

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.18 din 16 decembrie 2020

pentru modificarea Anexei nr.1 la HCL Topoloveni nr.90 din 18 septembrie 2020 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” ; precum și pentru aprobarea unor prevederi contrare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, convocat de îndată în ședința extraordinară publică în ziua de 16 decembrie 2020 ;

Luând act de :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni nr.10.977/2020 din 15.12.2020;
- Referatul de specialitate nr.10.979 din 15.12.2020 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre având ca obiect modificarea Anexei nr.1 la HCL Topoloveni nr.90 din 18 septembrie 2020 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru Proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” propus la finanțate în cadrul POR 2014-2020, în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific de investiție 13.1 – Îmbunătățirea calitatii vieții populației în orașele mici și mijlocii din România ;
- Adresa Solicitare de clarificare nr.10 primită de la ADR Sud-Muntenia având nr.10.977 din 15.12.2020, cu termen de răspuns în data de 17.12.2020, prin care se solicită UAT Orasul Topoloveni : *”Se vor explica valorile indicatorilor mentionati în Cererea de finanțare ... (8155,8 mp) în corelare cu valorile mentionate în sectiunea Descrierea investiției din Cererea de finanțare și cele din Anexa la HCL aprobare indicatori.”*;
- Modificările anterioare ale Anexei nr.1 la HCL Topoloveni nr.90 din 18 septembrie 2020 , aprobate prin HCL Topoloveni nr.45/09.07.2020 și nr.64/22.09.2020; prin fiecare hotărâre fiind abrogată forma anterioară a anexei nr.1 și înlocuită cu anexa nr.1 la hotărârea de modificare, sens în care urmează a se proceda în același mod prin prezenta hotărâre;

Văzând Anexa nr.1 actualizată pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice (faza SF/DALI) pentru Proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” **care urmează să înlocuiască Anexa nr.1 la HCL Topoloveni nr.90 din 18.09.2018 - forma aprobată prin HCL nr.64 din 22.09.2020** - se constată faptul că în conținutul sau a fost îndreptată eroarea materială de scriere a suprafeței construite desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf.tabel cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea nr.114/1996 ca fiind de **8578, 60 mp**, fapt ce nu conduce la modificarea valorii totale a obiectivului de investiție;

Cunoscând prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ potrivit căroră un act administrativ emis/adoptat de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, retractat, abrogat în tot sau în parte tot printr-un act administrativ emis/adoptat de aceeași autoritate administrativă;

Având în vedere prevederile Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9B, Obiectivul specific de investiție 13.1 — îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, aprobat prin Ordinul Viceprimarului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3376/28.03.2018 *modificat* prin Ordinul Viceprimarului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.5554/29.08.2018; precum și pe cele ale art.129 alin.(4) lit.a), d) și alin.(7) lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp. art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018, forma aprobată prin HCL Topoloveni nr.64 din 22.09.2020, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru Proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.**

Art.II. (1) Se mentin în rest prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018.

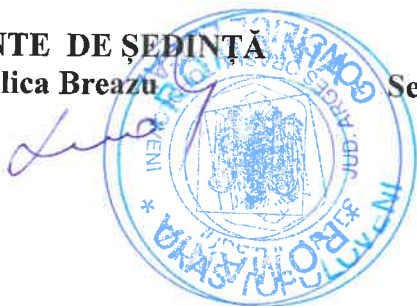
Art.III. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.64 din 22.09.2020.

Art.IV. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Orașului Topoloveni pentru aducere la îndeplinire; ADR Sud Muntenia; Compartimentului de Achiziții publice, Investiții, Programe de Dezvoltare;oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasilica Breazu



Contrasemnează

**Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru” ; voturi ”abțineri” —,
voturi ”impotrivă” — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

ANEXA NR. 1 la Hotararea Consiliului Local Topoloveni nr. 18 din 16 decembrie 2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiilor tehnico-economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „Dezvoltare durabila si cresterea calitatii vietii in Orasul Topoloveni prin abordarea integrata a masurilor de regenerare urbana”

