HOTARAREA DE APROBARE A DOCUMENTAŢIEI TEHNICO-ECONOMICE

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

SI

HOTĂRÂREA DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

FINANTAT PRIN:

Fondul pentru Modernizare in colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR),

Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Apelul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice

HOTĂRÂREA NR. 81 / Data 29.09.2026

PREAMBUL

Consiliul Local al COMUNEI LEORDENI,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului comunei Leordeni, judetul Arges, dl. Ibric Marian nr.2.841 din 29.09.2026,

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, protectia mediului si Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, urbanism si amenajarea teritoriului, situatii de urgenta, cooperarea interinstituțională

- Prevederile Ghidului Solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Cerere de Finantare

În conformitate cu prevederile:

- ✓ **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,**

- ✓ **ORDINUL 1066 / 08.09.2026 - privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul de Modernizare**
- ✓ **GHIDUL SOLICITANTULUI - Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice**
- ✓ **art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 139, alin. (3), lit. f) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;**

HOTĂRĂȘTE

ART 1. **Se aprobă participarea COMUNEI LEORDENI si depunerea Cererii de finantare pentru proiectul cu Titlul proiectului „SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM, U.A.T. COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES,** în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare in colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) prin Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 2. **Se aprobă Studiul de fezabilitate - Anexa 1 si Devizul General 907/2016 - Anexa 2 aferent proiectului, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre,** elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016.

Art 3. **Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, Indicatorii de realizare / rezultat (I.1-I.7), indicatorii pentru demonstrarea autoconsumului și dimensionarea stocării (AC.1-AC.5), astfel cum sunt menționați în Cererea de finanțare și în Studiul de fezabilitate, după cum urmează Anexa 3 la Hotatare.**

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului, precum și structura acesteia, astfel cum rezultă din Cererea de finanțare și din **Bugetul indicativ - Anexa 4, cu cursul BCE 5,2646 lei valabil la data 07.05.2026** după cum urmează:

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
1	**Valoarea totală a proiectului (cu TVA)**	264.399
1.1	din care valoarea totală eligibilă	259.272

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
1.2	din care valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA)	5.127
2	Ajutorul public nerambursabil solicitat (grant - 100% din cheltuielile eligibile, în limita valorii Euro/MW fara TVA)	214.272
3	Cheltuieli neeligibile suportate de beneficiar	5.127
4	TVA aferentă proiectului	45.798

Art. 5 Se va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului, exprimate mai sus si care pot apărea pe durata de implementare, precum și acoperirea eventualelor cheltuieli care depășesc plafoanele privind valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat per MW instalat.

Art. 6. Se aprobă și se asumă faptul că proiectul de investiții vizează realizarea de capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, destinate în proporție de 100% autoconsumului beneficiarului.

Art. 7. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilului (teren și/sau clădire) necesar înființării și funcționării investiției, aflat în proprietatea / administrarea / concesiunea / superficia solicitantului, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la data prevăzută pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului. În situația în care imobilul este deținut în administrare / concesiune / superficie, se obține acordul prealabil al proprietarului pentru realizarea investiției. Se asigură menținerea destinației și a funcționării investiției pe perioada de monitorizare.

Art. 8. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Fondul pentru Modernizare, inclusiv a resurselor care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului.

Art. 9. Se desemnează Domnul **IBRIC MARIAN**, PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al COMUNEI LEORDENI în relația cu finantatorul, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și orice alte documente aferente proiectului.

Art. 10. Se revocă Hotărârea Consiliului local al comunei Leordeni, județul Argeș nr. 70 / 24.09.2026.

ART 11. Prezenta hotărâre se comunică de către secretar în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- PRIMARULUI COMUNEI LEORDENI
- Instituției Prefectului -Județul Argeș
- Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.09.2026, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 15 membri ai Consiliului Local prezenți.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

LAZĂR ION

[redacted]

[redacted]

SECRETAR GENERAL UAT

BADEA MARIUS -MIHAIL

[redacted]

Anexa 1 Studiul de Fezabilitate:

Nr. Proiect: 2026

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT :

SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM, U.A.T. COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: COMUNA LEORDENI

ADRESA INVESTITIEI: COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL , BUCURESTI , STR . ARCULUI ,NR 11A, CUI RO 5520, J1991003477409

PROIECTANT SPECIALITATE: TRITECH GROUP S.R.L.
CONSTANTA, STR. Poporului , Corp C1, Nr. 27, Judetul Constanta, CUI 16730842, J13/7425/02.09.2004

DATA: 07.05.2026

COLECTIV DE ELABORARE SI PAGINA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL

[redacted]

Ing. Afendulis Ion

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII ELECTRICE

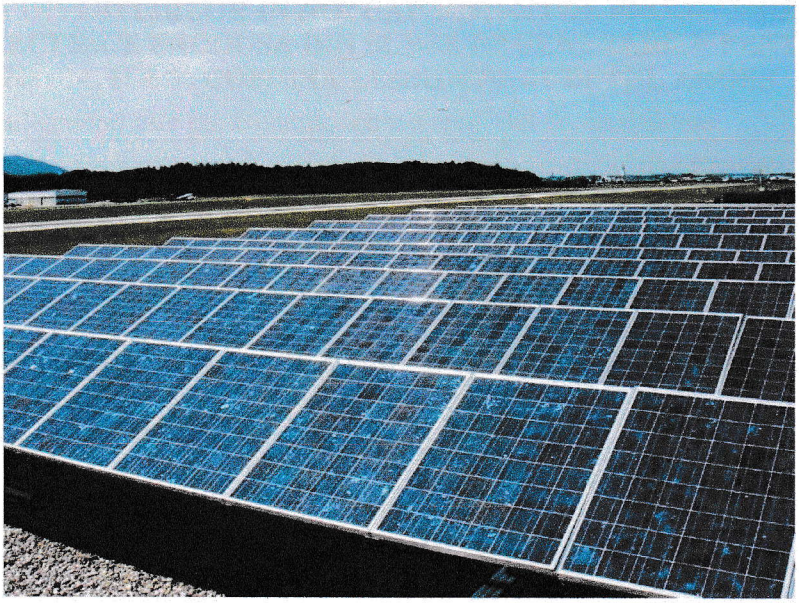
Ing. Craciunescu Dan

Beneficiar
COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES
Proiectant general
ALFA-BIT S.R.L. , Str. Arcului , Nr.11A , BUCURESTI , CUI RO 5520 , J1991003477409

Proiectant de specialitate
TRITECH GROUP S.R.L. CONSTANTA,
STR. Poporului, Corp C1, Nr. 27, Judet Constanta, CUI 16730842, J40/7425/02.09.2004

STUDIU DE FEZABILITATE

realizat conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016



DEVIZ GENERAL SCENARIUL A

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL , BUCURESTI, STR . ARCULUI ,NR 11A, CUI 5520

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:

SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM, U.A.T. COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.000,00	420,00	2.420,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	2.000,00	420,00	2.420,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (traseu cabluri si conectarea la statia de transformare)	115.650,00	24.286,50	139.936,50
Total capitol 2		**115.650,00**	**24.286,50**	**139.936,50**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	3.000,00	630,00	3.630,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	133.000,00	27.930,00	160.930,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire , Proiect de racordare a sistemului de stocare	73.000,00	15.330,00	88.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanta	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.7.2	Auditul, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	2.000,00	420,00	2.420,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/ plată	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.	Asistenta tehnica	37.400,00	7.854,00	45.254,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre	18.000,00	3.780,00	21.780,00

	Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	2.400,00	504,00	2.904,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**320.400,00**	**67.284,00**	**387.684,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	95.393,48	20.032,63	115.426,11
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	33.940,00	7.127,40	41.067,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	456.950,00	95.959,50	552.909,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.350,00	3.643,50	20.993,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**603.633,48**	**126.763,03**	**730.396,51**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrare de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.793,82	0,00	2.793,82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.269,92	0,00	1.269,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din	253,98	0,00	253,98

	suma lucrărilor de C+M, fără TVA)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.269,92	0,00	1.269,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	89.368,35	18.767,35	108.135,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		**107.162,17**	**21.917,35**	**129.079,51**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.150.845,65**	**241.090,88**	**1.391.936,52**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**253.983,48**	**53.336,53**	**307.320,01**
	In preturi la data de 7 mai 2026 curs BCE ; 1 euro =	**5,2646**	**lei**	

Beneficiar
UAT COMUNA LEORDENI

Proiectant General
Alfa-Bit S.R.L.

[redacted]

[redacted]

Proiectant de specialitate
Tritech Group S.R.L.

[redacted]

Anexa 2 Devizul General 907/2016 al Investitiei EURO

DEVIZ GENERAL EURO

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL , BUCURESTI, STR . ARCULUI ,NR 11A, CUI 5520

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:

SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM, U.A.T. COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	380,00	80,00	460,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	380,00	80,00	460,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**760,00**	**160,00**	**920,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (traseu cabluri si conectarea la statia de transformare)	21.967,00	4.613,00	26.580,00
Total capitol 2		**21.967,00**	**4.613,00**	**26.580,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	950,00	200,00	1.150,00
	3.1.1 Studii de teren	380,00	80,00	460,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	570,00	120,00	690,00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	950,00	200,00	1.150,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.263,00	5.306,00	30.569,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.497,00	1.994,00	11.491,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	950,00	200,00	1.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	950,00	200,00	1.150,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire , Proiect de racordare a sistemului de stocare	13.866,00	2.912,00	16.778,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	3.799,00	798,00	4.597,00
3.7.	Consultanta	22.794,00	4.787,00	27.581,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.615,00	3.909,00	22.524,00
3.7.2	Auditul, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	380,00	80,00	460,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/ plată	3.799,00	798,00	4.597,00
3.8.	Asistenta tehnica	7.104,00	1.492,00	8.596,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.648,00	1.396,00	8.044,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	3.229,00	678,00	3.907,00

3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.419,00	718,00	4.137,00
3.8.2	Dirigentie de santier	456,00	96,00	552,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**60.860,00**	**12.783,00**	**73.643,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	18.120,00	3.805,00	21.925,00
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	6.447,00	1.354,00	7.801,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	86.797,00	18.227,00	105.024,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.296,00	692,00	3.988,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**114.660,00**	**24.078,00**	**138.738,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	950,00	200,00	1.150,00
5.1.1	Lucrare de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	950,00	200,00	1.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530,00	0,00	530,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	241,00	0,00	241,00

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	48,00	0,00	48,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	241,00	0,00	241,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	16.975,00	3.565,00	20.540,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.899,00	399,00	2.298,00
Total capitol 5		**20.354,00**	**4.164,00**	**24.518,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**218.601,00**	**45.798,00**	**264.399,00**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**48.244,00**	**10.132,00**	**58.376,00**
	In preturi la data de 7 mai 2026 curs BCE ; 1 euro =	**5,2646**	**lei**	

Proiectant General

Beneficiar

UAT COMUNA LEORDENI

Alfa-Bit S.R.L.

[redacted]

[redacted]

Proiectant de specialitate

Tritech Group S.R.L.

[redacted]

Anexa 3 Indicatorii Proiectului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Privind cheltuielilor necesare realizarii obiectivului 0001

SPRIJINIREA INVESTITIILOR IN NOI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM, U.A.T. COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES

1.			
Valoarea totala a investitiei:			
	Curs valutar : 5,2646 lei / euro	1.391.936,52	lei
		264.399,00	euro
	din care Constructii-Montaj	*307.320,01*	*lei*
		58.376,00	*euro*
2.			
Valoarea in primul an al investitiei:			
	Curs valutar : 5,2646 lei / euro	1.391.936,52	lei
		264.399,00	euro
	din care Constructii-Montaj	*307.320,01*	*lei*
		58.376,00	*euro*
3.	**Durata de realizare(luni)**	**12**, *din care* ***6 luni*** *executia lucrării*	
4.	**Capacitati(unitati fizice si valorice)**		

Denumire	**Valoare**	**UM**
Panou fotovoltaic monocristalin 715 Wp	333	buc
Invertor 115 kW-trifazat	1	buc
Smart Power Senzor trifazat	1	buc
Smart Loger with MBUS	1	buc
Descarcator atmosferic	6	buc
Tablou electric	1	buc
Sistem iluminat solar montat pe stalp	4	buc
Container pentru invertoare si tablouri electrice	1	buc

	Baterie 215 kWh	4	buc

5. Indicatori obligatorii la nivel de proiect

	Denumire	Valoare	UM
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de **producere** a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,238	*MW*
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	182,39	*Eq to CO_2/an*
Indicatorul I.3	Producţia medie de energie electrică din surse regenerabile	309,92	*MWh/an*
Indicatorul I.4	Producţia totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referinţă	6.198,48	*MWh*
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei	14,86	*%*
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de **stocare** a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,86	*MWh*
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru **pompe de căldură**	0,00	*kW*
	Consum anual de referinta (C_an)	311.456,00	*KWh/an*
	Productia anuala estimata (P_an)	309.924,15	*KWh/an*
	Raport dimensionare autoconsum (R_ac)	0,995	*<1*
	Puterea instalata a sistemului fotovoltaic (P_pv)	238,10	*KWp*
	Puterea nominala a sistemului de stocare (P_stoc)	860,00	*KW*
	Raport putere stocare / putere PV (R_P)	3,61	*>2*
	Capacitatea sistemului de stocare (E_nom)	860,00	*KWh*
	Adancimea de descarcare utilizata minima (DoD)	90,00	*%*
	Energie stocata utilizabila (E_use)	774,00	*KWh*

