

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.19 din 16 decembrie 2020

pentru aprobarea valorii totale actualizate a Proiectului «Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» conform Devizului General actualizat al obiectivului de investitie; proiect finantat de MDRAP in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, convocat de îndată în sesiunea extraordinară publică în ziua de 16 decembrie 2020 ;

Luând act de :

- Referatul de specialitate nr.10.982 di n 15.12.2020 întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea valorii totale actualizate a Proiectului «Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» conform Devizului General actualizat al obiectivului de investitie; proiect finantat de MDRAP in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata;
- Devizului General actualizat al obiectivului de investitie Construire locuinte sociale – 100 unitati locative in orasul Topoloveni» elaborat în raport de prevederile Proiectului Tehnic al acestui obiectiv;

Vazând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul -cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- “Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat si completat prin hotarari ulterioare ale consiliului local ; in speta HCL Topoloveni, nr.41 din 08.11.2011;
- Noul Cod Civil – cap.VI “Proprietatea Publica”, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere disp.art.129 alin.(4) lit.a) și lit.d) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DOSAR Nr. V.a/2020

Ședință Extraordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 16.12.2020

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă valoarea totală actualizată a Proiectului "Construire Locuinte sociale - 100 unitati locative in orasul Topoloveni", finantat de MDRAP in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicată, în cuantum de 26.683.496,74 lei (inclusiv TVA) - conform DEVIZULUI GENERAL atasat care devine Anexa Nr. 1 la hotarare.

(2) Finanțarea, în continuare, a Proiectului "Construire Locuinte sociale -100 unitati locative in orasul Topoloveni" in valoare totala de 26.683.496,74 lei (inclusiv TVA) se va asigura din **bugetul de stat** in valoare de 22.360.350,69 lei (inclusiv TVA), reprezentand C+M (fara utilitati) si respectiv din **bugetul local al UAT Orasul Topoloveni** in valoare de 4.323.146,05 (inclusiv TVA) din care C+M in valoare de 1.588.285,29 lei.

Art.2. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂȘILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Vasilica Breazu



Contrasemnează

Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" ; voturi "abtineri" — , voturi "impotriva" — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

DOSAR Nr. V.a/2020

Ședință Extraordinara a Consiliului Local al orașului Topoloveni

Data: 16.12.2020

Beneficiar: Orasul Topoloveni
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Construire locuinte sociale-100 unitati locative



**DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	55,957.66	10,631.95	66,589.61
1.2.1	1.2 Amenajarea terenului	55,957.66	10,631.95	66,589.61
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	72,716.20	13,816.08	86,532.28
1.3.1	1.3 Amenajari pentru protectia mediului	72,716.20	13,816.08	86,532.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,513.49	9,597.56	60,111.05
TOTAL CAPITOL 1		179,187.35	34,045.60	213,232.95

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Utilitati	511,848.68	97,251.25	609,099.93
2.2	2.6 Drumuri si platforme	822,844.84	156,340.52	979,185.36
TOTAL CAPITOL 2		1,334,693.52	253,591.77	1,588,285.29

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,400.00	1,026.00	6,426.00
1	Studii de teren	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,600.00	3,534.00	22,134.00
3.5	Proiectare	553,722.92	105,207.35	658,930.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,605.20	23,864.99	149,470.19
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,914.61	3,783.78	23,698.39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,910.84	1,883.06	11,793.90

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lel	Lei	Lei	Lel
1	2	3	4	5	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	398,292.27	75,675.53		473,967.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	144,376.47	27,431.53		171,808.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,803.40	8,512.65		53,316.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39,825.24	7,566.80		47,392.04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,978.16	945.85		5,924.01
3.8.2	Dirigentie de santier	99,573.07	18,918.88		118,491.95
TOTAL CAPITOL 3		734,599.39	139,573.88		874,173.27

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	18,542,297.62	3,523,036.55		22,065,334.17
4.1.1	4.1 Blocuri de tip 1 (P+3R) -4 unitati	8,066,569.17	1,532,648.14		9,599,217.31
4.1.2	4.2 Blocuri de tip 2 (P + 3) - 5 unitati	10,475,728.45	1,990,388.41		12,466,116.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	240,000.00	45,600.00		285,600.00
4.3.1	4.1 Blocuri de tip 1 (P+3R) -4 unitati	96,000.00	18,240.00		114,240.00
4.3.2	4.2 Blocuri de tip 2 (P + 3) - 5 unitati	144,000.00	27,360.00		171,360.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,782,297.62	3,568,636.55		22,350,934.17

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	155,325.70	29,511.88		184,837.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,725.70	13,057.88		81,783.58
5.1.1.1	5.1 Organizare santier	68,725.70	13,057.88		81,783.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	86,600.00	16,454.00		103,054.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222,873.95	0.00		222,873.95
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	100,624.52	0.00		100,624.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	20,124.90	0.00		20,124.90

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	100,624.52	0.00	100,624.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2.1, 2.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,049,713.89	199,445.64	1,249,159.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,427,913.54	228,957.52	1,656,871.06

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Construire locuinte sociale-100 unitati locative	22,458,691.42	4,224,805.32	26,683,496.74
TOTAL Constructii+Montaj	20,124,904.19	3,823,731.80	23,948,635.98

Proiectant general,
S.C. ROOT STUDIO S.R.L.
Asociat nr.2



Asocierea SC IMPERA ART
CONSTRUCT SRL cu
SC CONIM PARTENERS SRL
Constructor,
SC IMPERA ART CONSTRUCT SRL,
Lider asociere