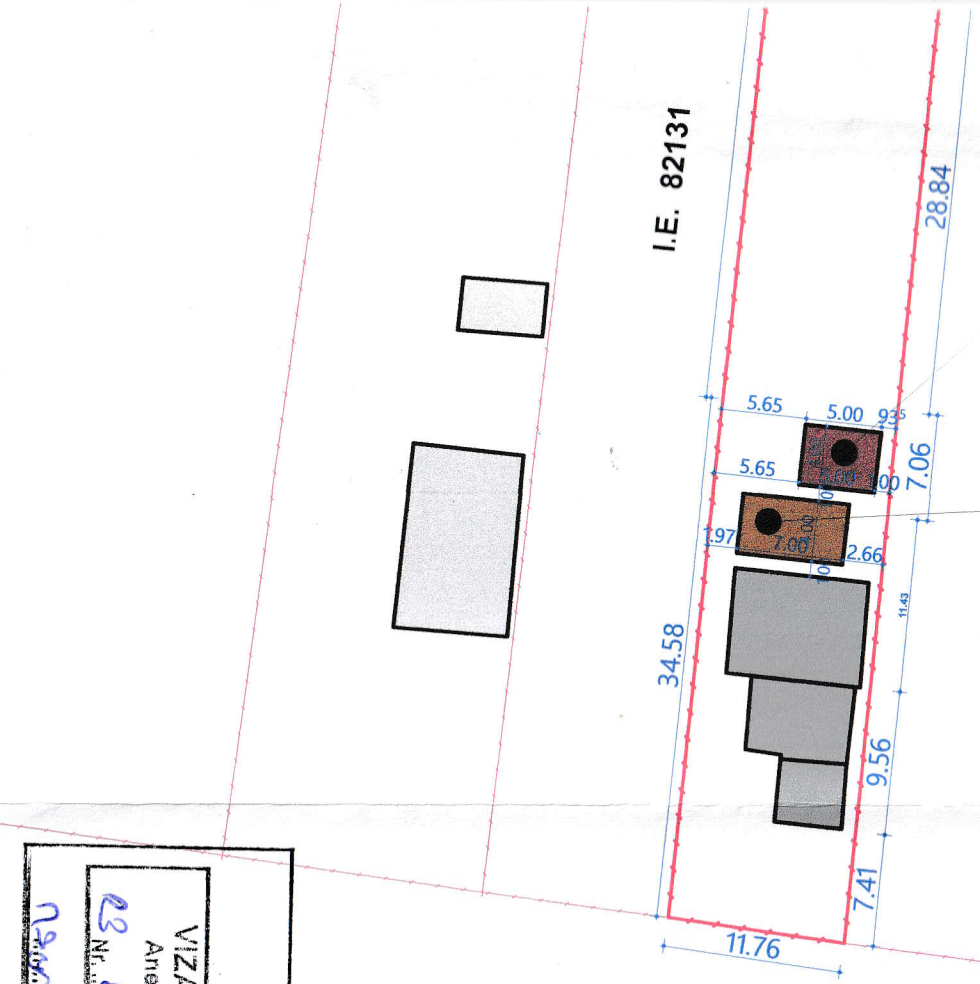


ANEXA GOSPODAREASCA
MAGAZIE - PARTER
GR. II R.F.

categoria de importanta D
clasa de importanta IV

ANEXA GOSPODAREASCA
Foisor din lemn - Parter
GR. IV R.F.

categoria de importanta D
clasa de importanta IV

LEGENDA

- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente
- Anexa gospodareasca - foisor lemn
- Anexa gospodareasca - magazie

Aria construita existenta = 110.00mp
Aria desfasurata existenta = 169.00mp
Aria construita foisor lemn = 28.00mp
Aria construita anexa magazie = 20.00mp
Suprafata teren = 1517.00mp

P.O.T. existent = 7.25%
C.U.T. existent = 0.11

P.O.T. rezultat = 10.41%
C.U.T. rezultat = 0.14

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 178 din 11.09.2025
Valabilitate 24 luni
Arhitect ef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33
CAMELIA ROSU
Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2
Pitesti, judetul Arges
telefon 0744 670454 / 0348 416599

Sef proiect:	arh. Rosu Camelia
Proiectat:	arh. Rosu Camelia
Desenat:	arh. Rosu Camelia

Verificator autorizat (daca este cazul)
Nume:
Data:
Semnatura verificator:

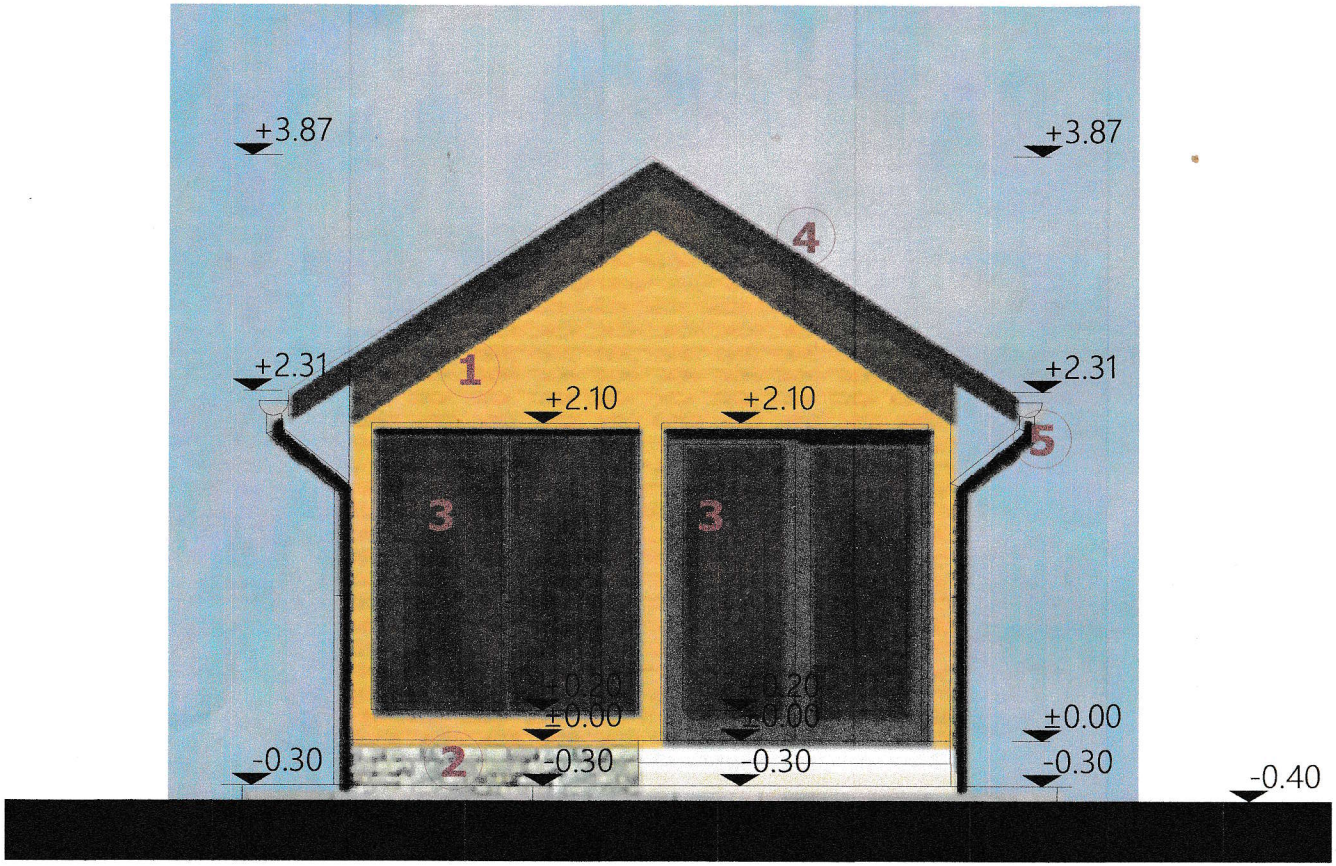
SCARA 1:500
data : 2025

Beneficiar:
MIHAESCU VICTOR
MIHAESCU FLORINA
Pr. nr. 54.

Obiectiv:
-ANEXA - FOISOR LEMN
-ANEXA - MAGAZIE METALICA
-IMPREJMUIRE TEREN
FAZA: D.T.A.C.

Denumire plansa:
PLAN DE SITUATIE

Amplasament:
sat Leordeni, numarul 579
comuna Leordeni, judetul Arges
Pl. nr.: A. 01.



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 198 din 11.09.2025
destinatare
Arhitect sef

LEGENDA:

1. STRUCTURA DIN LEMN
2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
4. TABLA TIGLATA
5. JGHIABURI SI BURLANE

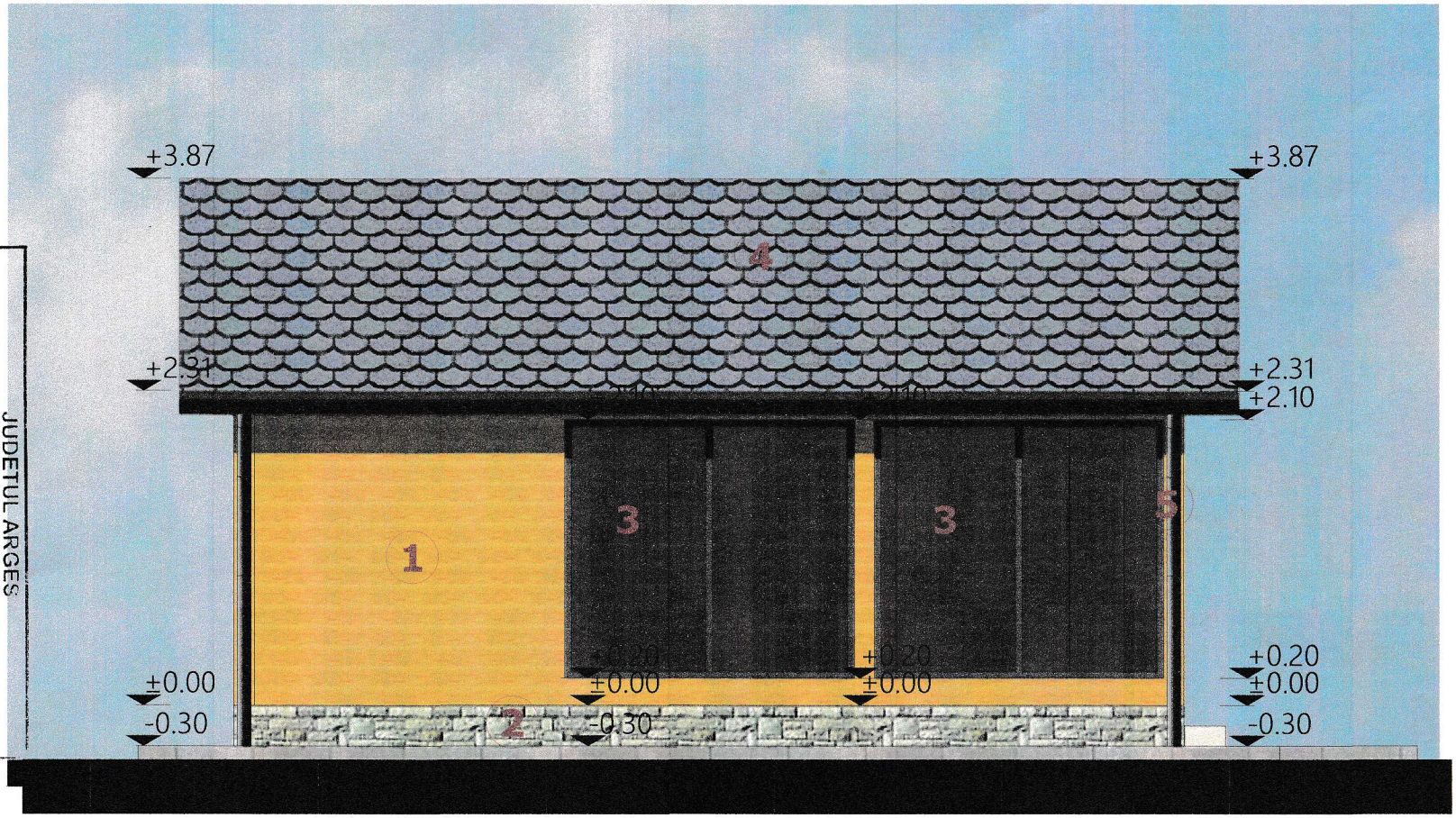
NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 Birou PITESTI-ARGES

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599		Verificator autorizat (daca este cazul)	Nume: Semnatura verificator: Data:
Sef proiect:	arh. Rosu Camelia	SCARA 1:50	Beneficiar: MIHAESCU VICTOR, MIHAESCU FLORINA — Pr. nr. 54.
Proiectat:	arh. Rosu Camelia	data : 2025	Obiectiv: ANEXA - FOISOR DIN LEMN — FAZA: D.T.A.C.
Desenat:	arh. Rosu Camelia		Denumire plansa: FATADA PRINCIPALA
			Amplasament: sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges — Pl. nr.: A. 06.

