CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 1.960 / 29.06.2026

PROCES –VERBAL DE SEDINTA A
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LEORDENI

Incheiat astazi 29.06.2026

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.06.2026.

Numar de consilieri in functie : 15 consilieri.

Numar de consilieri prezenti: 15 consilieri.

Convocarea consilierilor locali s –a facut prin adresa nr. 1.884 / 22.06.2026, respectiv prin Convocatorul nr. 1.885 / 22.06.2026, ale caror copii cu confirmarea de primire se afla la dosarul prezentei sedinte de consiliu.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Leordeni pe anul 2026
2. Proiect de hotarare cu privire la constituirea dreptului de administrare pe perioada nedeterminata, asupra unor bunuri care apartin domeniului public al comunei Leordeni, in favoarea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..
3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "drum", in suprafata de 2.687 m.p. situat in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, judetul Arges
4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges
5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea taierii unei cantitati de 40 m.c. material lemnos pentru incalzirea Centrului Cultural Multifunctional din satul Budisteni, Scolii Generale Glambocata si a parohiilor din comuna Leordeni, judetul Arges.
6. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dezmembrarii unei suprafete de 10.000 m.p., numar cadastral 85729, proprietatea numitei Bunescu Doina, din suprafata de 13.316 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84439, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni
7. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dezmembrarii unei suprafete de 1.600 m.p., numar cadastral 85614, proprietatea numitei Ionescu Laura Adriana, din suprafata de 6.300 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84470, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni
8. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea organizarii de licitatie publica in vederea inchirierii unui teren in suprafata de 15 m.p. situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, proprietate publica a comunei Leordeni,
9. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de Inchiriere nr. 2.719 / 27.06.2025 incheiat cu S.C. OMNIA FARMIMPEX S.R.L., pentru spatiul in suprafata de 30,81 m.p., din cladirea Centrului Cultural Multifunctional Budisteni
10. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Aparatului Propriu de Specialitate al Primarului comunei Leordeni, judetul Arges
11. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii Organigramei aparatului de specialitate al Primarului, a Serviciului public de interes local, Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta si Statului de Functii din cadrul Primariei comunei Leordeni, pentru anul 2026

12. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii
13. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea intocmirii proiectarii si executiei obiectivului de investitii "Teren de sport sintetic la Baza sportiva din satul Ciulnita, comuna Leordeni, judetul Arges"
14. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice DTAD, a devizului general si a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges".
15. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea raportului Administratorului cu privire la activitatea societății SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, bilanțului contabil și contului de profit și pierderi pe anul 2025
16. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli, pe anul 2026, al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..
17. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii si completarii Regulamentului de Organizare si Functionare (ROF) al serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..
18. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii contractului de furnizare / prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..si utilizatorii persoane fizice si juridice
19. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifului pentru executia si receptia bransamentului individual la reteaua publica de canalizare pentru satele Leordeni (Str. Mataoani –peste Calea ferata, Str. Campului, Str. Depozitelor), satul Circiumaresti (Str. Dispensarului, str. Dealului si str. Livezilor) si satul Ciulnita (str. Dealului, str. Bereasca)
20. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea modificarii Organigramei si Statului de Functii a S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..pe anul 2026.
21. Probleme curente

Secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, dl. Badea Marius arata ca a pus la dispozitia Consiliului Local in timp util procesul verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 26.05.2026 si solicita aprobarea acestuia. Se supune la vot si se aproba procesul –verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 26.05.2026 care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe da citire ordinii de zi. Se supune la vot ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Inainte de a trece la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi, dl. presedintele de sedinta, Iriminoiu Gheorghe arata ca, pentru a nu mai iesi discutii, fiecare trebuie sa astepte ca cel care ia cuvantul, sa termine ceea ce are de spus si sa nu se mai intervina peste acesta. Considera ca sunt suficiente doua minute pentru a –si expune punctul de vedere. In continuare acesta o felicita pe d –na Marinoiu Andreea pentru promovarea in grad profesional.

