CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

H O T A R A R E A NR. 54 / 2026
cu privire la aprobarea documentatiei tehnice DTAD, a devizului general si a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges".

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.06.2026.

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 1.848 / 22.06.2026, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice DTAD, a devizului general si a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges".
- Raportul de specialitate nr. 1.869 / 22.06.2026, prezentat de d –na Ghencea Elena -Iulia – consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea cu documentatiei tehnice DTAD, a devizului general si a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges".

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local

Potrivit dispozitiilor

- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d) si alin. (7), lit. c) si lit. n) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica DTAD, devizul general si indicatorii tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges", conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges si Compartimentul Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni

Art. 3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges.

DATA ASTAZI 29.06.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMINOIU GHEORGHE

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

[redacted]

Anexa nr. 1
la HCL nr. 54/29.06.2026

Indicatorii tehnico- economici ai investiției
„Desființare construcție bazin apă 500 mc aferent sistemului de apă potabilă 1 Băila, comuna Leordeni, județul Argeș"

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) in conformitate cu devizul general

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	**Fără TVA (lei)**	**TVA (lei)**	**Cu TVA (lei)**
Total general	57.699,23	12.014,48	69.713,71
Construcții-montaj	44.311,80	9.305,48	53.617,28

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea tintei obiectivului de investiții – si, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Dezechiparea constructiei;
- Demontarea propriu-zisă a rezervorului metalic- demontarea acoperisului, demontarea peretilor metalici a structurii de sustinere;
- Demolarea infrastructurii – demolarea fundatiilor.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Valoare totală inclusiv TVA= 69.713,71
- C+M inclusiv TVA= 53.617,28

d) Durata estimată de realizare a investiției, în luni

- 3 luni

SECRETAR GENERAL COMUNA,
BADEA MARIUS MIHAIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IRIMINOIU GHEORGHE

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 54 / 29.06.2026

PROIECTANT: S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L. - PITESTI
J03/830/2008; CUI: RO23711606

DEVIZUL GENERAL

al obiectului de investitie

DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE BAZIN APĂ 500 MC AFERENT SISTEMULUI DE APĂ POTABILĂ 1 BĂILA, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGEȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	***Studii***	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	Expertizare tehnica	**3,500.00**	**735.00**	**4,235.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	***Proiectare***	**8,700.00**	**1,827.00**	**10,527.00**
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,200.00	462.00	2,662.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	***Consultanta***	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	***Asistenta tehnica***	**700.00**	**147.00**	**847.00**
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	700.00	147.00	847.00
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**12,900.00**	**2,709.00**	**15,609.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	44,311.80	9,305.48	53,617.28
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnol. fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**44,311.80**	**9,305.48**	**53,617.28**
CAPITOLUL5 - Alte cheltuieli				
5.1	*Organizare de santier*	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	**487.43**	**0.00**	**487.43**
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	221.56	0.00	221.56
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1%	44.31	0.00	44.31
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	221.56	0.00	221.56
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL5		**487.43**	**0.00**	**487.43**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**57,699.23**	**12,014.48**	**69,713.71**
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44,311.80	9,305.48	53,617.28

Data: 08.06.2026

[redacted]

Intocmit,
SC SEGA PROIECT 2008 SRL
Director,
Serban Gabriela