Elena Camelia ROSU Arhitect cu drept de semnătură



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
nr. 198 din 11.08.2025
destinatare

Arhitect ș.

LEGENDA:

1. STRUCTURA DIN LEMN
2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
4. TABLA TIGLATA
5. JGHIABURI SI BURLANE

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

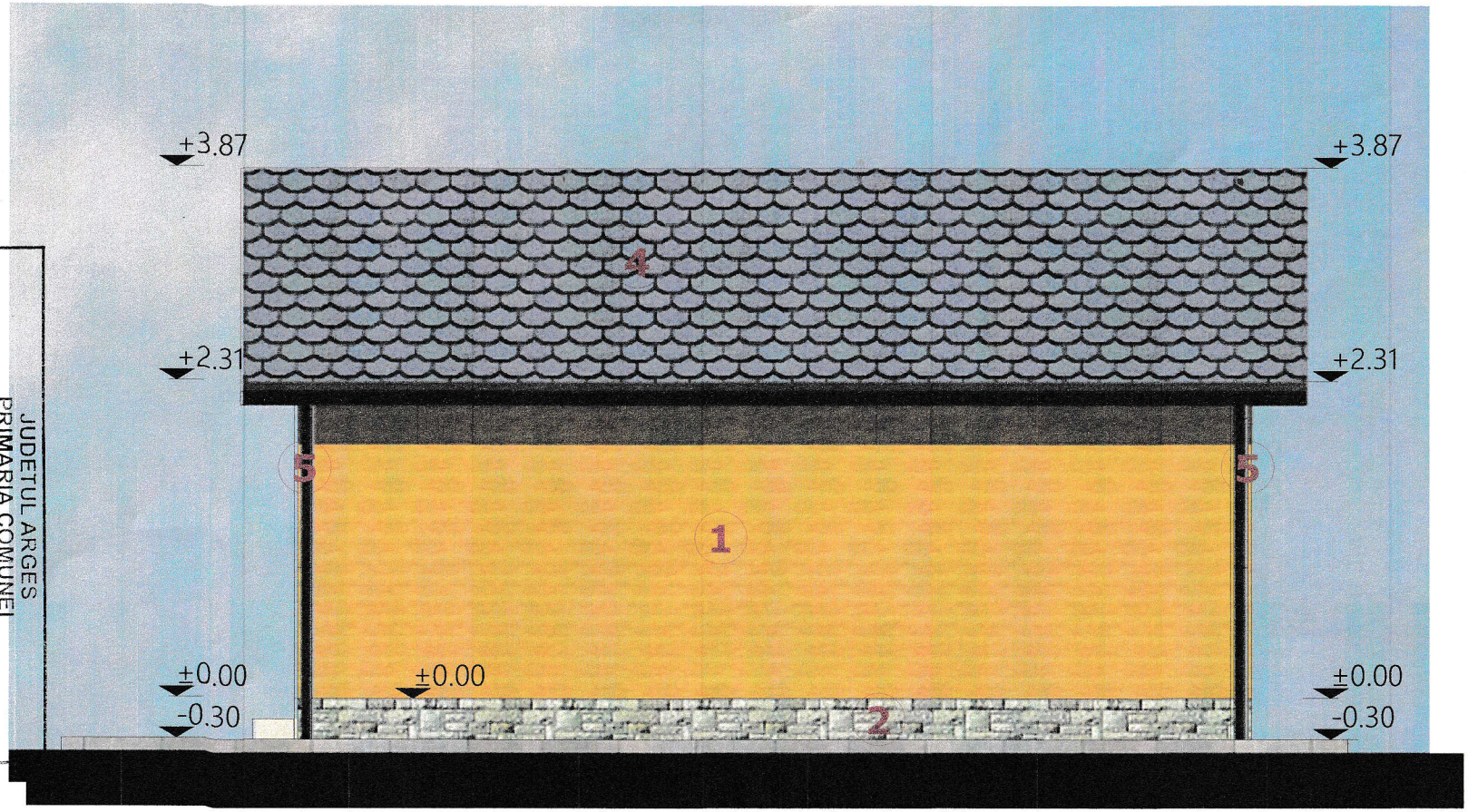
CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 BIROU PITESTI-ARGES

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 7... Elena Camelia ROSU Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599	Verificator autorizat (daca este cazul) SCARA 1:50 data : 2025
Sef proiect: arh. Rosu Camelia	
Proiectat: arh. Rosu Camelia	
Desenat: arh. Rosu Camelia	

Nume: / Data:	Semnatura verificator:
Beneficiar: MIHAESCU VICTOR, MIHAESCU FLORINA	Pr. nr. 54.
Obiectiv: -ANEXA - FOISOR DIN LEMN	FAZA: D.T.A.C.
Denumire plansa: FATADA LATERALA	
Amplasament: sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges	Pl. nr.: A. 07.



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 198 din 10.10.2025
Arhitect sef

LEGENDA:

1. STRUCTURA DIN LEMN
2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
4. TABLA TIGLATA
5. JGHIABURI SI BURLANE

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

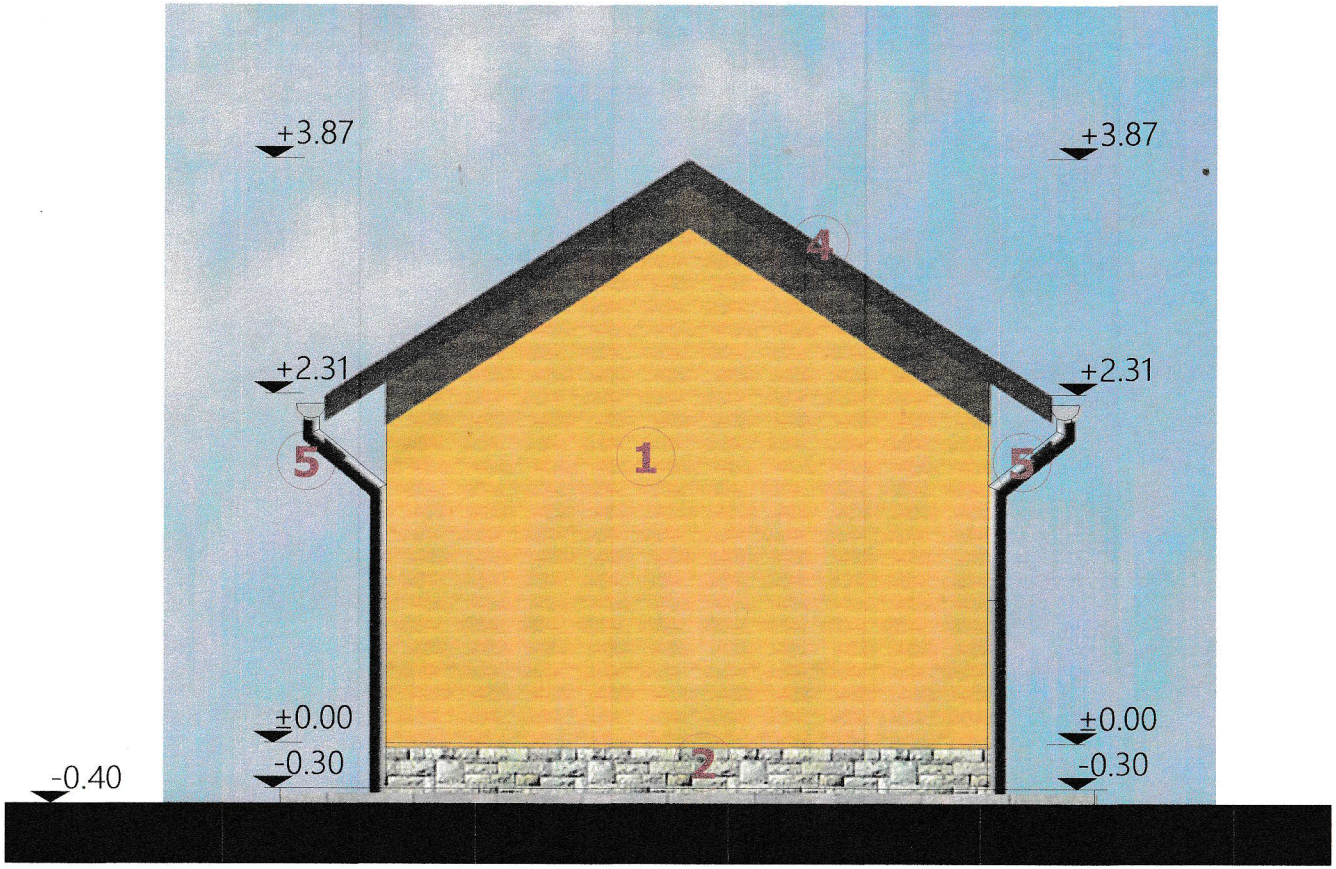
CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 Birou PITESTI-ARGES