In continuare acesta arata ca a avut loc festivalul Chiriac unde a participat si Corul Leordeni, care s –a comportat extraordinar. Festivalul a avut loc la Cinema Lumina. Cere permisiunea d –nei Iordache Lacramioara pentru a putea vorbi, pentru ca la sedinta trecuta i –a intrerupt cuvantul si i –a interzis sa mai vorbeasca.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca s –a intors roata.

D –na Iordache Lacramioara arata ca nu i –a interzis dar se discuta in afara subiectului.

La punctul „1" de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii rectificarii bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Leordeni pe anul 2026. Dupa cum se stie, Presedintele Consiliului Judeteqan ne –a promis pentru investitia cu demanganizarea ca ne da 1 milion de lei. De fapt nu ne –a dat decat 600 mii lei. Speram ca in partea a doua a anului sa ne mai dea 200, 300 mii lei pentru a putea incheia investitia. Se lucreaza la fundatii, se monteaza schela si se spera sa finalizam pana la sfarsitul anului naceasta investitie.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "1" de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „2" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii constituirii dreptului de administrare pe perioada nedeterminata, asupra unor bunuri care apartin domeniului public al comunei Leordeni, in favoarea S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..

N Dl. Circiuvoianu Sorinj arata ca este vorba despre investitia "Exctindere canalizare din satele Leordeni, Circiumaresti si Ciulnita" care a fost finalizata si s v-a intocmit Procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor. Urmeaza sa dam aceasta investitie in administrare societatii, pentru a putea incepe bransarea locuitorilor. Mai avem de luat niste bani de la AFM dar noi mergem mai departe cu procedura.

Dl. Iriminoiu Gheorghe doreste sa felicite echipa d –lui Chitescu care a lucrat extraordinary si ori de cate ori I s –au prezentat diverse sugestii a luat masuri imediate cu privir4e la lucrare.

Dl. Ibric Marian arata ca este un lucru foarte bun faptul ca nu a rupt niciu bransament, nici de apa si nici de gaze. A pus si piatra peste tot.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "2" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „3" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "drum", in suprafata de 2.687 m.p. situat in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, judetul Arges. Este vorba despre drumul care incepe la Aleea Castanilor si duce spre Bazinul de apa. Cu cadastristul Belchita s –a facut un plan parcelar in acea zona si s –a hotarat ca, impreuna cu cealalta suprafata de 2 hectare si putin sa o trecem pe toata in domeniul public. Pe viitor poate aparea programe pentru amenajarea unui parc. Nu am stiut de acest teren decat dupa intocmirea Planului parcelar.

Dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca a aflat de la dl. viceprimar ca pe Aleeea Castanilor se vor monta pavele.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "3" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „4" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "4" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „5" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii taierii unei cantitati de 40 m.c. material lemnos pentru incalzirea Centrului Cultural Multifunctional din satul Budisteni, Scolii Generale Glambocata si a parohiilor din comuna Leordeni, judetul Arges. Ne conditioneaza Ocolul Silvic sa facem un Studiu care ne costa peste 15 mii lei. Noi nu avem acesti bani. Mai bine cumparam lemne. Se va aloca 15 m.c. material lemnos pentru incalzirea Centrului Cultural Multifunctional din satul Budisteni, 10 m.c. material lemnos pentru incalzirea Scolii Generale Glambocata si 5 m.c. material lemnos pentru incalzirea parohiilor din comuna Leordeni, judetul Arges.

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba daca, in afara de Leordeni, mai are vreo parohie gaze?

Dl. Ibric Marian raspunde ca si Scoala Ciulnita are gaze dar acolo nu se desfasoara activitati.

Dl. Circiuvoianu Sworin raspunde ca unele parohii au paduri. Noi dam decat la Ciulnita si Ciolcesti cate 3 metri.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "5" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „6" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii dezmembrarii unei suprafete de 10.000 m.p., numar cadastral 85729, proprietatea numitei Bunescu Doina, din suprafata de 13.316 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84439, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei arata ca noi am mai i9ntampinat situatii de genul acesta. Am mai luat astfel de hotarari de consiliu atunci cand oamenii nu si –au depus actele cand s –a facut cadastrarea generala la terenurile din extravilan si aceste terenuri au fost intabulate pe comuna Leordeni. Acum au venit oamenii cu actele si cu documentatia lor cadastrala si este necesar sa procedam la dezmembrarea parcelei intabulata pe comuna in doua suprafete din care una a proprietarului. Sunt acte clare de proprietate care au fost prezentate in materialele de sedinta.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "6" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „7" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii dezmembrarii unei suprafete de 1.600 m.p., numar cadastral 85614, proprietatea numitei Ionescu Laura Adriana, din suprafata de 6.300 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84470, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "7" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „8" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii organizarii de licitatie publica in vederea inchirierii unui teren in suprafata de 15 m.p. situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, proprietate publica a comunei Leordeni,

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei arata ca am primit o solicitare in acest sens. Este vorba despre terenul din Centrul comunei pe care este amplasat chiscul de ziare. Noi am mai facut o data o licitatie publica in acest sens, prin ani9i 2017 -2018. Proprietarul nu a mai venit de cativa ani sa –si inoiasc acest contract care expirase. Nu am avut ce sa fecm decat sa reluam procedura. Va trebui intocmit un alt raport de evaluare si apoi vom stabili taxa chiriei si celelalte taxe. Vom mai lua o hotarare de consiliu in acest sens

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba cine plateste curentul acolo.

Dl. Viceprimar raspunde ca are bransament propriu, individual.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "8" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „9" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii rezilierii Contractului de Inchiriere nr. 2.719 / 27.06.2025 incheiat cu S.C. OMNIA FARMIMPEX S.R.L., pentru spatiul in suprafata de 30,81 m.p., din cladirea Centrului Cultural Multifunctional Budisteni

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei arata ca am primit o solicitare in acest sens. Este vorba despre solicitarea farmaciei de la Centru Multifunctional Budisteni. Cererea a fost facut conform legii si contracftului, inainte cu 30 de zile. De la 1 iulie se doreste rezilierea.

Dl. Stroescu Nicolae Marius arata ca i –a scos din piata farmacia Catena care are preturi foarte bune. Cateva va inchide si celelalte farmacii si in Topoloveni si le va inchide si aici. Deja, intr –un interval de doua luni s –au inchis 3 farmacii: una in centru comunei, una la Budisteni si una langa Politie.

Dl. Albu Marius Costinel arata ca a solicitat inchirierea pe 5 ani. Nu prea este normal sa se inchida. Ar trebui sa –si aduca un inlocuitor.

Dl. Stroescu Nicolae Marius arata ca de fapt economia de piata a inchis aceste farmacii pentru ca nu sunt competitive la pret.

Dl. Ibric Marian arata ca a vorbit cu cei de la Catena si i –a informat ca este mkotica chiria. Poate deschid acestia, macar si pentru 4 ore.

Dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca a stat de vorba cu dl. Manuel sa deschida o farmacie la spatiul pe care l –a construit. Nu s –a putut si acum este un spatiu de joaca pentru copii.

D –na Iordache Lacramioara arata ca nju pot fi obligati cei de la Catena, numai daca vor sa deschida.

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba daca aceasta firma a latit chiria.

Dl. Ibric Marian raspunde ca este cu chiria la zi.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "9" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „10" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii Regulamentului de organizare si functionare al Aparatului Propriu de Specialitate al Primarului comunei Leordeni, judetul Arges

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei arata ca a avut loc o reorganizare a Primariei atat in ceea ce priveste numarul de personal cat si datorita schimbarii denumirii unor compartimente. Era necesar sa se stabileasca noi reguli de organiare si functionare. Au fost analizate atributiile si fisele de post ale fiecarui salariat din Primarie. A rezultat un regulament foarte bun si de actualitate. Au fost analizate si dispozitiile de delegare.

Dl. Ibric Marian prezinta faptul ca am dorit sa facem din nou un nou Regulament pentru ca luna viitoare vrem sa depunem un proiect pe fonduri europene, pe GAL, in sensul de a cumpara o vidanja, o remorca si un greder autopurtat. Daca nu aveam acest Regulament nu luam punctele necesare. Prin acesta venim si in intampinarea problemelor cetatenilor.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "10" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „11" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii modificarii Organigramei aparatului de specialitate al Primarului, a Serviciului public de interes local, Serviciului voluntar pentru situatii de urgenta si Statului de Functii din cadrul Primariei comunei Leordeni, pentru anul 2026

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei arata ca nu se va modifica nimic fata de organigrama trecuta. Este vorba doar de transformarea funtiei publice de "consilier, grad profesional principal" in "consilier, grad profesional superior", ca urmare a examenului de promovare in grad profesional a d –nei Marinoiu Andreea.

Dl. Lazar Ion intreaba daca se afecteaza bugetul acestui an.

Dl. Ibric Marian raspunde ca nu se afecteaza acest buget.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "11" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „12" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii. De 5 ani ne luptam sa aprobam acest PUG. Am avut niste etape intermediare. Suntem printer primele comune din judet cu PUG. Au mai existat problem.

Dl. Soliu Vasile intreaba daca este afisata harta cu acest PUG.

Dl. Nuta Valentin raspunde ca este afisata la Primarie la vizier iar in format digital se gaseste mla dansul precum si la secretarul general.Trebuie sa ajungem la Pitesti sa printam hartile acelea mari, apoi vom duce documentatia la OCPI.

Dl. Soloiu Vasile intreaba daca harta in format digital va fi si la dispozitia cetateanului.

Dl. Nuta Valentin raspunde afirmativ

Dl. Circiuvoianu Sorin intreaba cand ne va actualiza O.C.P.I. Arges noul PUG.

Dl. Nuta Valentin raspunde ca vom afla dupe ce mergem la ei. Cetatenii au posibilitatea sa –si actualizeze cartile funciare conform realitatii din teren.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca sunt mai multe situatii unde terenurile sunt trecute in intravilan. S –a rezolvat si situatia de la Cotu Malului unde majoritatea locuintelor erau pe extravilan.

Dl. Iriminoiu Gheorghe confirma faptul ca hartile erau afisate la Primarie. Dl. Nuta Valentin i le –a prezentat. Si la Circiumaresti au fost trecute terenuri din intravilan in extravilan. Dl. Vali de la urbanism poate da orice fel de informatii privind urbanismul.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "12" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „13" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii intocmirii proiectarii si executiei obiectivului de investitii "Teren de sport sintetic la Baza sportiva din satul Ciulnita, comuna Leordeni, judetul Arges".

Dl. Iriminoiu Gheorghe prezinta faptul ca acest punct a fost cerut de peste 70 % din tinerii comunei. Dl. Soloiu poate da mai multe informatii. Considera ca ar trebui un administrator dupa ce se construieste acest teren.

Dl. Ibric Marian arata ca este un lucru foarte bun ca am reusit sa rezolvam cu PUG –ul pentru ca jumatate de teren era in extravilan. Pana la sfarsitul anului speram sa incheiem cu documentatia cadastrala. La anu ne vom ocupa de constructie. Daca nu rezolvam situatia juridica, acum stateam 2 -3 ani sa rezolvam cu PUZ –ul de la teren.

Dl. Soloiu Vasile doreste ca acest proiect sa fie prins in doua exercitii bugetare ca sa nu fie afectat foarte rau bugetul Adica jumatate sa platim anul acesta si jumatate la anu.

Dl. Ibric Marian raspunde ca nu avem bani anul acesta nici sa terminam investitiile pe care le avem. Numai la demanganizare avem 400 mii lei lipsa. Anul acesta ramanem cu foarte multe investitii neplatite.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca avem si la drumuri foarte multi bani de platit.

Dl. Soloiu Vasile spera ca se poate gasi o solutie pentru constructia acestui tere.

Dl. Ibric Marian raspunde ca nu exista nici o solutie. Cea mai importanta solutie este demanganizarea. Din 3,2 milioane la cat a fost licitata lucrarea noi nu avem decat 2,6 mil.

Dl. Soloiu Vasile arata ca poate gasim banji pana la finele anului. Poate ne ajuta si Consiliul Judetean.

Dl. Ibric Marian arata ca nicio comuna din Romania nu poate face ce facem noi la investitii. Noi trebuie sa avem proiectele facute si cadastrele facute.

Dl. Iriminoiu Gheorghe o intreaba pe d –na Serban Rodica daca este multumita de cati litri de motorina i –a repartizat dl. Primar. Acesta doreste ca la finalul sedintei, la punctul "diverse" sa –i fie prezentata care este legatura intre societatea de apa si Primarie.

D –na Iordache Maria Lacramioara si dl. Stancu Marian considera ca este un lucru foarte grav daca dl. Iriminoiu pune asemenea intrebari.

Dl. Iriminoiu Gheorghe raspunde ca nu sunt intrebarile dansului, ci ale cetatenilor. Intreaba daca mai vor sa le puna inca doua sute de intrebari de la cetateni.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "13" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „14" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii documentatiei tehnice DTAD, a devizului general si a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. aferenti sistemului de apa potabila 1 Baila", in cadrul investitiei „Desfiintare constructie bazin apa 500 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, si construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges".

Dl. Circiuvoianu Sorin prezinta faptul ca aceasta investitie a fost prinsa in buget. A hotarat impreuna cu proiectantul sa facem aceasta investitie pe etape. Prima etapa este sa facem desfiintarea vechiului bazin. Am luat si avizele si s –a eliberat si Autorizatia de construire. In continuare acesta prezinta sumele.

Dl. Ibric Marian arata ca noul bazin va fi exact pe vechiul amplasament.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca o mare problema este ca sunt foarte multe betoane de daramat.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "14" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „15" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii raportului Administratorului cu privire la activitatea societății SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, bilanțului contabil și contului de profit și pierderi pe anul 2025

D –na Serban Rodica da citire raportului de specialitate intocmit la acest proiect de hotarare.

Dl. Ibric Marian doreste sa fie prezentat pe scurt acest raport.

D –na Serban Rodica da citire sumelor prezentate in Anexa la proiectul de hotarare. Veniturile totale au fost de 1216625 lei, cheltuielile totale 1114254 lei, profitul brut 102.371 lei, profitul net 85.809 lei. Profitul net va fi repartizat dupa cum urmeaza: dividende cojnsiliu local (50%) -42.904,5 lei, adica 36.039,78 lei net. Diferenta de 50 % va fi pentru fondul de

dezvoltare al societatii. Virarea sumei catre consiliul local se va face in 6 rate egale din luna iulie si pana in decembrie.

Dl. Circiuvoianu Soprin considera ca important este ca avem profit.

Dl. Ibric Marian arata ca noi avem pretul la apa canal de 10 lei si la Topoloveni este 20 de lei, adica dublu. Dorim sa ramanem in continuare cu acest pret, chiar daca au crescut cheltuielile. Trebuie luate masuri asa cum am luat acum o luna cand am taiat apa in Cotu Malului pentru ca nu au platit. Cei care nu platesc trebuie debransati. Numai asa societatea mai poate face fata.

Dl. Stroescu Nicolae intreaba daca mai sunt rau-platnici multi.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca lunar trebuie sa fie facutao astfel de situatie.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "15" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „16" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli, pe anul 2026, al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..

D –na Serban Rodica da citire raportului de specialitate intocmit la acest proiect de hotarare.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "16" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „17" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii modificarii si completarii Regulamentului de Organizare si Functionare (ROF) al serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..

Dl. Iriminoiu Gheorghe o roaga pe d –na Serban Rodica sa prezinte pe scurt acest proiect.

D –na Serban Rodica raspunde ca s –a umblat la capitolul penalitati si la contraventii si sanctiuni. O problema este deversarea apelor pluviale de pe jgheaburi si burlane in reteaua de canalizare. Amenda este foarte mare.