<p>DENUMIRE COMPONENTĂ</p>	<p>„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE - 96 UNIT. LOC.”</p>
<p>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</p>	<p>Terenul este situat în zona de sud-vest a localității Topoloveni, cu acces direct din strada Ion Mihalache (DJ702) și strada Livezilor, la o altitudine cuprinsă între 244,5-245,1m, oferind o panoramă spectaculoasă către partea de sud, implicit către centrul orașului.</p> <p>Ansamblul este format din 7 clădiri de tip locuințe colective, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 clădiri P+4E cu 15 apartamente (13 cu 2 camere și 2 garsoniere). - 3 clădiri P+3E cu 12 apartamente (10 cu 2 camere și 2 garsoniere). <p>ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ</p> <p>Sistem constructiv Structura tip cadre – stâlpi, grinzi și planșeu din B.A. Fundații continue și grinzi de fundare din B.A.,</p> <p>Închideri exterioare – se vor executa din zidărie din BCA de 30 cm grosime. Tâmplăria exterioară vor fi din profile PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Compartimentări interioare – se vor executa din zidărie din BCA de 10 cm grosime, într-un strat sau două (între apartamente)</p> <p>Finisaje exterioare – Tencuieli decorative, culoare alb-crem. Lambriu din lemn, rezistent la intemperii.</p> <p>Finisaje interioare : Pardoseli – Gresie în băi și bucătării, parchet laminat în restul spațiilor. Pereți – vopsea lavabilă și faianță în încăperile umede. Tavan – vopsea lavabilă.</p> <p>Acoperișul și învelitoarea - Acoperiș tip șarpantă din lemn, așezat pe placă. Învelitoarea se va executa din tablă falțuită, culoare rosu-cărămiziu.</p> <p><u>STRUCTURA DE REZISTENTĂ</u> <u>DESCRIEREA CONSTRUCTIEI</u> CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE : - Regim de înălțime: P+3E și P+4E. În plan construcția are, la nivelul fundațiilor dimensiunile 27,30 x 9,90m. Înălțimea parterului este 2,80m. Înălțimea etajului curent este 2,80m. Cota la atic este +11,80m la P+3E; +14,60m la P+4E.</p> <p><u>CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTĂ :</u> Fundațiile construcției se vor executa tip rețea de grinzi cu secțiunea tip T întors, cu lățimea de 1,60 și 1,70 m.</p>

Conform studiului geotehnic s-a considerat :
 Adâncimea de fundare este de -1.50 m față de cota terenului natural, ceea ce reprezintă cota -2,10 față de cota ±0,00.
 Terenul de fundare va fi alcătuit din argila prăfoasă, slab nisipoasă, gălbuie.
 Presiunea convențională s-a considerat $P_{conv.} = 200$ kPa.
 Presiunea convențională de calcul $P_{conv. Calc.} = 185$ kPa.
 Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat, stâlpi cu secțiunea 30x30, 30x60, 30x120, 30x240 și grinzi cu secțiunea 30x35 și 30x40.
 Planșeele vor fi din beton armat monolit de 15cm grosime.
 Materiale folosite : Beton C8/10 – egalizare.
 Beton C20/25 – fundații, elevații, suport pardoseală.
 Beton C25/30 – structura.
 Armatura PC52, OB37.

TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE

Tehnologia de execuție este conform tehnologiilor obișnuite de execuție și nu necesită tehnologii noi.

PROTECȚIA MUNCII

Se vor respecta normele și prevederile în vigoare, de protecție a muncii (Legea 319/2006 și HG 1425/2006, OUG 99/2000, HG 971/2006, HG 1091/2006, HG 1146/2006, HG 300/2006).

MĂSURI P.S.I.

Pe parcursul lucrărilor se vor respecta normele P.S.I.: Legea 481/2004, Legea 307/2006 și ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	21.513.686,27
Din care C+M (lei cu TVA)	18.852.762,28
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	18.106.552,46
Din care C+M (lei fara TVA)	15.842.657,38

b) Indicatori minimali

- ✓ **7 blocuri** de locuințe colective, **3 clădiri P+3E** cu **10** apartamente cu 2 camere și **2 garsoniere** și **4 clădiri P+4E** cu **13** apartamente cu 2 camere și **2 garsoniere**.
Total – 96 apartamente.
- ✓ Suprafața construită desfășurată aferentă locuințelor (inclusiv balcoane și logii) conf. tabelul cu suprafețe minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – **8578,60 mp**
- ✓ Lungime rețele interioare de utilități (exitinderi necesare) – 245-260 ml.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	20 luni
Total	24 luni

