CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

H O T A R A R E A NR. 63 / 2026

Cu privire la aprobarea actualizarii Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, anexa la Contractul de delegare incheiat cu societatea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.07.2026.

Avind in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 2.219 / 24.07.2026, prezentat de consilierii locali, initiatori ai proiectului de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, anexa la Contractul de delegare incheiat cu societatea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..
- Raportului de specialitate nr. 129 / 03.06.2026 si inregistrat la Primaria comunei Leordeni cu nr. 2.224 / 24.07.2026, prezentat de d –na Serban Rodica –administrator S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L.. cu privire la aprobarea actualizarii Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, anexa la Contractul de delegare incheiat cu societatea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..
- Contractul de delegare nr. 8137 / 30.09.2016 incheiat cu S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L. pentru serviciul public de alimentare cu apa, canalizare menmajera si epurare ape uzate in comuna Leordeni

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Leordeni.

Avand in vedere prevederile:

- Hotararea Consiliului local al comunei Leordeni, nr. 20 / 2016 prin care s –a aprobat infiintarea S.C. Apa Serv Concept Leordeni S.R.L.. prin reorganizarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare
- Legii nr. 51 / 2006 –legea serviciilor comunitare de utilitati publice, rep. cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul Presedintelui ANRSC nr. 89 / 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare
- Legii nr. 241 / 2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. d) si alin.(7), lit. n) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E

Art. 1 Se aproba actualizarea Caietului de sarcini al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, anexa la Contractul de delegare incheiat cu societatea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L., conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d –na Serban Rodica –administrator S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L

Art. 3 Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata, catre S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L si Institutiei Prefectului - Judetul Arges.

[redacted]

DATA ASTAZI 30.07.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMINOIU GHEORGHE

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

[redacted]

S C. APA SERV
CONCEPT LEORDENI S.R.L.
0746191389, e-mail: ascleordeni@yahoo.com

Anexă la H.C.L. nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI
al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

CAP.1
Obiectul caietului de sarcini-cadru

Art.1. Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile de desfăşurare a activităţilor specifice serviciului de alimentare cu apa , stabilind nivelurile de calitate şi condiţiile tehnice necesare funcţionării acestui serviciu în condiţii de eficienta şi siguranţă.

Art.2.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentaţie de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a serviciului public de alimentare cu apa şi de canalizare, în comuna Leordeni .

Art.3.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia necesară desfăşurării serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare in comuna Leordeni şi constituie ansamblul cerinţelor tehnice de baza.

Art.4.

(1) Prezentul caiet de sarcini conţine specificaţiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanta, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, condiţiile pentru certificarea conformităţii cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificaţiile tehnice se referă, de asemenea, la modul de executare a activităţilor, la verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, precum şi la alte condiţii ce deriva din actele normative şi reglementările în vigoare, în legătura cu desfăşurarea serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecţia muncii, la prevenirea şi stingerea incendiilor şi la protecţia mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare şi care sunt în vigoare.

Art.5.

Serviciul public de alimentare cu apa trebuie sa asigure prestarea serviciului de alimentare cu apa în regim de continuitate, asigurând:

Serviciul public de alimentare cu apa trebuie sa asigure prestarea serviciului de alimentare cu apa în regim de continuitate, asigurând:

Sistem I Băila (Qzi max = 617,1 mc/zi (7,14 l/s); Qzi med = 516,00 mc/zi (5,97 l/s); Qzi min = 335,38 mc/zi (3,88 l/s)

Sistem II Baloteasca (Qzi max = 79,19 mc/zi (0,91 l/s); Qzi med = 66,50 mc/zi (0,77 l/s); Qzi min = 43,22 mc/zi (0,50 l/s)

Sistem III Budişteni (Qzi max = 144,13 mc/zi (1,66 l/s); Qzi med = 120,79 mc/zi (1,39 l/s); Qzi min = 78,50 mc/zi (0,91 l/s)

Sistem IV Bântău (Qzi max = 33,78 mc/zi (0,39 l/s); Qzi med = 29,08 mc/zi (0,33 l/s); Qzi min = 18,90 mc/zi (0,22 l/s) şi presiunea de serviciu minima 15 m CA pentru toţi utilizatorii din aria de prestare .

Art.6.

Operatorul se angajează să contracteze şi să menţină următoarele tipuri de asigurări:

a) asigurare împotriva pagubelor materiale, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse sistemului public de alimentare cu apa şi de canalizare;

b) asigurare de răspundere civilă (inclusiv obligaţiile generale fata de terţi în caz de deces, vătămări corporale sau pierderi ori daune ale proprietăţii)

c) asigurări pentru acoperirea obligaţiilor către angajaţi şi pentru accidente personale, conform prevederilor legale.

Art.7.

Termenii, expresiile şi abrevierile utilizate în caietul de sarcini sunt cele din Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu apa şi de canalizare.

CAP. 2
Cerinţe organizatorice minimale

Art.8

Operatorul serviciului de alimentare cu apa şi canalizare va asigura:

a) respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena muncii, protecţia muncii, gospodărirea apelor, protecţia mediului, urmărirea comportării în timp a construcţiilor, prevenirea şi combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia instalaţiilor şi utilajelor cu personal autorizat, în funcţie de complexitatea instalaţiei şi de specificul locului de munca;

c) respectarea indicatorilor de performanţă şi calitate stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului şi precizaţi în regulamentul serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare;

d) furnizarea autorităţii administraţiei publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informaţiilor solicitate şi accesul la documentaţiile pe baza cărora prestează serviciul de alimentare cu apa , în condiţiile legii;

e) producerea, transportul, înmagazinarea şi distribuţia apei potabile:

f) exploatarea sistemelor de alimentare cu apa, în condiţii de siguranţă şi eficienta tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor şi a instrucţiunilor tehnice de exploatare;

g) instituirea, supravegherea şi întreţinerea, corespunzător dispoziţiilor legale, a zonelor de protecţie sanitară, a construcţiilor şi instalaţiilor specifice sistemelor de alimentare cu apa potabilă;

h) monitorizarea stricta a calităţii apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apa, în concordanta cu normele igienico-sanitare în vigoare;

i) captarea apei brute, numai cu respectarea condiţiilor impuse prin acordurile, avizele şi autorizaţiile de mediu şi de gospodărire a apelor;

) întreţinerea şi menţinerea în stare permanenta de funcţionare a sistemelor de alimentare cu apa ;

k) contorizarea cantităţilor de apa captate, înmagazinate, transportate, distribuite şi, respectiv, facturate;

l) creşterea eficientei şi a randamentului sistemelor în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producţie, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili şi energie electrica şi prin reechiparea, reutilarea şi retehnologizarea acestora;

m) limitarea cantităţilor de apa potabilă distribuita prin reţelele publice, utilizata în procesele industriale, şi diminuarea consumurilor specifice prin recircularea, refolosirea şi reutilizarea acesteia în cadrul staţiilor de tratare şi epurare;

n) respectarea angajamentelor luate prin contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa ;

o) furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa la toţi utilizatorii din raza de operare pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

p) aplicarea de metode performanţe de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare;

q) elaborarea planurilor anuale de întreţinere, revizii, reparaţii capitale şi modernizări, executate cu forte proprii şi cu terţi;

r) realizarea unui sistem de evidenta a sesizărilor şi reclamaţiilor şi de rezolvare operativă a acestora;

s) evidenta orelor de funcţionare a utilajelor;

t) ţinerea unei evidente distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu şi/sau localitate de operare în parte;

u) personalul necesar pentru prestarea activităţilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul;

v) conducerea operativă prin dispecerat şi asigurarea mijloacelor tehnice şi a personalului de intervenţie;

w) o dotare proprie cu instalaţii şi echipamente specifice necesare pentru prestarea activităţilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare;

(x) alte condiţii specifice stabilite de autoritatea administraţiei publice locale.