Si dl. Ibric Marian prezinta aceasta problema. Cu vorba buna nimeni nu a inteles. Cei care nu respecta aceasta hotarare li se taie canalizarea. Amenda este de la 3 la 5 mii lei.

Dl. Iriminoiu Gheorghe crede ca sunt mai multi ceateni care procedeaza asa.

Dl. Ibric Marian raspunde ca sunt destul de multi.

Dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca s –au gasit in canalizare si haine. Trebuie mediatizat pe facebook.

Dl. Stancu Marian prezinta faptul ca in Pitesti orice magazin plateste apa pluviala. Trebuie sa –i punem si noi la plata.

Dl. Iriminoiu Gheorghe prezinta faptul ca are o relatie cu d –na Rodica foarte serioasa.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "17" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „18" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii modificarii contractului de furnizare / prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat intre S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..si utilizatorii persoane fizice si juridice

D –na Serban Rodica arata ce ce am trecut in Regulament, trebuie trecut si in contracte.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "18" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „19" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii tarifului pentru executia si receptia bransamentului individual la reteaua publica de canalizare pentru satele Leordeni (Str. Mataoani –peste Calea ferata, Str. Campului, Str. Depozitelor), satul Circiumaresti (Str. Dispensarului, str. Dealului si str. Livezilor) si satul Ciulnita (str. Dealului, str. Bereasca)

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca am facut lucrarea si acum trebuie sa stabilim tariful de bransare.

D –na Serban Rodica arata ca tariful propus este de 142,79 lei fara TVA si 172,79 cu TVA.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca taxa este foarte mica, pentru a incuraja cetatenii sa se lege la canalizare.

Dl. Soloiu Vasile intreaba cat costa sapatura.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca omul trebuie sa sape pana la caminul de racord unde se va face bransarea. Suma este foarte mica.

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "19" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „20" de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii modificarii Organigramei si Statului de Functii a S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L..pe anul 2026.

Postul de "operator / facturare" care era de o jumatate de norma va fi transformat in post cu norma intreaga, de 8 ore. Este mult de munca wsi nu –i ajunge timpul.

Dl. Ibric Marian arata ca se platesc contributiile la stat pe intreg, chiar daca era vorba de un post cu o jumatate de norma.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca cetatenii care nu sunt gasiti acasa vin si achita factura la primarie

