CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 2.723 / 21.09.2026

H O T A R A R E A NR. 71 / 2026
privind aprobarea Planului de investitii de dezvoltare si a Planului de investitii de inlocuire pentru SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, pe perioada reglementata a Strategiei tarifare 2026-2030 ce urmeaza a fi propusa spre avizare ANRSC

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in şedinţa extraordinară din data de 24.09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Leordeni, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de investitii de dezvoltare si a Planului de investitii de inlocuire pentru SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL;
- Raportul de specialitate al d-lui viceprimar, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de investitii de dezvoltare si a Planului de investitii de inlocuire pentru SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(l) şi (3); art. 8, alin.(l); art. 59; art. 80 şi art. 81, alin.(l) şi (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Potrivit dispoziţiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Reglementărilor Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor art.12 alin. (1) lit. i) si l), art. 13, art. 35 si ale art. 36 din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 230/2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare tarifara a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare pe baza strategiei tarifare aferenta planului de afaceri;
- dispoziţiilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(l), (3), (4) şi (5); art.123, alin.(l); art. 129, alin. (1) şi (14); art. 580, alin.(l); art. 581, alin.(2), ultima teză; art. 589, alin.(2); art. 594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- reglementărilor art. 139, alin.(l); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(l), (2), (3), (4) şi (5) şi art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.l. Se aproba Planul de investitii de dezvoltare si Planul de investitii de inlocuire, pe perioada de reglementare a Strategiei tarifare 2026-2030 ce urmeaza a fi propusa spre avizare ANRSC, pentru SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, elaborat in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul 230/2022, astfel cum este prezentat in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. De îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal, potrivit Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Arges, Secţia contencios administrativ şi fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul autorităţii publice locale si se va comunica, în termenul legal, SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL pentru ducerea la îndeplinire, primarului comunei şi Instituţiei Prefectului judeţului Arges, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Leordeni, județul Arges.

DATA ASTAZI 24.09.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
LAZĂR ION

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS

[redacted]

Anexa nr.2 la HCL nr.71/24.09.2026

Planul de investiții de conformare

1. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva Apa Potabila 98/1983 incluse in planul de afaceri

Nr crt	Descriere investitie								Etape (data finalizare - an)				
	UAT	Denumire investiție	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Realizarea si aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor tehnice de executie	Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor	Realizarea documentatiilor de atribuire a contrcatelor	desfasurarea licitatiilor
Valoare totală investitii apă - conformare (LEI)				0										

*impactul va fi cuantificat fie in nr de locuitori noi bransați la sistemul de alimentare cu apa sau cresterea calitatii apei furnizate sau a serviciului prestat

2. Lista investițiilor pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Uzate Urbane 271/1991 incluse in planul de afaceri

Nr crt	Descriere investitie									Etape (data finalizare - an)					
	UAT	Aglomerare umană	Denumire investitie	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investitie (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații	Realizarea si aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor tehnice de executie	Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor	Realizarea documentatiilor de atribuire a contrcatelor	desfasurarea licitatiilor
Valoare totală investitii canalizare - conformare (LEI)						0									

*impactul va fi cuantificat fie in nr de locuitori noi racordați la sistemul de canalizare sau in cresterea gradului de conformare a calitatii apei epurate deversate in emisar

3. Lista investițiilor pentru dezvoltarea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă si de canalizare incluse in planul de afaceri

Nr crt	Descriere investitie							Etape (data finalizare - an)				
	UAT	Denumire investitie	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact	Sursa de finantare	An finalizare	Observații	Realizarea si aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor tehnice de executie	Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor	Realizarea documentatiilor de atribuire a contractelor	desfasurarea licitatiilor
1												
		Total (LEI)	0					2025	2025	2025	2025	2025

4. Planul de investii de înlocuire incluse in planul de afaceri

Nr crt	Descriere investitie								Etape (data finalizare - an)				
	UAT	Denumire investitie	Valoare Indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finantare	An finalizare	Observatii	Realizarea si aprobarea studiilor de fezabilitate	Realizarea proiectelor tehnice de executie	Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare executarii lucrarilor	Realizarea documentatiilor de atribuire a contrcatelor	desfasurarea licitatiilor
3														

Nota:
* In cazul investitiilor care au ca impact reducerea pierderilor de apa, acesta se va cuantifica/estima ca % de pierderi de apa redus din volumul total al apei intrate in sistem

PRESEDINTE SEDINTA
LAZAR ION

[redacted]

II - Directiva apa uzata

1. Situatia actuala (aferenta anului de baza 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	4
Numarul de analize conforme efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei epurate	4
Grad de conformare	100,00%

Numarul total al imobilelor din UAT	2727
Numarul imobilelor din UAT cu acces la reteaua de canalizare	1000
Numarul imobilelor din UAT racordate la reteaua de canalizare	878
Grad de acces la serviciul de canalizare	0,366703337
Grad de racordare la serviciul de canalizare	0,32196553

Lungimea strazilor din UAT (km)	231,65

2. Lista investițiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva privind Epurarea Apelor Uzate Urbane 271/1991

Nr crt	UAT	Aglomerare umană	Denumire investiție	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații
1	LEORDENI	LEORDENI	Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in satele Carciumaresti, Leordeni si Ciulnita, comuna Leordeni, judetul Arges	2,775	km	3.361.330	Cresterea numarului de locuitor cu acces la canalizare	BUGET DE STAT	2026	
Valoare totală necesara conformarii (LEI)						**3.361.330,00**				

*impactul va fi cuantificat fie in nr de locuitori noi racordați la sistemul de canalizare sau in cresterea gradului de conformare a calitatii apei epurate deversate in emisar

valoare totala necesar investitii apa + canalizare (LEI) 6.406.238,00

PRESEDINTE SEDINTA
Lazăr Ion

[redacted]

Evaluarea nevoii totale de investii pentru a asigura conformarea pe intreaga arie de operare cu directivele europene privind apa si apa uzata

I - Directiva apa potabila

1. Situatia actuala (aferenta anului de baza 2025)

Numarul total de analize efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile	**7**
Numarul de analize conforme efectuate pentru controlul si monitorizarea calitatii apei potabile	**7**
Grad de conformare	**100,00%**

Tip material*	Lungimea retea de aductiune, transport si distributie (km)	Observatii
Azbociment		
Fonta cenusie		
Fonta ductila		
Otel		
PASFIN		
PEHD	57,59	2062
Plumb		x bransamente
POLIPROPILENA		
PVC		
total	57,59	

*** lista materialelor poate fi completata cu materialele necesare in functie de ceea ce exista in teren**

Numarul total al imobilelor din UAT	**2727**
Numarul imobilelor din UAT cu acces la reteaua de alimentare cu apa	**2727**
Numarul imobilelor din UAT bransate la reteaua de alimentare cu apa	**2062**
Grad de acces la serviciul de alimentare cu apa	**1**
Grad de conectare la serviciul de alimentare cu apa	**0,756142281**

Lungimea strazilor din UAT (km)	**231,65**

2. Lista investițiilor totale necesare pentru conformare cu Directiva Apa Potabila 98/1983

Nr crt	Denumire UAT	Denumire investiție	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observații
1	LEORDENI	Construire stație de demanganizare și deferizare apă potabilă sistem Băila - Leordeni, comuna Leordeni, județul Argeș	1	buc	3.044.908	Cresterea calitatii apei potabile	BUGET LOCAL	2026	
Valoare totală necesara conformarii (LEI)					**3.044.908**				

Anexa nr. 13 LA hcl NR.71/24.09.2026

PRESEDINTE SEDINTA
LAZAR ION
[redacted]
[redacted]

Investii in derulare

Nr crt	Descriere investitie								Stadiu fizic si valoric					
	UAT	Denumire investiție	Valoare indicator fizic de monitorizare/ progres	U.M.	Valoare investiție (LEI)	Descriere impact*	Sursa de finanțare	An finalizare	Observati i	Stadiu fizic (%)	An finalizare lucrari fizice	Stadiu Valoric (%)	An finalizare dpdv financiar	Observatii
1	LEORDENI	Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in satele Carciumaresti, Leordeni si Ciulnita, comuna Leordeni, judetul Arges	2,775	km	3.361.330	Cresterea numarului de locuitor cu acces la canalizare	BUGET DE STAT	2026		100%	2026	100%	2026	