DENUMIRE COMPONENTĂ	„MODERNIZARE STRADA LIVEZILOR SI STRADA VISARION SACHELARIE”
DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI	<p>A</p> <p>Strazile ce urmeaza a fi modernizate prin proiect sunt amplasate in intravilanul orasului Topoloveni, pe domeniu public, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str. V. Sachelarie), L= 819.50m - Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80 m <p>LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE</p> <p>Traseu in plan</p> <p>In plan strazile s-a urmarit mentinerea platformei strazii in limita domeniului public, fara exproprii. Racordarile in plan ale curbelor vor fi facute cu arce de cerc. Lungimea totala a strazilor este de 1655.30m, impartita astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str.Cpt. V. Sachelarie), L=819.50m - Strada Cpt. Visarion Sachelarie, L= 835.80m, alcatuit din 2 axe – Axul 1, in lungime de 479.30m, in continuarea strazii Livezilor, si o ramificatie (Axul 2, L=356.50m) in partea stanga, pana la intersectia cu Strada Ion Mihalache <p>Profilul Longitudinal</p> <p>În profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent, fiind facute corectii minime ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei.</p> <p>Declivitati longitudinale proiectate au valori mici,specifice zonelor de campie, iar racordarile verticale ale declivitatiei au fost facute cu arce de cerc.</p> <p>Profil transversal tip:</p> <p>In profil transversal strazile au fost organizate dupa cum urmeaza:</p> <p><u>Strada Livezilor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 3.00m – 3.50m - Acostament din balast pe partea stanga, 50cm latime - Rigola carosabila in acostament, pe partea dreapta. - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%, profil panta unica. <p>Acolo unde limita de proprietate nu a permis realizarea pe partea stanga a acostamentului de 50cm, incadrarea partii carosabile a fost facuta cu borduri din beton cu sectiunea de 10x15cm, montate pe fundatie din beton C16/20.</p> <p><u>Strada Cpt. V. Sachelarie</u></p> <p><u>Axul 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 3.00m - Acostament din balast pe partea dreapta, 50 cm latime. - Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5% <p><u>Axul 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 4.00m - Acostament din balast pe partea dreapta, 50cm latime - Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5% <p>Avand in vedere ca strazile au fost amenajate cu o singura banda de circulatie, acolo unde a fost posibil, s-au prevazut largiri ale partii carosabile, necesare intanlirilor si depasirilor autovehiculelor. Aceste largiri au fost amenajate la intervale si dimensiuni in limita spatiului disponibil, ca o a doua banda de circulatie.</p> <p>Scurgerea apelor</p>

Scurgerea apelor se va realiza atata in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole. Continuitatea scurgerii apelor la intersecțiile cu drumurile laterale a fost asigurata prin amplasarea de rigole carosabile si podete tubulare cu diametrul de 600mm.

Pentru realizarea lucrarilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor in functie de clase de expunere a fiecărei lucrari in parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

Intersecțiile cu drumurile laterale

Intersecțiile cu drumurile laterale neamenajate , se vor racorda la noul carosabil proiectat si se vor amenja pe o lungime corespunzatoare cu aceasi structura aplicata de drumul principal.

Siguranta circulatiei

- Semnalizarea rutiera pe timpul executiei

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „*Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului*” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

- Semnalizarea rutiera permanenta

Lucrările de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2004 si constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrarilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte precum si pentru presemnalizarea directiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

Calitatea marcajelor

Pentru asigurarea calității marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calității conform SR EN 13459 - 1, 2 si 3;
- calitatea vopselei conform fiselor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafeței, condițiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule si de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire si uniformității distributiei microbulelor

retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronuntate, precum si pe rampele podurilor, coronamentele zidurilor si timpanele podetelor se vor monta parapete de siguranta.

Sisteme rutiere

In cazul acestui proiect de investitii au fost luate in considerare doua alternative (scenarii) tehnico-economice prin care obiectivele propuse pot fi realizate:

Sistem rutier suplu

- 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 6cm strat de legatura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1
- 20cm strat de baza din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie din balast
- 7cm strat izolator din nisip.

Pentru a asigura circulatia/continuitatea strazii Livezilor (strada reabilitata prin proiect), Beneficiarul va realiza, din fonduri proprii, reabilitarea podului de la 0+805. Contravaloarea lucrarilor de reabilitare va fi suportata integral de catre Beneficiar.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	3.127.235,69
Din care C+M (lei cu TVA)	2.592.083,32
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	2.633.191,73
Din care C+M (lei fara TVA)	2.178.221,27

b) Indicatori minimali

Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime totala strazi	m	1655.30
Latime parte carosabila	m	3.00–4.00
Santuri din beton	m	185.00
Rigole carosabile	m	1650.50

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

d)

- ✓ Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate: 1655.30 m

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	20 luni
Total	24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasilica Breazu



Contrasemnează
Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu