investitiei "BAZIN PISCICOL CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, PUNCT PIETROI", avand ca beneficiar S.C. BETO CONSTRUCT ARGES S.A;
- Referatul de specialitate nr.5484 din 07.06.2021 întocmit de către compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre susmentionat;
- Inscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Adresa SC BETO CONSTRUCT ARGES S.A, înregistrată sub nr.5316/02.06.2021;
 - (ii) Documentatia PUZ, cu avizele legale, respectiv:
 - (iii) Avizul de oportunitate nr.1/29.03.2021 emis de Primarul Orasului Topoloveni;
 - (iv) Raportul informarii si consultarii publicului nr.4333/06.05.2021 întocmit de compartimentul de urbanism în conformitate cu prevederile HCL nr. 47/2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si ale Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - (v) Decizia etapei de încadrare nr.244/11.05.2021 emisă de Agentia pentru Protectia Mediului Arges;
 - (vi) Aviz nr.14 din 31.05.2021 emis de Consiliul Judetean Argeș;
 - (vi) Planse desenate – extras din PUG al UAT Oras Topoloveni, aprobat prin HCL Topoloveni nr.27/26.03.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Art. 25 alin (1) art. 45 lit.b), art.47 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(3) lit.h), art.50 alin.(2), art.54 alin.(2) și art.56 alin.(1) raportat la prev.pct.6 din Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001, respectiv art. 56 alin.4 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; precum și prevederile art.18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , cu modificările și completările ulterioare;
- Cap.III, Secțiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit.d) din C.adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) - Schimbare de destinație din activități agrozootehnice în zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) și spații verzi de agrement (etapa II) în vederea realizării investiției "BAZIN PISCICOL CU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, PUNCT PIETROI" pe terenul intravilan în suprafață de 25.674 mp, identificat cu nr. cadastral 84116, situat în orasul Topoloveni, T 23, P 840-843, pct."Pietroi", jud.Arges; întocmită din inițiativa și în beneficiul investitorului S.C. BETO CONSTRUCT ARGES S.A - prevăzută atasat și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prevederile documentației de urbanism menționată la alin.(1) sunt următoarele:

- UTR - ID – zona industrială extractivă cu depozitare (etapa I) / SPA – spații verzi de agrement (etapa II);
- Funcțiuni predominante : exploatarea de agregate minerale- etapa I / amenajare piscicola pentru agrement și pescuit sportiv – etapa II ;
- Hmax – P+1E/P înalt ;
- P.O.T max = 60% (etapa I) / 10% (etapa II);
- CUT max = 1,2 (etapa I) / 0,10 (etapa II) ;
- Retragera minimă față de aliniament = min. 5 m față de limita de proprietate, cu respectarea pilierului de protecție de 10 m față de canalul de desecare situat în partea sud-estica.

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației menționată la art.1 este de 5 ani.

Art.3. După aprobare, se transmite prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Topoloveni, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orasului Topoloveni și inspector urbanism din cadrul primăriei.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Consiliului Județean Argeș, spre știință; Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni pentru știință și monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum și oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțau Eugenia



Contrasemnează

Secretar General al UAT Orasul Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru"; voturi "împotriva" 6 din totalul de 15 consilieri /membri prezenti.