

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.20 din 16 decembrie 2020

pentru aprobarea valorii totale actualizate a Proiectului «Construire locuinte sociale - 37 unitati locative in orasul Topoloveni» destinate chiriasilor evacuatii sau care urmeaza a fi evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari, conform deviz general modificat/actualizat al obiectivului de investitie; proiect finantat in conformitate cu prevederile OUG nr.74/2007.

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, convocat de îndată în sesiunea
extraordinară publică în ziua de 16 decembrie 2020 ;**

Luând act de :

- Referatul de specialitate nr.10.981 din 15.12.2020 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea valorii totale actualizate a Proiectului «Construire locuinte sociale - 37 unitati locative in orasul Topoloveni» destinate chiriasilor evacuatii sau care urmeaza a fi evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari, conform deviz general modificat/actualizat al obiectivului de investitie; proiect finantat in conformitate cu prevederile OUG nr.74/2007;
- Devizului General actualizat al obiectivului de investitie Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» elaborat în raport de prevederile Proiectului Tehnic al acestui obiectiv;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie:

- OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuatii sau care urmeaza a fi evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari ;
- Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- “Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat si completat prin hotarari ulterioare ale consiliului local ; in speta HCL Topoloveni, nr.41 din 08.11.2011;
- Noul Cod Civil – cap.VI “Proprietatea Publica”, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere disp.art.129 alin.(4) lit.a) și lit.d) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DOSAR Nr. V.a/2020

Sesiune Extraordinara a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 16.12.2020

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă valoarea totală actualizată a Proiectului “**Construire Locuinte sociale - 37 unitati locative in orasul Topoloveni**” destinate chiriasilor evacuați sau care urmeaza a fi evacuați din locuintele retrocedate fostilor proprietari; proiect finantat de MDRAP în conformitate cu prevederile OUG nr.74/2007 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **10.249.203,68 lei (inclusiv TVA)** - conform DEVIZULUI GENERAL atasat care devine Anexa Nr. 1 la hotarare.

(2) Finanțarea, în continuare, a Proiectului “**Construire Locuinte sociale -100 unitati locative in orasul Topoloveni**” în valoare totala de **10.249.203,68 lei (inclusiv TVA)** se va asigura din **bugetul de stat** în valoare de **9.210.793,63 lei (inclusiv TVA)** reprezentand C+M și respectiv din **bugetul local al UAT Orasul Topoloveni** în valoare de **1.038.410,06 lei (inclusiv TVA)**.

Art.2. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂȘILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasilica Breazu



Contrasemnează

Secretar General al UAT Orasul Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

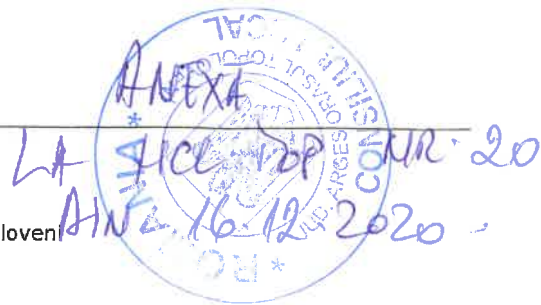
Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru” ; voturi ”abțineri” —, voturi ”impotrivă” — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenți.

DOSAR Nr. V.a/2020

Ședință Extraordinara a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 16.12.2020

Beneficiar: ORASUL TOPOLOVENI
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 37 UNIT. LOC. Orasul Topoloveni



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00
	Amenajarea terenului	270,663.35		51,426.04		322,089.39
1.2.1	1.2 Amenajare teren	270,663.35		51,426.04		322,089.39
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24,893.16		4,729.70		29,622.86
1.3.1	1.3 Amenajari pentru protectia mediului	24,893.16		4,729.70		29,622.86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	21,385.39		4,063.22		25,448.61
TOTAL CAPITOL 1		316,941.90		60,218.96		377,160.86

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	2 Utilitati	226,051.79		42,949.84		269,001.63
2.2	2.6 Drumuri si platforme	621,870.71		118,155.44		740,026.15
TOTAL CAPITOL 2		847,922.50		161,105.28		1,009,027.78

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5,400.00		1,026.00		6,426.00
.1	Studii de teren	5,400.00		1,026.00		6,426.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00		1,425.00		8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,975.00		1,325.25		8,300.25
3.5	Proiectare	196,156.96		37,269.82		233,426.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,545.70		13,213.68		82,759.38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,674.30		1,458.12		9,132.42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,822.51		726.28		4,548.79

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,114.45	21,871.75	136,986.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	55,636.92	10,571.01	66,207.93
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	17,265.44	3,280.43	20,545.87
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,347.06	2,915.94	18,263.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,918.38	364.49	2,282.87
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,371.48	7,290.58	45,662.06
TOTAL CAPITOL 3		271,668.88	51,617.09	323,285.97

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,528,669.32	1,240,447.17	7,769,116.49
4.1.1	4.2 Blocuri de tip 2 (P+3) _Sd=885 mp	2,065,700.96	392,483.18	2,458,184.14
4.1.2	4.3 Blocuri de tip 3(P+4) _Sd=1116,51 mp	2,475,275.07	470,302.26	2,945,577.33
4.1.3	4.1 Blocuri de tip 1 (P+3R) _Sd=782 mp	1,987,693.29	377,661.73	2,365,355.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	83,400.00	15,846.00	99,246.00
4.3.1	4.2 Blocuri de tip 2 (P+3) _Sd=885 mp	26,400.00	5,016.00	31,416.00
4.3.2	4.3 Blocuri de tip 3(P+4) _Sd=1116,51 mp	33,000.00	6,270.00	39,270.00
4.3.3	4.1 Blocuri de tip 1 (P+3R) _Sd=782 mp	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,612,069.32	1,256,293.17	7,868,362.49

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89,928.99	17,086.51	107,015.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,628.99	8,859.51	55,488.50
5.1.1.1	5.1 Organizare șantier	46,628.99	8,859.51	55,488.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	43,300.00	8,227.00	51,527.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,641.79	0.00	86,641.79
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	38,700.81	0.00	38,700.81

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7,740.16	0.00	7,740.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	38,700.81	0.00	38,700.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	401,436.38	76,272.91	477,709.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		578,007.16	93,359.42	671,366.58

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE - 37 UNIT. LOC. Orasul Topoloveni	8,626,609.76	1,622,593.92	10,249,203.68
TOTAL Constructii+Montaj	7,740,162.71	1,470,630.92	9,210,793.63

Proiectant general,
S.C. ROOT STUDIO S.R.L.
Asociat nr.2



Asocieria SC IMPERA ART
AT CONSTRUCT SRL cu
CONSOCIETARI PARTENERI SRL
Constructor,
SC IMPERA ART CONSTRUCT SRL,
Lider asociere