6. Indicatori pentru demonstrarea autoconsumului şi dimensionarea stocării

	Denumire	Valoare	UM
Indicatorul AC.1	Consum anual de referinţă (C_an)	311.456,00	*kWh/an*
Indicatorul AC.2	Producţia anuală estimată (P_an)	309.924,15	*kWh/an*
Indicatorul AC.3	Raport dimensionare autoconsum (R_ac)	0,995	*< 1*
Indicatorul AC.4	Raport putere stocare / putere PV (R_P)	3,61	*>2*

Indicatorul AC.5	Energie stocată utilizabilă (E_stoc)	774,00	*kWh*

Beneficiar
UAT COMUNA LEORDENI

[redacted]

Proiectant General
Alfa-Bit S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALFA-BIT S.R.L. 3 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Proiectant de specialitate
Tritech Group S.R.L.

[redacted]

Anexa 4 Bugetul Indicativ in EURO

Curs EURO	5,2646 lei / euro	Data intocmirii SF	7 mai 2026

Buget Indicativ Interventia (valori EURO fara TVA)			
Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice			
	Cheltuieli eligibile	**Cheltuieli neeligibile**	**Total**
Denumirea capitolelor de cheltuieli	**euro**	**euro**	**euro**
1	*2*	*3*	*4*
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:	**760,00**	**0,00**	**760,00**
1.1 Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	380,00	0,00	380,00
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	380,00	0,00	380,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	**21.967,00**	**0,00**	**21.967,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:	**57.061,00**	**3.799,00**	**60.860,00**
3.1 Studii	950,00	0,00	950,00
3.1.1 Studii de teren	380,00	0,00	380,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	570,00	0,00	570,00
3.2 Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	950,00	0,00	950,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	25.263,00	0,00	25.263,00
3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9.497,00	0,00	9.497,00
3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/autorizaţiilor	950,00	0,00	950,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	950,00	0,00	950,00
3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13.866,00	0,00	13.866,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	3.799,00	3.799,00

3.7 Consultanţă	22.794,00	0,00	22.794,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	18.615,00	0,00	18.615,00
3.7.2 Auditul, care dovedeşte că activităţile economice prestate nu depăşesc 20% din capacitatea anuală globală a entităţii respective	380,00	0,00	380,00
3.7.3 Auditul financiar	3.799,00	0,00	3.799,00
3.8 Asistenţă tehnică	7.104,00	0,00	7.104,00
3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6.648,00	0,00	6.648,00
3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.229,00	0,00	3.229,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3.419,00	0,00	3.419,00
3.8.2 Dirigenţie de şantier	456,00	0,00	456,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza - total, din care:	**114.660,00**	**0,00**	**114.660,00**
4.1 Construcţii şi instalaţii	18.120,00	0,00	18.120,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	6.447,00	0,00	6.447,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesita montaj	86.797,00	0,00	86.797,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	3.296,00	0,00	3.296,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	**19.824,00**	**530,00**	**20.354,00**
5.1 Organizare de santier	950,00	0,00	950,00
5.1.1 lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	950,00	0,00	950,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	530,00	530,00
5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	241,00	241,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	48,00	48,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	241,00	241,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute	16.975,00	0,00	16.975,00
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.899,00	0,00	1.899,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste - total, din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	214.272,00	4.329,00	218.601,00
Valoare TVA	45.000,00	798,00	45.798,00
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			**264.399,00**
	EURO	**LEI**	
VALOARE TOTALĂ	**264.399,00**	**1.391.955,00**	
VALOARE ELIGIBILĂ	**259.272,00**	**1.364.963,00**	
VALOARE NEELIGIBILĂ	**5.127,00**	**26.992,00**	
	CURS EURO	**7 mai 2026**	**5,2646 lei / euro**

Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile EURO	**Cheltuieli neeligibile EURO**	**Total**
Ajutor de stat nerambursabil (contribuţie UE şi cofinanţare naţională)	**214.272**	**0**	**214.272**
Cofinanţare privată, din care:			
- autofinanţare	**0**	**4.329**	**4.329**
- imprumuturi	**0**	**0**	**0**
TVA	**45.000**	**798**	**45.798**
TOTAL PROIECT	**259.272**	**5.127**	**264.399**
Procent contributie Publica			**100%**
Avans solicitat	**75.189**		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	**29%**	**Suma avans mai mică de 30% din ajutorul public**	

Element de verificare	Valoare
Puterea instalată a centralei fotovoltaice (P_PV)	**0,23810 MW**
Ajutor public nerambursabil solicitat / MW instalat (fără TVA)	**899.943,3 EUR/MW**

Element de verificare	Valoare
Plafon maxim aplicabil (900.000 EUR/MW fără pompe de căldură / 1.100.000 EUR/MW cu pompe de căldură)	**900.000 EUR/MW**