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33	
CAMELIA ROSU	
Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges	
telefon 0744 670454 / 0348 416599	
Sef proiect:	arh. Rosu Camelia
Proiectat:	arh. Rosu Camelia
Desenat:	arh. Rosu Camelia

ORDINUL ARHITECTILOR ROMÂNIA
Arhitect cu drept de semnătură
Elena Camelia ROSU

Verificator autorizat (daca este cazul)	Nume: Data:	Semnatura verificator:
SCARA 1:50	Beneficiar: MIHAESCU VICTOR MIHAESCU FLORINA	Pr. nr. 54.
data : 2025	Obiectiv: ANEXA - FOISOR DIN LEMN	FAZA: D.T.A.C.
	Denumire plansa: FATADA LATERALA	
	Amplasament: sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges	Pl. nr.: A. 08.



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
definitiva
Nr. 228 din 10.07.2025
Arhitect şef

LEGENDA:

1. STRUCTURA DIN LEMN
2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
4. TABLA TIGLATA
5. JGHIABURI SI BURLANE

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

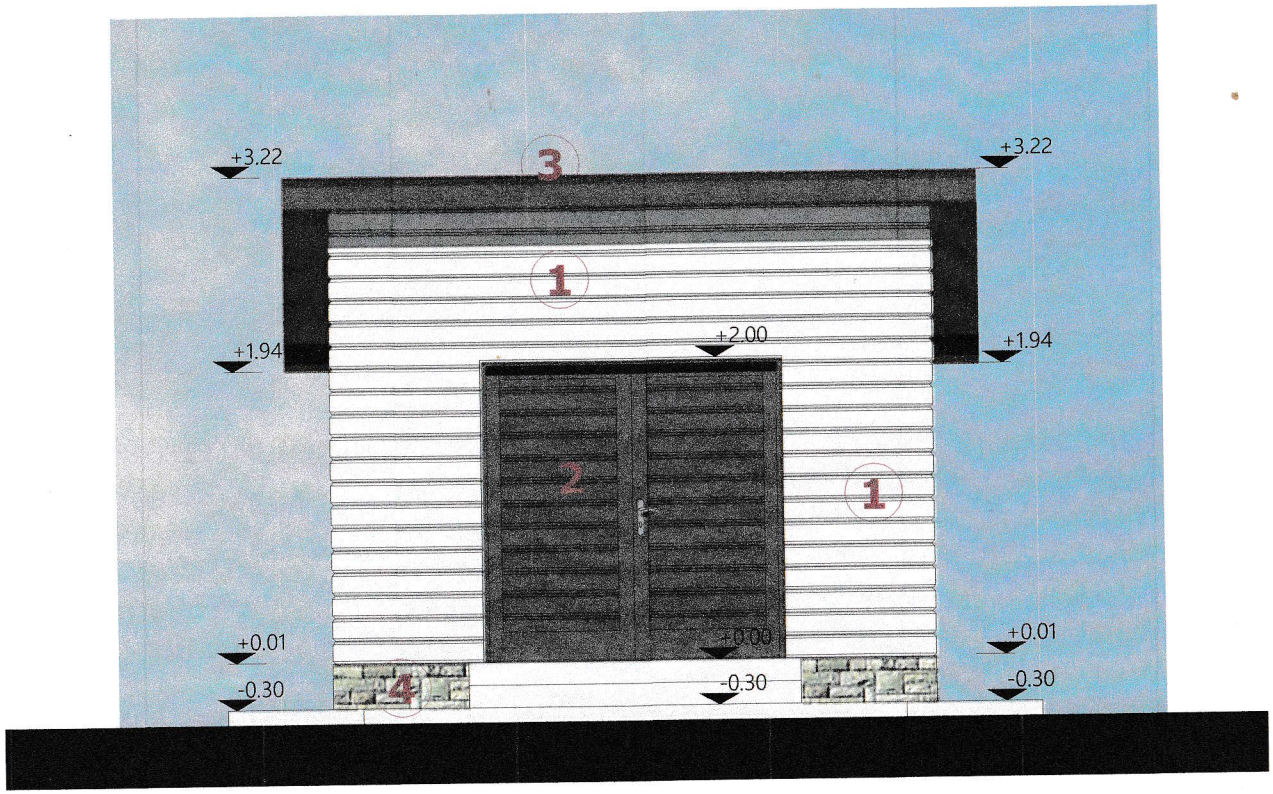
CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 Birou PITESTI-ARGES