ART. 9

Obligaţiile şi răspunderile personalului de operare al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu.

ART. 10

În prezentul caiet de sarcini sun precizate condiţiile de realizare a investiţiilor, precum şi a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare şi decontare a acestora în cadrul relaţiilor contractuale dintre autoritatea publica locală şi operator.

CAP. 3
Serviciul de alimentare cu apă

ART. 11

Sistemele de alimentare cu apă existente sau în curs de realizare care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt situate în localitatea Leordeni.

Sistemele de alimentare cu apă fac obiectul prezentului caiet de sarcini se împarte după cum urmează:

1. Sistemul nr. 1 Băila – asigură alimentarea cu apă a satelor Leordeni, Ciulniţa, Cîrciumăreşti, Glîmbocata Deal, Glîmbocata, Băila, Ciolceşti(parţial).
2. Sistemul nr. 2 Baloteasca – asigură alimentarea cu apă a satelor Baloteasca, Cotu Malului şi Moara Mocanului;
3. Sistemul nr. 3 Budişteni – asigură alimentarea cu apă a satelor Budişteni, Glodu, Schitu Scoiceşti;
4. Sistemul nr. 4 Bîntău – asigură alimentarea cu apă a satelor Bîntău şi Ciolceşti;
5. Sistemul de canalizare şi epurare în satele Leordeni, Cârciumăreşti, Ciulniţa, Glambocata, Glîmbocata Deal, Glodu, Budişteni şi Schitu Scoiceşti.

ART. 12

Caracteristicile principale ale staţiilor electrice ce deservesc sistemul de alimentare cu apa: **Anexa nr.1.**

ART. 13

Datele privind reţelele electrice de forţă şi de iluminat :

Alimentarea cu energie electrică se face din reţeaua furnizorului - Premier Energy Furnizare – Craiova ca unitate specializată.

Instalaţia de iluminat este de tip fluorescent,realizată cu corpuri etanşe.

Instalaţiile de forţă şi comandă rezolvă următoarele:

- alimentarea, protecţia şi acţionarea pompelor;
- comanda pompelor în regim de manual, revizie şi automat, inclusiv de permutare a pompelor activă şi rezervă;
- racordul radiatoarelor de încălzire şi prize interioare cu contact de protecţie.

Aparatajul de alimentare, forţă, comandă şi semnalizare este dispus dintr-un tablou TE-G-0,4Kv, amplasat în cadrul containerului staţiei de clorinare(Statie Băila).

ART. 14

Caracteristicile centralelor termice ce deservesc componentele sistemului de alimentare cu apa sunt prezentate în **anexa nr. 2**.

ART.15

Caracteristicile reţelelor de aer comprimat, gaze naturale, combustibil lichid, apa-canalizare sunt prezentate în **anexa nr. 3.**

ART. 16

Programul de reabilitare şi extindere a sistemului de alimentare cu apă este prezentat în **anexa nr. 4.**

SECŢIUNEA 1
Captarea apei brute

ART. 17

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de captare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei Leordeni, judeţul Argeş.

ART. 18

Sursele de apă folosite pentru alimentarea cu apă se situează în intravilanul şi extravilanul comunei Leordeni, judeţul Argeş. **Anexa nr. 5.**

ART. 19

Situaţia surselor de apa de adâncime este cea prezentată în **Anexa nr. 6.**

ART. 20

Planul de situaţie cu amplasarea tuturor puţurilor (de investigare, supraveghere, exploatare), a zonelor de protecţie sanitară, a lucrărilor hidrotehnice aferente şi a construcţiilor anexe, limitele terenului, natura juridică a acestuia, căile de comunicaţie, sursele de poluare din zona etc. sunt prezentate în **anexa nr.7 .**

ART. 21

Instalaţiile electrice aferente captării apei cu schemele monofilare: branşamente, instalaţii electrice de iluminat şi de forţă, instalaţii de legare la pământ, instalaţii de automatizări, măsura şi control, sunt prezentate în .

ART. 22

În vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece şi dezvolta ca articole distincte, defalcat pę fiecare captare, după caz:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrica de proiect, pentru asigurarea captării apei la debitul nominal, este: 10 kw/zi la transformatorul TMA 250KA.

b) diagramele de pornire-oprire ale utilajelor de baza, variatia consumului specific, în funcţie de debit, sunt prezentate în **anexa nr. 8.**

c) diagramele de variatie a energiei consumate de pompe, în funcţie de debitele de apa vehiculate, sunt prezentate în **anexa nr. 8.**

d) lista aparatelor de măsura pentru determinarea cantităţii de apa captata şi a cantităţii de apa livrata şi caracteristicile acestora este prezentată în **anexa nr.9.**

e) lista aparatelor de măsura pentru determinarea consumurilor de energie electrica din staţia de captare este prezentată în **Anexa nr.10.**

f) schema staţiei de captare a apei, cu poziţionarea utilajelor, construcţiilor şi echipamentelor, planul de amplasare şi poziţia armaturilor în schema normală de funcţionare, conform **Anexa nr.11.**

ART. 23

Operatorul va desfăşura activităţile conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare elaborat şi aprobat ,întocmit în conformitate cu ordinul A.N.R.S.C. nr.88 din 20 martie 2007.

Furnizarea-prestarea serviciului de alimentare cu apă se va realiza respectând cerinţele prevăzute în Autorizaţia de protecţia muncii, Autorizaţia sanitară, Autorizaţia de gospodărire a apelor, Autorizaţia de mediu, precum şi a altor avize şi autorizaţii deţinute conform cerinţelor legislaţiei în vigoare.

ART. 24

Prestarea activităţii de captare a apei se va executa astfel încât să se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continuă a funcţionarii instalaţiilor;

b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;

c) controlul calităţii apei;

d) întreţinerea instalaţiilor din staţia de captare;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;

f) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne;

h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

i) gradul de utilizare a capacităţii totale a staţiei de captare a apei la nivelul necesar pentru asigurarea continuităţii şi calităţii apei potabile furnizate;

j) desfăşurarea activităţilor pe baza principiilor de eficienta economică având ca obiectiv reducerea costurilor;

k) menţinerea capacităţilor de producţie şi exploatarea eficienta prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor şi reparaţiilor curente;

l) reabilitarea şi retehnologizarea în vederea creşterii eficientei în exploatare, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi asigurării calităţii apei brute şi potabile;

m) executarea numai în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice a lucrărilor de reparaţii/revizii/extinderi/modificări la instalaţii şi echipamente;

n) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

o) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de captare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul.

SECŢIUNEA a 2-a
Tratarea apei brute

ART. 25

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de tratare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei Leordeni, judeţul Argeş.

ART.26

Sistem I – Apa prelevată din subteran este dezinfectată prin 2 staţii de clorinare aflate în satul Leordeni, Băila, (SC1 lângă foraj F2 , SC2 lângă foraj F3

Sistem II – Pentru tratarea apei s-a prevăzut o staţie de dezinfecţie cu hipoclorit,adiacentă staţiei de pompare.

Sistem III - Pentru tratarea apei s-a prevăzut o staţie de dezinfecţie cu clor gazos printr-o instalaţie de clorinare automatizată;

Sistem IV - Pentru tratarea apei s-a prevăzut o staţie de dezinfecţie cu clor gazos printr-o instalaţie de clorinare automatizată;

ART. 27

Planul de situaţie cu amplasarea zonelor de protecţie sanitară, a lucrărilor hidrotehnice aferente şi a construcţiilor anexe, limitele terenului, natura juridică a acestuia, căile de comunicaţie, sursele de poluare din zona etc. sunt prezentate în **Anexa nr. 12.**

ART. 28

Instalaţiile electrice aferente staţiei de tratare a apei cu schemele monofilare:branşamente ,instalaţii electrice de iluminat şi de forţă,instalaţii de legare la pământ, instalaţii de automatizări, măsură şi control sunt prezenta în anexa: **Cartea tehnică şi proiectele tehnice ale obiectivelor.**

ART. 29

Componenta obiectelor staţiei de tratare SC1 lângă forajul F1 şi SC2 lângă forajul F3- sistem I şi adiacentă staţiei de pompare – sistem II, III, IV. **Anexa nr.13.**

ART. 30

În vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece şi dezvolta ca articole distincte, defalcat pe fiecare staţie de tratare, după caz:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrica, pentru asigurarea tratării apei brute, la debitul nominal, este:

Sistem I Băila: 150 W/h, 0,55 – 2*380/220V – ventilator de aspiraţie

Sistem II Baloteasca : 150 W/h, 0,55 – 2*380/220V – ventilator de aspiraţie

Sistem III Budişteni : 150 W/h, 0,55 – 2*380/220V – ventilator de aspiraţie

Sistem IV Bântău: 150 W/h, 0,55 – 2*380/220V – ventilator de aspiraţie

- consumul propriu tehnologic de reactiv : cca. : Sistem I statia Băila = 1,18 kg/an 2025, Staţie Leordeni – 1,25 kg/an 2025, Sistem II Baloteasca = 0,31 kg/an 2025, Sistem III Budişteni = 0,42 kg/an 2025, Sistem IV Bântău = 0,36 kg/an 2025.

b) descrierea instalaţiilor, starea fizica şi gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în **Anexa nr.14.**

c) în vederea determinării parametrilor chimici şi biologici ai apei există contract de prestări servicii **cu firmă specializată care emite buletine de analiză trimestriale.**

ART. 31

Operatorul va desfăşura activităţile conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare elaborat şi aprobat ,întocmit în conformitate cu ordinul A.N.R.S.C. nr.88 din 20 martie 2007.

Furnizarea-prestarea serviciului de alimentare cu apă se va realiza respectând cerinţele prevăzute în Autorizaţia de protecţia muncii, Autorizaţia sanitară, Autorizaţia de gospodărire a apelor, Autorizaţia de mediu, precum şi a altor avize şi autorizaţii deţinute conform cerinţelor legislaţiei în vigoare

ART. 32

Prestarea activităţii de tratare a apei se va executa astfel încât sa se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continua a funcţionarii instalaţiilor;

b) adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;

c) controlul calităţii apei;

d) întreţinerea instalaţiilor din staţia de tratare;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;

f) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne;

h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

i) desfăşurarea activităţilor pe baza principiilor de eficienta economică având ca obiectiv reducerea costurilor;

j) menţinerea capacităţilor de producţie şi exploatarea eficienta prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor şi reparaţiilor curente;

k) reabilitarea şi retehnologizarea în vederea creşterii eficientei în exploatare, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi a asigurării calităţii apei brute şi potabile;

l) executarea, numai în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice, a lucrărilor de reparaţii/revizii/extinderi/modificări la instalaţii şi echipamente;

m) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

n) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de tratare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul.

SECŢIUNEA a 3-a
Transportul apei potabile

ART. 33

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de transport a apei potabile în comuna Leordeni, judeţul Argeş.

ART. 34

Planul de situaţie cu amplasarea aducţiunii, zonele de protecţie sanitară, lucrările hidrotehnice aferente şi construcţiile anexe, limitele terenului, natura juridică a acestuia, căile de comunicaţie, sursele de poluare din zona etc. sunt prezentate în **Anexa nr.15.**

ART. 35

Caracteristicile aducţiunii sunt prezentate în **Anexa nr.16.**

ART. 36

În vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar, menţionăm:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrica de proiect, pentru asigurarea captării apei la debitul nominal, este: **10 kw/zi la transformatorul TMA 250KA.**

b) descrierea instalaţiilor, starea fizică şi gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în **Anexa nr. 17.**

c) lista aparatelor de măsura pentru determinarea cantităţii apei potabile/brute transportate, precum şi caracteristicile acestora este prezentată în **Anexa nr.9.**

d) lista aparatelor de măsura pentru determinarea consumurilor de energie electrica aferente transportului apei potabile/brute este prezentată în **Anexa nr.10.**

e) schema conductelor de transport al apei, conform **Anexa nr.18.**

ART. 37

Prestarea activităţii de transport al apei potabile/brute se va executa astfel încât sa se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continua a funcţionarii instalaţiilor;

b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;

c) controlul calităţii apei;

d) întreţinerea conductelor de transport;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;

f) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne;

h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

i) desfăşurarea activităţilor pe baza principiilor de eficienta economică având ca obiectiv reducerea costurilor;

j) menţinerea capacităţilor de producţie şi exploatarea eficienta prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor şi reparaţiilor curente;

k) reabilitarea şi retehnologizarea în vederea creşterii eficientei în exploatare, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi asigurării calităţii apei brute şi potabile;

l) executarea numai în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice a lucrărilor de reparaţii/revizii/extinderi/modificări la instalaţii şi echipamente;

m) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

n) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de transport al apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul.

SECŢIUNEA a 4-a
Înmagazinarea apei

ART. 38

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de înmagazinare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei Leordeni.

ART. 39

Rezervoarele de înmagazinare a apei potabile sunt amplasate în intravilanul şi extravilanul comunei Leordeni, judeţul Argeş (sat Băila , sat Baloteasca, sat Budişteni şi sat Bântău.

ART. 40

Planul de situaţie cu amplasarea tuturor rezervoarelor de înmagazinare, a zonelor de protecţie sanitară, a lucrărilor hidrotehnice aferente şi a construcţiilor anexe, limitele terenului, natura juridică a acestuia, căile de comunicaţie, sursele de poluare din zona etc. sunt prezentate în **Anexa nr.19.**

ART. 41

Componenţa obiectelor staţiei de înmagazinare a apei sun prezentate în **Anexa nr.20.**

ART. 42

În vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar, menţionăm:

descrierea instalaţiilor, starea fizica şi gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în **Anexa nr.21.**

ART. 43

Operatorul va desfăşura activităţile conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare elaborat şi aprobat ,întocmit în conformitate cu ordinul A.N.R.S.C. nr.88 din 20 martie 2007.

Furnizarea-prestarea serviciului de alimentare cu apă se va realiza respectând cerinţele prevăzute în Autorizaţia de protecţia muncii, Autorizaţia sanitară, Autorizaţia de gospodărire a apelor, Autorizaţia de mediu, precum şi a altor avize şi autorizaţii deţinute conform cerinţelor legislaţiei în vigoare

ART.44

Prestarea activităţii de înmagazinare a apei se va executa astfel încât sa se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continua a funcţionarii instalaţiilor;

b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;

c) controlul calităţii apei;

d) întreţinerea instalaţiilor;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;

f) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne;

h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

i) asigurarea rezervei intangibile pentru stins incendiile;

j) desfăşurarea activităţilor pe baza principiilor de eficienta economică având ca obiectiv reducerea costurilor;

k) menţinerea capacităţilor de producţie şi exploatarea eficienta prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor şi reparaţiilor curente;

l) reabilitarea şi retehnologizarea în vederea creşterii eficientei în exploatare, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi a asigurării calităţii apei brute şi potabile;

m) executarea numai în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice a lucrărilor de reparaţii/revizii/extinderi/modificări la instalaţii şi echipamente;

n) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

o) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de înmagazinare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul.

SECŢIUNEA a 5-a
Distribuţia apei potabile

ART. 45

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de distribuire a apei potabile , în condiţiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor amplasaţi pe teritoriul comunei Leordeni, judeţul Argeş.

ART. 46

(1) Principalele date aferente utilizatorilor ce fac obiectul serviciului de distribuţie a apei potabile sunt cele din **Anexa nr.22.**

(2) Datele aferente contoarelor de apa pe baza cărora se face facturarea cantităţii de apa furnizate sunt cele menţionate în fiecare contract de furnizare apă potabilă către consumatorii casnici şi persoane juridice.

ART. 47

Inventarul staţiilor de pompare, a statiilor de pompare cu hidrofor amplasate în reţeaua de distribuţie a apei este prezentat în **Anexa nr.21.**

ART. 48

Inventarul hidranţilor şi conductelor componente ale reţelei de distribuţie a apei potabile este prezentat9în **Anexa nr.23.**

ART. 49

Branşamentele şi elementele componente ale acestora sunt prezentate în **Anexa nr.24.**

ART. 50

Planul reprezentând reţeaua de distribuţie a apei este prezentat în **Anexa nr.25.**

ART. 51

În vederea determinării costurilor de furnizare şi a personalului necesar, menţionăm:

a) distribuţia apei potabile se face direct din cele 4 rezervoare, sistem I – R1 de 300 mc gravitaţional către consumatori prin reţeaua de distribuţie din PEHD , D=32 – 160 mm Pn.= 6 atm. sistem II – R2 de 30 mc din POLSTIF realizare prin pompare prin conductă PEHD , Dn = 63-125 mm; Sistem III – R3 de 60 mc din POLSTIF amplasat în aproprierea forajului,în incinta gospodăriei de apă; Sistem IV – R4 de 30 mc din POSTIF amplasat la o cotă ce permite ca distribuţia apei să se facă şi gravitaţional.

b) din reţele principale apa este distribuită la consumatori prin conducte PN şi este contorizată în procent de 100%.

ART. 52

Operatorul va desfăşura activităţile conform Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare elaborat şi aprobat ,întocmit în conformitate cu ordinul A.N.R.S.C. nr.88 din 20 martie 2007.

Furnizarea-prestarea serviciului de alimentare cu apă se va realiza respectând cerinţele prevăzute în Autorizaţia de protecţia muncii, Autorizaţia sanitară, Autorizaţia de gospodărire a apelor, Autorizaţia de mediu, precum şi a altor avize şi autorizaţii deţinute conform cerinţelor legislaţiei în vigoare

ART.53

Prestarea activităţii de distribuţie a apei potabile şi/sau industriale se va efectua astfel încât sa se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unui serviciu de calitate;

b) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne şi actualizarea documentaţiei;

c) respectarea contractelor de furnizare/prestare întocmite conform prevederilor legale;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

e) urmărirea permanenta a parametrilor de furnizare;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

g) măsurarea cantităţii de apa intrata/livrata în/din aria de deservire, precum şi exploatarea. întreţinerea, repararea şi verificarea contoarelor de apa în conformitate cu cerinţele normelor şi reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul;

i) furnizarea continua a apei către următoarele instituţii publice:

- spital;
- dispensar
- cămine de bătrâni;
- grădiniţe;
- şcoli.

ART. 54

În activitatea sa operatorul va asigura:

a) urmărirea şi înregistrarea indicatorilor de performanta pentru serviciul de distribuţie a apei potabile şi/sau industriale aprobaţi. Urmărirea şi înregistrarea indicatorilor de performanta se vor face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

b) instituirea unui sistem prin care sa poată primi informaţii sau sa ofere consultanţa şi informaţii privind orice problema sau incident care afectează sau poate afecta siguranţa, funcţionalitatea şi/sau alţi indicatori de performanta ai serviciului;

c) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii cantităţii de apa furnizate, sa conţină suficiente date pentru identificarea locului de consum şi pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucţiune/cerinţa aplicabilă, emisă de autorităţile competente. Factura nu va conţine contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terţi, acestea facturându-se separat;

d) aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc furnizarea apei şi modificările survenite la actele normative din domeniu;

e) informarea utilizatorilor şi a consumatorilor:

- planificarea anuala a lucrărilor de reparaţii capitale şi modernizări ce se vor efectua la instalaţiile de distribuţie a apei, care pot avea ca efect diminuarea cantitativă sau calitativă a distribuţiei apei potabile;
- data şi ora întreruperii furnizării apei;
- data şi ora reluării furnizării apei;

f) verificarea şi certificarea de către utilizatori a furnizării apei la parametrii calitativi şi cantitativi stabiliţi în contract, după:

- reparaţii planificate;
- reparaţii accidentale;

g) un sistem de înregistrare, investigare, soluţionare şi raportare privind reclamaţiile făcute de utilizatori în legătura cu calitatea serviciilor, calcularea şi/sau facturarea consumului;

h) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectaţi de incidentele care au produs întreruperea alimentarii cu apa. În acest scop furnizorul asigura existenta unor centre de preluare a reclamaţiilor telefonice;

i) bilanţul de apa la intrarea şi la ieşirea din sistemul de distribuţie.

CAP. 4
Serviciul de canalizare

ART. 55

Caracteristicile principale ale staţiilor electrice ce deservesc sistemul de canalizare sunt prezentate în **Anexa nr.26** se precizează: amplasarea fiecărei staţii, tensiunea la intrarea în staţie, tensiunea la ieşirea din staţie, tipul transformatoarelor, puterea fiecărui transformator, tipul şi puterea de rupere a întrerupătoarelor, schema monofilara –, schema de măsura –, automatizare şi protecţie, anul punerii în funcţiune, ultima reparaţie capitală, ultima verificare profilactică, utilajele alimentate din staţie, sursa de rezerva etc.).

ART. 56

Datele privind reţelele electrice de forţă şi de iluminat sunt prezentate în **Anexa nr.27** (se precizează numărul anexei în care sunt descrise toate reţelele de forţă şi de iluminat, inclusiv cele de joasa tensiune, aferente sistemului de alimentare cu apa: amplasarea fiecărui obiectiv, schemele monofilare defalcate pe obiective, tipul conductoarelor, secţiunea, lungimea, tipul circuitului, instalaţiile de legare la pământ, numărul contactoarelor, întrerupătoarelor, celulelor, punctelor de iluminat, puterea deservita de fiecare circuit etc.).

ART. 57

Caracteristicile reţelelor de aer comprimat, gaze naturale, combustibil lichid, apa canalizare : **Nu este cazul.**

ART.58

Programul de reabilitare a sistemului de canalizare : **Extindere şi modernizare sistem public de canalizare în comuna Leordeni.**

SECŢIUNEA 1

Colectarea, transportul şi evacuarea apelor uzate de la utilizatori

ART. 59

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de colectare, transport şi evacuare a apelor uzate de la utilizatori, în condiţiile legii, la tarifele reglementate, pe raza teritorial-administrativă Leordeni.

ART. 60

Principalele date aferente utilizatorilor care beneficiază de activitatea de colectare, transport şi evacuare a apelor uzate .

Reţeaua de canalizare este dimensionată pentru ***1657 locuitori*** echivalenţi.dar până în prezent sunt racordaţi ***2103*** locuitori / sfârşit an 2025.

ART. 61

Racordurile şi elementele componente ale acestora sunt prezentate în **Anexa nr.28.**

ART. 62

Principalele caracteristici ale colectoarelor de transport al apei uzate şi ale gurilor de scurgere sunt prezentate în **Anexa nr.29.**

ART. 63

Planul reprezentând sistemul de canalizare este prezentat în **Anexa nr.30.**

ART. 64

Profilurile longitudinale ale reţelei de canalizare, pe tronsoane, sunt prezentate în **cartea tehnică şi proiectele obiectivelor.**

ART. 65

În vederea determinării costurilor de furnizare şi a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece şi dezvolta ca articole distincte, după caz:

a) descrierea instalaţiilor, starea fizica şi gradul de automatizare ale acestora precizăm: în centrul satului Leordeni există o reţea de canalizare cu Dn 200 şi lungimea de 2 Km şi un decantor Imhoff. Vechea reţea de canalizare deserveşte zona centrală cu blocurile şi primăria iar decantorul Imhoff nu este funcţional. Reţeaua de canale colectoare este executată din PVC are o lungime de **40,4 km** şi diametru cuprinse între 250 mm şi 315 mm,pe traseul conductei sunt prevăzute cămine de vizitare şi cămine de schimbare de direcţie şi de racord, 12 staţii de pompare şi o staţie de epurare mecano-biologică tip Danex RESETILOVS cu capacitatea de 240 mc/zi, deversarea apelor făcându-se într-un canal colector ape pluviale existent.

b) graficul privind situaţia numărului de utilizatori racordaţi în ultimii 5 ani este prezentat în **Anexa nr.31.**

c) graficele de variaţie a cantităţii de ape uzate, minima, medie şi maxima, aferentă utilizatorilor în ultimii 5 ani, :se vor completa ulterior.

d) variaţia tarifului în ultimii 5 ani : se vor completa ulterior.

e) variaţia gradului de încasare în ultimii 5 ani : se vor completa ulterior.

f) se vor detalia prevederile art. 4 alin. (2) şi (3) din caietul de sarcini-cadru;

g) alte date necesare definirii serviciului din punct de vedere al parametrilor instalaţiilor şi cantităţilor, inclusiv elementele de dezvoltare din strategia de dezvoltare.

ART. 66

Prestarea activităţii de colectare, transport şi evacuare a apelor uzate de la utilizatori se va efectua astfel încât sa se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unui serviciu de calitate;

b) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne şi actualizarea documentaţiei;

c) respectarea contractelor-cadru de furnizare/prestare, aprobate de autoritatea competenta;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

e) urmărirea permanenta a parametrilor de furnizare;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;

g) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor, inclusiv a personalului de specialitate şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul;

ART. 67

În activitatea sa operatorul va asigura:

a) urmărirea şi înregistrarea indicatorilor de performanta pentru serviciul de canalizare aprobaţi. Urmărirea şi înregistrarea indicatorilor de performanta se vor face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

b) instituirea unui sistem prin care sa poată primi informaţii sau sa ofere consultanţa şi informaţii privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranţa, funcţionalitatea şi/sau alţi indicatori de performanta ai serviciului;

c) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii serviciului, sa conţină suficiente date pentru identificarea locului de consum şi pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucţiune/cerinţa aplicabilă, emisă de autorităţile competente. Factura nu va conţine contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terţi; acestea se vor factura separat;

d) aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc activitatea şi modificările survenite la actele normative din domeniu;

e) informarea utilizatorilor cu care se afla în relaţii contractuale despre:

- planificarea anuala a lucrărilor de reparaţii capitale şi modernizare ce se vor efectua la instalaţiile de colectare, transport şi evacuare a apelor uzate, care pot afecta calitatea serviciului;
- data şi ora întreruperii preluării apei uzate la canalizare;
- data şi ora reluării serviciului;

f) un sistem de înregistrare, investigare, soluţionare şi raportare privind reclamaţiile făcute de utilizatori în legătura cu calitatea serviciilor;

g) bilanţul de ape uzate la intrarea şi la ieşirea din sistemul de transport al apei uzate pentru care se realizează serviciul.

SECŢIUNEA a 2-a
Epurarea apelor uzate

ART. 68

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activitatea de epurare a apelor uzate, în condiţiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor amplasaţi pe teritoriul Leordeni

ART. 69

Instalaţiile electrice aferente statiei de epurare cu schemele monofilare: branşamente, instalaţii electrice de iluminat şi de forţă, instalaţii de legare la pământ, instalaţii de automatizări, măsura şi control, sunt prezentate în **Anexa. Nr.32.**

ART. 70

Componenta părţii mecanice a staţiei de epurare a apei uzate este prezentată în **Anexa nr.33.** Treapta de epurare mecanică (Q=240 mc/zi) a apei uzate brute compusă din: grătar manual, separator de grăsimi şi deznisipator, bazin de omogenizare – staţie de pompare şi treapta de epurare mecanică fină (24,26 m3/h) format dintr-un bloc de epurare mecanică.

ART. 71

Componenta părţii biologice a staţiei de epurare a apei uzate este prezentată în **Anexa nr.34.** Treapta de epurare biologică compusă din: tanc de sedimentare, camera de coagulare, tanc de hidroliză-fermentare,tanc de nitri-dentificare heterogenă cu sistem de aerare cu bule fine şi dispozitive de susţinere a amsei organice tip biofil flotante;tanc de nitri-dentitrificare heterotro-autotrofă cu sistem de aerare cu bule fine şi dispozitive de susţinere a amsei tip biofilm fix şi tanc de nitrificare autotrofă.

ART. 72

Componenta staţiei de pompare a apelor uzate este prezentată în **Cartea tehnică şi proiectele obiectivului.**

ART. 73

Stabilizarea nămolului se preia de către o firmă specializată.

ART. 74

Caracteristicile colectoarelor şi gurilor de deversare în emisar a apelor convenţional curate şi a celor epurate sunt: **Cartea tehnică şi proiectele obiectivului.**

ART. 75

Evacuarea apelor uzate epurate se realizează într-un canal colector ape pluviale.

ART. 76

În vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece şi dezvolta ca articole distincte, defalcat pe fiecare staţie de tratare, după caz:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrica pentru asigurarea epurării apei uzate, la debitul nominal este: şi de reactivi, de proiect, pentru asigurarea epurării apei uzate, la debitul nominal este: .....kw/ora/an, iar cel de reactivi : Bichem DC 1008 CB – 2 kg/an, Bichem DC 1003 FG – 3 kg/an, Bichem DC 2000 GL – 2 kg/an, Antispumin ZU – 20 kg, Coagulant PAX 18 – 20 kg/an.

b) descrierea instalaţiilor, starea fizica şi gradul de automatizare ale acestora : Staţia de epurare mecano – biologică a apei uzate menajere N3-CA1S-180-931,N+P,RESETILOVS este alcătuită din următoarele componente: bloc tratare mecanică, bloc de epurare biologică, instalaţie de deshidratare nămol,sistem de sterilizare apa uzată, rezervor coagulant, staţie automată de analiză apa uzată, modem GSM şi biopreparate pentru sterilizare sediment.,

c) diagramele de pornire-oprire ale utilajelor de baza, variaţia consumului specific, în funcţie de debit, sunt prezentate în cartea tehnică a staţiei de epurare.

d) diagramele de variaţie a energiei consumate de pompe în funcţie de debitele de apa şi de nămol vehiculate sunt prezentate în cartea tehnică a staţiei de epurare;

e) diagramele de variaţie a cantităţii de reactiv utilizate în funcţie de debitul de apa uzata epurata sunt prezentate în cartea tehnică a staţiei de epurare;

f) lista aparatelor de măsura şi de analiza pentru determinarea cantităţii şi calităţii apei uzate, epurate şi a nămolurilor, precum şi caracteristicile acestora este prezentată în cartea tehnică a staţiei de epurare;

g) lista dotărilor laboratorului chimic, metodele de analiza necertificate sunt cele din în cartea tehnică a staţiei de epurare

h) lista aparatelor de măsura pentru determinarea consumurilor de energie electrica din staţia de epurare a apelor uzate este prezentată în cartea tehnică a staţiei de epurare;

i) schema staţiei de epurare şi de tratare a nămolurilor cu poziţionarea utilajelor şi poziţia armaturilor în schema normală de funcţionare conform cărţii tehnice a staţiei de epurare;

j) schema instalaţiei electrice de îmbunătăţire a factorului de putere conform cărţii tehnice a staţiei de epurare;

k) indicatorii tehnico-economici ai investiţiei, aprobaţi şi realizaţi, sunt prezentaţi în...

l) se vor detalia prevederile art. 4 alin. (2) şi (3) din caietul de sarcini-cadru;

m) alte date necesare definirii serviciului din punct de vedere al parametrilor instalaţiilor şi cantităţilor, inclusiv elementele de dezvoltare din strategia de dezvoltare.

ART. 77

Prestarea activităţii de epurare a apelor uzate se va executa astfel încât sa se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continua a funcţionării instalaţiilor;

b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;
c) controlul calităţii apei epurate şi a nămolurilor supuse valorificării;
d) întreţinerea instalaţiilor din staţia de epurare;
e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţa;
f) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;
g) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne;
h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;
i) gradul de utilizare a capacităţii totale a staţiei de epurare a apei uzate la nivelul necesar pentru asigurarea continuităţii şi calităţii deversate în emisar, a nămolurilor supuse valorificării sau depozitarii;
j) desfăşurarea activităţilor pe baza principiilor de eficienta economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
k) menţinerea capacităţilor de epurare şi exploatarea eficientă prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor şi reparaţiilor curente;
l) reabilitarea şi retehnologizarea în vederea creşterii eficientei în exploatare şi încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante;
m) executarea numai în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice, a lucrărilor de reparaţii/revizii/extinderi/modificări, la instalaţii şi echipamente;
n) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificaţi în normativele în vigoare;
o) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de epurare a apei uzate, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, şi condiţiile de externalizare a activităţii, dacă este cazul.

[redacted]
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Iriminoiu Gheorghe
[redacted]

Anexa nr.1

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

al Comunei Leordeni

Caracteristicile principale ale stațiilor electrice ce deservesc sistemul de alimentare cu apă

- amplasarea fiecărei stații = sat Băila, sat balotеasca, sat Budișteni, sai Bântău
- tensiune la intrarea în stație = 380 v
- tensiune la ieșirea din stație = 380 v
- puterea fiecărui transformator = 250KA

Anexa nr.2

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

al Comunei Leordeni

Caracteristicile centralelor termice ce deservesc componentele sistemului de alimentare cu apă

- În zona de captare a apei potabile nu avem centrale termice sau alte echipamente termice.

Anexa nr. 3

al serviciului public de alimentare cu apă

și de canalizare

al Comunei Leordeni

Caracteristicile rețelelor de aer comprimat, gaze naturale, combustibil lichid, apa-canalizare

În zona de captare a apei potabile nu avem echipamente de aer comprimat, gaze naturales au altele care funcționează cu combustibil lichid.

Anexa nr. 4

al serviciului public de alimentare cu apă

și de canalizare al Comunei Leordeni

Programul de extindere a sistemului de alimentare cu apă :

- Construire stație de demanganizare și deferizare apă potabilă sistem Băila - Leordeni, comuna Leordeni,jud. Argeș.

- Construire bazin apă 300 mc la sistemul de apă potabilă Băila, comuna Leordeni, județul Argeș.

Anexa nr. 5

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Situaţia surselor de apa de adâncime :

INVENTARUL PUȚURILOR DE ADÂNCIME

Nr crt	Sistem tubaj	Debitul maxim exploatabil	Gradul de asigurare	Diametru puț	Adâncimea	Ultimul RK	Tipul puțului
	Sistem I Băila						
1	Metalic	4,5 l/s	Regim sever 625mp	250	140	2025	Explorare – Exploatare
2	Metalic	4,5 l/s	Regim sever 728 mp	250	140		Explorare – Exploatare
3	Metalic[1]	4,5 l/s	Regim sever 200 mp	250	107	2025	Exploatare
4	Metalic[1]	4,5 l/s	Regim sever 200 mp	250	127	2025	Exploatare
5	PEHD[2]	8 l/s	Regim sever 200 mp	250	120		Exploatare
	Sistem Balotеasca						
6	PEHD	7 l/s	Regim sever	250	120		Explorare – Exploatare
7							
	Sistem Budișteni						
8	PEHD	2 l/s	Regim sever	250	140		Exploatare
	Sistem Bântău						
9	PEHD	5 l/s	Regim sever 400 m	250	140		Exploatare

[1] Forajele F3 si F4 au fost executate în perioada anilor 80, au fost repuse în exploatare în anul 2007 şi nu se cunosc datele tehnice ale acestora. Aceste foraje au fost spălate și deznisipate și în anul 2025.

Anexa nr. 6

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICILE FORAJELOR

Nr Crt.	Grad de asigurare	Tip pompă	Debit nominal	Înălţimea de pompare	Puterea electrică	Randament	Turaţie	Ultimul RK
	S 1 Băila							
1	F1	Grudfos	16 mc/h	60	7,5 kw	13 mc/h		2025
2	F2	Grudfos	16 mc/h	60	7,5 kw	13 mc/h		
3	F3	Grudfos	16 mc/h	35	7,5 kw	13 mc/h		2025
4	F4	Grudfos	11 mc/h	35	5,5 kw	10 mc/h		2025
5	F5	Grudfos	16 mc/h	60	7,5 kw	12 mc/h		
	S2 Baloteasca							
6	F1	Grudfos	10 mc/h	40 m	7,5 Kw	8 mc/h		
	S3 Budişteni							
7	F1	Grudfos	16 mc/h		5,5 kw	14 mc/h		
8	F2	Grudfos	16 mc/h		5,5 kw	16 mc/h		
	S4 Bântău							
8	F1	Grudfos	12 mc/h		4 kw	8 mc/h		

[1] Forajele F3 si F4 au fost executate în perioada anilor 80, au fost repuse în exploatare în anul 2007 şi nu se cunosc datele tehnice ale acestora. Aceste foraje au fost spălate, deznisipate si repuse in funcţiune după extinderea reţelei de distribuţie în comuna Leordeni şi în anul 2025.

Anexa nr. 7

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 8

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

A. diagramele de pornire-oprire ale utilajelor de bază : pompelor de puțuri sunt automatizate cu programatoare orare și nu au diagrame de pornire – oprire.

B. variația consumului specific, în funcție de debit = având în vedere debitele puțurilor , acestea asigură apa potabilă pentru toți cei branșați la sistem. Nu avem măsurători specifice făcute raport cu debitul consumat.

Anexa nr. 9

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

CONTOARE PUȚURI pentru apa captată:

Nr. Crt.	**Foraj**	**Adresa**	**Serie**	**Obs**
	Sistem I Băila			
1	F1și F2	Intravilan	-	Φ = 90 mm
2	F3 și F4	Intravilan	-	Φ = 90 mm
3	F4 și F5	Intravilan	-	Φ = 100 mm
4	S II Baloteasca			
5	F1	Intravilan	-	Φ = 63 mm
	S III Budișteni			
6	F1 și F2	Intravilan/Extravilan	-	Φ = 90 mm
	SIV Bântău			
7	F1	Intravilan	-	Φ = 63 mm

Pentru măsurarea cantității de apă livrată sunt montate apometre la rezervoare.

Anexa nr. 10

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

CONTOARE ENERGIE ELECTRICĂ SISTEM ALIMENTARE CU APĂ

Nr. Crt	Denumire	Tip	Serie contor
1	Transformator TMA – 250 KVA	Trifazic	

Avem contoare de măsurare a energiei electrice la toate la captarea apei potabile.

Anexa nr. 11

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 12

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică şi proiectele obiectivului.

Anexa nr. 13

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

TRATAREA APEI BRUTE

Nr. crt.	Deznisipator	Coagulare	Decantoare	Filtru	Dezinfectare	Corectare caracter chimic
1	-	-	-	-	Staţii de clorinare Debit....	-

Anexa nr. 14

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICI STAȚIA DE TRATARE A APEI

Nr. Crt.	Tip	Cantitatea	Obs
1	Instalaţie de clorinare – Sistem I	statia Băila = 1,18 kg/an 2025, Stație Leordeni – 1,25 kg/an 2025.	Apa prelevata din subteran este dezinfectata cu clor lichid prin statia de clorinare , SC_1 situata langa forajul F_2 si prin statia de clorinare SC_2 situata langa forajul F_3
2	Instalaţie de clorinare – sistem II	Baloteasca = 0,31 kg/an 2025	Tratarea apei distribuita în reteaua de alimentare se realizeaza printr-o statie de dezinfectîe a apei cu hipoclorit, adiacenta statiei de pompare. Instalatia de clorinare este complet automatizata si are Qmax=17 mc/h. Ea este alcatuita dintr-o pompa dozatoare, placa de baza pentru dozarea pompei pe rezervorul de plastic, rezervor de plastic pentru stocarea solutîei de hipoclorit V= 100 l Statia de clorinare este amplasata in acelasi container cu statia de pompare dozeaza hipocloritul in functie de concentratia de Cl_2 a apei de pe conducta de distributie. Dozarea solutiei se realizeaza computerizat cu ajutorul unei pompe dozatoare si a doi senzori (pentru masurarea in timp real a clorului).
3	Instalaţie de clorinare – sistem III	Budișteni = 0,42 kg/an 2025	Instalaţie de clorinare automatizată (clor lichid)
4	Instalaţie de clorinare – sistem IV	Bântău = 0,36 kg/an 2025	ezinfectie cu clor lichid printr-o instalatie de clorinare automata ;

Anexa nr. 15

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 16

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

TRANSPORTUL APEI POTABILE

Nr. Crt.	Denumire tronson	Matr/D.ext gros.	Debit nominal	Lungime	Ultimul RK	Presiune nominală	Pierdere apă exploatare
	Sistem I						
1	F2-F1	PEHD/ PN10/ 110 mm	0,7 m/s	364		6 atm	3%
2	F1-F2 şi st clorinare	PEHD/ 160 mm	0,6 m/s	507		6 atm	3%
3.	F3-F4	PEHD 75 mm		330		6 atm	3%
4.	F5 si st clorinare	PEHD		190		6 atm	3%
	Sistem II						
5	Pct.prof.ad.-Rezervor	PEHD/ PN6/ 63 mm	0,50 m/s	30		6 atm	3%
	Sistem III						
6	Pct.prof.ad.-Rezervor	PEHD/ PN6/ 63 mm	0,30 m/s	10		6 atm	3%
	F2	NEA PUIU					
	Sistem IV						
7.	Pct.prof.ad.-Rezervor	PEHD/ PN6/ 63 mm		363		6 atm	3%

Anexa nr. 17

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICILE REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A APEI BRUTE ȘI POTABILE

Nr. Crt.	Denumire tronson	Tip apă	M/D	Dn	L	H	Q	Tip hidrant	Diametru hidrant
1	Sistem I	Potabilă	PEHD/ PE 80,PN6	32-160	50,4 km			Supraterani	110 mm
2	Sistem II	Potabilă	PEHD/ PE 80,PN6	50-125	7424 ml			Supraterani	110 mm
3	Sistem III	Potabilă	PEHD/ PE 80,PN6	110	500 ml			Supraterani	110 mm
4	Sistem IV	Potabilă	PEHD/ PE 80,PN6	90-75 63-50	1205 1418			Supraterani	110 mm

Anexa nr. 18

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 19

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 20

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

ÎNMAGAZINAREA APEI

Nr.crt.	Tip rezervor	Capacitatea de înmagazinare	Grad de asigurare	Rezervă intaigibilă	Data Ultimului RK	Nr. Compartimente
1	Rezervor de compensare	300 mc	Regim sever în supr.2500mp	10 mc		1
2	Rezervor din POLSTIF	30 mc	Regim sever în supr.2500mp	10 mc		1
3	Rezervor din POLSTIF	60 mc	Regim sever	10 mc		1
4	Rezervor din POLSTIF	30 mc	Regim sever	10 mc		1

Anexa nr. 21

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

STAŢIILE DE POMPARE,REPOMPARE ŞI DE HIDROFOR APARŢINÂND SISTEMULUI DE DISTRIBUŢIE A APEI POTABILĂ

Sistemul I de alimentare cu apă al comunei Leordeni se distribuie gravitaţional către consumatori, distribuţia apei din Sistemul II se realizează prin pompare echipată cu 1+1 pompe multietajate verticale KV 32/3 si un recipient hidrofor (V=500 l), Sistem III se realizează prin pompare echipată cu 2+1 pompe si un recipient hidrofor (V=500 l), Sistem IV se distribuie gravitaţional şi prin pompare cu ajutorul a două grupuri hidrofor alcătuite din 2 pompe şi 2 vase de expansiune de 80 l respectiv 100 l:

Nr crt	Denumire staţie	Tip pompă	Volumul rezervor	Putere compresor	Presiune asigurată	Randament
1	Sistem II	1+1 pompe	500 l Q = 10,6 mc/h H = 56 Mca			
2	Sistem III	2+1 pompe Multietajate verticale KV 32/3 Şi un recipient hidrofor	500 l Q = 9 mc/h H = 40 m			
3	Sistem IV	2 pompe şi 2 hidrofoare	80 l şi 100 l Q = 8 mc/h H = 62 mCA			

Anexa nr. 22

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

UTILIZATORII SERVICIULI DE DISTRIBUŢIE A APEI POTABILE

Nr crt	Denumire utilizator	Categorie utilizator	Adresa	Tip apă	Debit nominal	Presiune nominală	Dn branşament
1	Gospodării Particulare (casnci)=2001 la sf an2025		Com. Leordeni	potabilă		6 bari 10 bari	½ ţoli
2	Agenţi Economici – 50 la sf.an 2025		Com. Leordeni	potabilă		6 bari 10 bari	½ ţoli
3	Instituţii publice – 11 la sf.an 2025		Com. Leordeni	potabilă		6 bari 10 bari	½ ţoli

Anexa nr. 23

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

SITUAŢIA HIDRANŢILOR

Nr. Crt.	Adresa	Număr		Adresa	Număr
1	Leordeni,nr.224	1	8	Glîmbocata Deal,nr.39	1
2	Leordeni,nr.248	1	9	Glîmbocata,(cămin cultural)	1
3	Leordeni,nr.573	1	10	Moara Mocanului,(vechea sc.)	1
4	Ciulniţa,nr.366	1	11	Balotească,(st.apa)	1
5	Ciulniţa,nr.345	1	12	Băntau, (st. apa)	1
6	Budisteni,nr.	1	13	Bîntău	1
7	Băila, (st.clorinare)	1	14	Ciolcesti	1

Anexa nr. 24

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

PRINCIPALELE DATE AFERENTE BRANȘAMENTELOR

Nr.crt.	Adresa branșament	Poziție cămin	Lungime conductă	Debit nominal	Diametru nominal	Material conductă	Tip Branșament
1	Com .Leordeni	Limita de Proprietate În gospodărie și pe domeniul public	Variabilă	2,5 mc/h	25 mm	PN6 PN10	Individual

Anexa nr. 24

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 26

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICI STAŢIE ELECTRICĂ CE ALIMENTEAZĂ STAŢIA DE EPURARE

Nr. Crt.	Obiectivul	Caracteristici
1	Amplasament	Extravilan
2	Tensiune la intrarea/ieşirea din staţie	380 Kw
3	Tipul transformatoarelor	
4	Tipul şi puterea de rupere a întrerupătoarelor	
5	Schema monofilară	
6	Schema de măsură,automatizare şi protecţie	
7	Anul punerii în funcţiune	2012
8	Ultima reparaţie capitală	-
9	Ultima verificare periodică	-
10	Utilajele alimentate din staţie	1+1 electropompe submersibile cu rotor tăietor (P=1,7 kWx4);modul epurare,mecanic,biologic şi chimic(P=3,2Kw);pompă submersibilă nămol(P=1,2Kw);iluminat exterior (6*250 W)
11	Sursa de rezervă	

Anexa nr. 27

al serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICI REŢEA ELECTRICĂ DE FORŢĂ ŞI ILUMINAT AFERENTĂ REŢELEI DE CANALIZARE

Nr crt	**Obiectivul**	**Staţie epurare**	**Staţie pompare SP1**	**Staţie pompare SP2**
1	Amplasament	Extravilan	Str.Secretarului	Str.Vlaicu
2	Sistem monofilar	Anexa nr. 10	Anexa nr. 10	Anexa nr. 10
3	Tipul conductorilor		4G1,5+2x1,5	4G1,5+2x1,5
4	Secţiunea, lungimea şi tipul circuitului			
5	Instalaţia de legare la pământ			
6	Numărul contactoarelor/întrerupătoarelor/celulelor/punctelor de iluminat	7	1	1
7	Puterea deservită de fiecare circuit	380 V(16 A)	380 V	380 V

Anexa nr. 28

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

PRINCIPALELE DAT AFERENTE BRANȘAMENTELOR

Nr. Crt.	Adresă racord	Poziție cămin	Lungime conducta racord	Debit nominal	Diametru nominal conductă	Material conductă	Dimensiuni Cămin L/l/h
1	Drumuri Stradale Leordeni	La limita de proprietate privată cu domeniul public	16,4 km		110 mm	PEHD	1/1/1

Anexa nr. 29

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

CARACTERISTICILE REȚELEI DE TRANSPORT A APELOR UZATE

Nr. Crt.	Denumire tronson	Material	Lungime	Secțiune	Panta	Poziția căminelor			Poziția gurilor de scurgere
						ruperе pantă	spălare	Intersec-ție	
1	Rețea canalizare	PVC, SN4	40,4 km La sf. an 2025	250 mm, 315 mm	4 %			Cu alte canale laterale și la orice direcție schimbare de direcție în plan	
2	Conductă refulare	HDPE 80	50 și 192 m 160m 1134 m 7 m 1085 m 117 m 13 m	140 - 160mm 110 mm 110 mm 110 mm 110 mm 90 mm 90 mm	4 %			Cu alte canale laterale și la orice direcție schimbare de direcție în plan	

Anexa nr. 30

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 31

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

DATELE AFERENTE UTILIZATORILOR AI SERVICIULUI DE CANALIZARE

Nr.crt	Denumire utilizator	Adresa	Număr racordări	An
1	Gospodării particulare	Com . Leordeni	820	2023
2	Agenţi economici	Com . Leordeni	861	2024
3	Instituţii	Com . Leordeni	878	2025

Anexa nr. 32

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

Prezentă în Cartea tehnică și proiectele obiectivului.

Anexa nr. 33

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

COMPONENTELE STAȚIEI DE EPURARE TREAPTA MECANICĂ

Nr. Crt.	Grătare	Site	Deznisipator		Debit separator grăsimi	Decantor	
	tip*1) debit	tip*2) debit	tip	debit		tip*3)	debit
1	Manual		Vertical	1,5 mc	8,88 mc/h	Vertical	1mc/h

*1) grătar plan cu curăţare manuală, grătar curb cu curăţare mecanică, grătar plan de tip lanţ cu zale, grătar sita plan, grătar sita rotativ, grătar sita rotativ cu cuţit raclor de tip grebla, grătar sita cu melc de raclare, alte tipuri

*2) sita vibratoare, sita cu tambur, sita plana curăţată mecanic, alte tipuri

*3) orizontal, vertical, radial, cu etaj, alt tip

Anexa nr. 34

al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Leordeni

COMPONENTELE STAŢIEI DE EPURARE TREAPTĂ BIOLOGICĂ

Nr. Crt.	Epurare naturală		Filtrare		Aerare	Decantare	Dezinfectare		Fermentare nămol		Deshidratare	
	Debit iaz	Debit irigat	tip*1	debit	debit	tip debit	metoda*2	concentraţie	anaeroba volum	aeroba volum	tip*3	volum
1		180 m³/zi			CU BULE FINE /HETEROSI		Raze ultraviolete	90%-99%			platforma	7 mc