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 744 Elena Camelia ROŞU Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU	Verificator autorizat (daca este cazul)
Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges	SCARA 1:50
telefon 0744 670454 / 0348 416599	data: 2025
Sef proiect: arh. Rosu Camelia	
Proiectat: arh. Rosu Camelia	
Desenat: arh. Rosu Camelia	

Nume:		Semnatura verificator:
Data:		
Beneficiar: MIHAESCU VICTOR MIHAESCU FLORINA		Pr. nr. 54.
Obiectiv: -ANEXA - FOISOR DIN LEMN		FAZA: D.T.A.C.
Denumire plansa: FATADA POSTERIOARA		
Amplasament: sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges		Pl. nr.: A. 09.



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 698 din 11.08.2025 de primărie
Arhitect șef

LEGENDA:

1. **PANOU SANDWICH**
2. **TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN- GRI ANTRACIT**
3. **PANOU SANDWICH INVELITOARE TABLA**
4. **PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU**
4. **JGHIABURI SI BURLANE**

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Birou Individual de Arhitectura NR. 33 PITESTI-ARGES

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599		Verificator autorizat (daca este cazul)	Nume: Data:
Sef proiect:	arh. Rosu Camelia	SCARA 1:50 data : 2025	Semnatura verificator:
Proiectat:	arh. Rosu Camelia		Beneficiar: MIHAESCU VICTOR MIHAESCU FLORINA — Pr. nr. 54.
Desenat:	arh. Rosu Camelia		Obiectiv: -ANEXA - MAGAZIE METALICA — FAZA: D.T.A.C.
			Denumire plansa: FATADA PRINCIPALA
			Amplasament: sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges — Pl. nr.: A. 14

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Elena Camelia ROȘU
Arhitect cu drept de semnătură



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 178 din 11.08.2025
Arhitect sef

LEGENDA:

1. **PANOU SANDWICH**
2. **TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN- GRI ANTRACIT**
3. **PANOU SANDWICH INVELITOARE TABLA**
4. **PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU**
4. **JGHIABURI SI BURLANE**

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 Birou PITESTI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599	
Sef proiect:	arh. Rosu Camelia
Proiectat:	arh. Rosu Camelia
Desenat:	arh. Rosu Camelia

Verificator autorizat (daca este cazul)

SCARA 1:50
data : 2025

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Elena Camelia ROSU
Arhitect cu drept de semnatura

Nume:	Semnatura verificator:
Data:	
Beneficiar: **MIHAESCU VICTOR MIHAESCU FLORINA**	Pr. nr. 54.
Obiectiv: **-ANEXA - MAGAZIE METALICA**	FAZA: D.T.A.C.
Denumire plansa: **FATADA LATERALA**	
Amplasament: **sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges**	Pl. nr.: A. 15



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 23 din 10.01.2025
Arhitect sef

LEGENDA:

1. **PANOU SANDWICH**
2. **TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN- GRI ANTRACIT**
3. **PANOU SANDWICH INVELITOARE TABLA**
4. **PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU**
4. **JGHIABURI SI BURLANE**

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

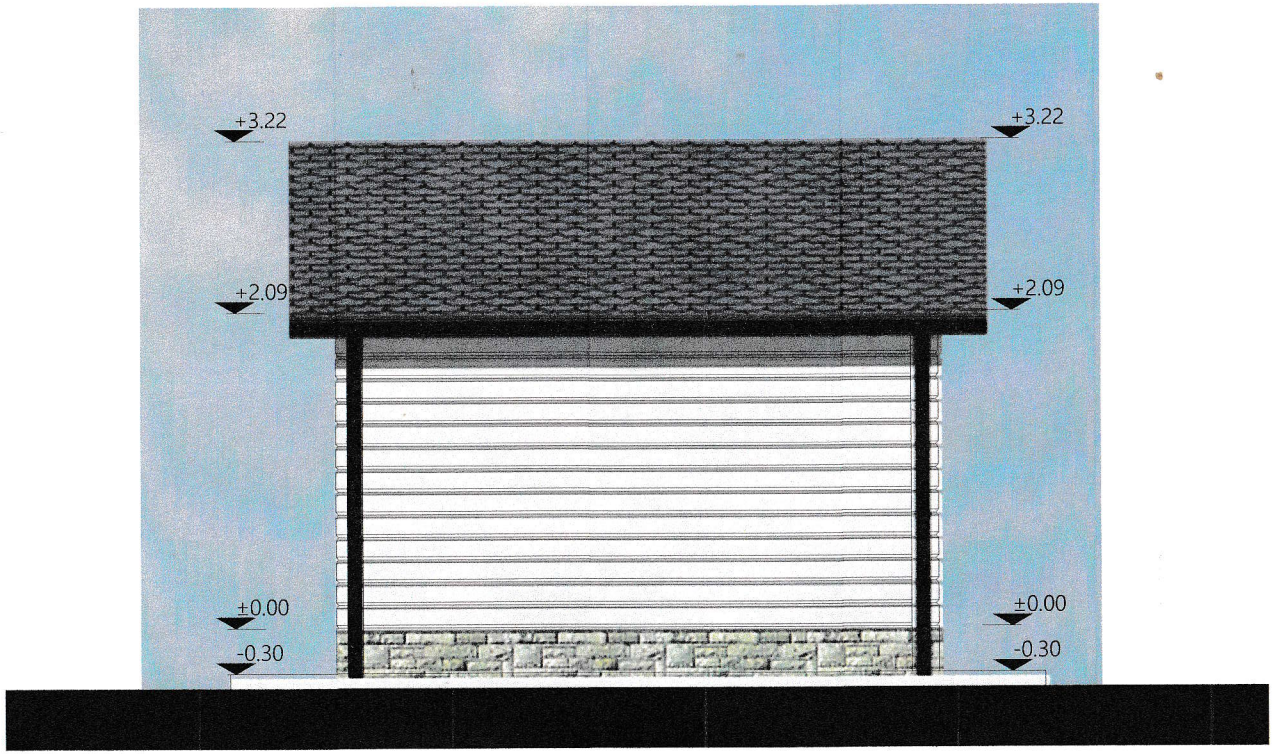
CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

CAMELIA ROSU Individual de Arhitectura NR. 33 Birou PITESTI ARGES

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Elena Camelia ROSU
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599	Verificator autorizat (daca este cazul) SCARA 1:50 data : 2025
Sef proiect: arh. Rosu Camelia	
Proiectat: arh. Rosu Camelia	
Desenat: arh. Rosu Camelia	

Nume: / Data:	Semnatura verificator:
Beneficiar: **MIHAESCU VICTOR** **MIHAESCU FLORINA**	Pr. nr. 54.
Obiectiv: **-ANEXA - MAGAZIE METALICA**	FAZA: D.T.A.C.
Denumire plansa: **FATADA LATERALA**	
Amplasament: **sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges**	Pl. nr.: A. 16



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
LEORDENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 598 din 11.08.2025
Arhitect sef

LEGENDA:

1. **PANOU SANDWICH**
2. **TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN- GRI ANTRACIT**
3. **PANOU SANDWICH INVELITOARE TABLA**
4. **PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU**
4. **JGHIABURI SI BURLANE**

NOTA: COTELE SUNT DATE LA ROSU

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

ROSU Camelia Birou Individual de Arhitectura Nr. 33 PITESTI-ARGES

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33 CAMELIA ROSU Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, bl. B7, sc. C, ap. 2 Pitesti, judetul Arges telefon 0744 670454 / 0348 416599	
Sef proiect: arh. Rosu Camelia	
Proiectat: arh. Rosu Camelia	
Desenat: arh. Rosu Camelia	

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA
Elena Camelia ROȘU
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator autorizat (daca este cazul)	Nume: Data:	Semnatura verificator:
SCARA 1:50 data : 2025	Beneficiar: **MIHAESCU VICTOR** **MIHAESCU FLORINA**	Pr. nr. 54.
	Obiectiv: **-ANEXA - MAGAZIE METALICA**	FAZA: D.T.A.C.
	Denumire plansa: **FATADA POSTERIOARA**	
	Amplasament: **sat Leordeni, numarul 579 comuna Leordeni, judetul Arges**	Pl. nr.: A. 17