Presedintele de sedinta, dl. Iriminoiu Gheorghe, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "20" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „21 –probleme curente” de pe ordinea de zi nu ia cuvintul:
- dl. Ibric Marian prezinta faptul ca o societate Enkomart a cumparat fosta fabrica a OFAM –ului. Vor sa faca o instalatie de producere a polimetilamina, care se amesteca cu metanolul. Problema este ca acest metanol are anumite caracteristici. La nivelul judetului Arges s –a format comisia SEVESO (de la numeloe unui oras din Italia, in care in 1976, o fabrica producea prooduse chimice, iar un reactor s –a supraincalzit si a poluat cu o substanta foarte toxica). Aceasta comisie este formata din reprezentanti ai APM, ISU si Primaric. Prima masura care trebuie sa o luam, este ca, in data de 02 iulie, la ora 18,00 sa facem o informare a cetatenilor. Noi nu suntem specialisti. O sa vina si reprezentantii firmei sa ne spuna cateva aspecte. Am primit si doua sesizari de la cetateni cu privire la acest aspect. Noi cunoastem zona si stim ca in imediata vecinatate a OFAM –ului sunt si cateva case, la nord este Gara, a Vest sunt 2 case si Colonia OFAM, depozitul de cereale. Sunt 39 metri distanta fata de cladirea din sud. Cei care au lucrat la Petrochimie mai cunosc.
- dl. Soloiu Vasile intreaba care este riscul chimic pentru populatie.
- dl. Stroescu Nicolae arata ca sunt persoane care umbla din casa in casa pentru a strange semnaturi. Gara este aproape, casele sunt si ele aproape. Oamenii sunt foarte bine informati. La noi in comuna este un pensionar care a lucrat la Combinatul de la Ploiesti si care cunoaste foarte bine problema. Aducem o bomba in comuna Leordeni.In continuare acesta doreste ca toti consilierii sa mediatizeze aceasta sedinta de informare.
- dl. Ibric Marian solicita consilierilor locali ca, la data sedintei, fiecare consilier sa vina la sedinta cu rude si prieteni ca sa fie cat mai multa lume. Vom filma. Acest material il vom duce la Mediu vineri dimineata.
- dl. Soloiu Vasile intreaba ce se intampla daca raspunsul nostru va fi negativ.
- d –na Iordache Lacramioara prezinta faptul ca noi nu cunoastem daca opozitia noastra va fi un impediment in obtinerea avizelor.
- dl. Circiuvoianu Sorin arata ca exista posibilitatea ca firma sa ne dea in judecata daca nu –i dam avizele si sa platim foarte multi bani.
- dl. Soloiu Vasile intreaba daca nu trebuie sa existe un cadru legal care sa prevada ca o anumita constructie sa fie facuta la o anumita distanta de casdele oamenilor?
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca exista.
- dl. Ibric Marian arata ca acea comisie SEVESO se intruneste numai in anumite conditii, cand se da aviz. Acolo sunt numai specialisti.
- dl. Nuta Valentin prezinta faptul ca vom face o informare publica dar si o dezbatere publica la care poate sa participe publicul interesat. Deciziile le ia ISU, APM.
- dl. Ibric Marian arata ca trebuie sa vina cat mai multa lume ca sa se vada pozitia noastra.
- dl. Soloiu Vasile doreste sa participe si chimisti.
- dl. Ibric Marian prezinta faptul ca mai intai facem o informare publica iar apoi va avea loc o dezbatere publica cu ISU si Mediu.
-dl. Stroescu Nicolae arata ca maine incearca sa se intalneasca cu fostul director de la Petrochimie cu care a avut o relatie foarte buna pentru a se informa. Cine stie ce spune cetateanul acela care merge cu listele din poarta in poarta.
- dl. Ibric Marian raspunde ca noi am trimis cu listele pe d –na Tudor.
- dl. Stancu Marian ridica problema ipotetica ca firma, daca ar functiona, ar putea sa aduca si alte substante sau deseuri in zona.
- dl. Iriminnoiu Gheorghe doreste, in numele cetatenilor, ca dl. Primar sa fixeze o zi pe saptamana pentru audienta, macar doua ore.
dl. Ibric Marian raspunde ca la dansul este usa deschisa pentru orice cetatean de la ora 08,00 la ora 16,00. Se mai duce pe teren pe la constructii sau la investitii. La alte primarii se incuie usa si se intra cu cartela. La noi usa este deschisa in permanenta.

- dl. Iriminoiu Gheorghe prezinta faptul ca a fost pus in situatie sa p-lece acasa de la Primarie pentru ca nu i –a convenit situatia deoarece a avut treaba la secretarul general si nu a putut sa stea de vorba. Sa se gaseasca un alt spatiu pentru biroul secretarului general si putin mai mare. In acel birou mai este si Camelia. Nici aceasta nu poate sa discute si nici secretarul comunei.
- dl. Ibric Marian raspunde ca secretarul sau d –na Camelia nu pot sa vorbeasca cu cinci persoane deodata. Cetatenii trebuie sa intre pe rand. Totul trebuie sa fie public
- dl. Iriminoiu Gheorghe doreste sa se gaseasca o camera mai mare pentru biroul secretarului
- dl. Dl. Soloiu Vasile intreaba cand se face asfaltarea drumului 703B.
- dl. Ibric Marian raspunde ca in doua –trei saptamani incepe raschetarea asfaltului.
- dl. Soloiu Vasile intreaba si de drumul spre Bogati.
- dl. Ibric Marian raspunde ca tot atunci va incepe.
- dl. Soloiu Vasile raspunde ca acele cratere pun in pericol vietile cetatenilor. In continuare acesta prezinta faptul ca se va da drumul la circulatia de pe podul spre Cateasca. Este de acum perfect pentru circulatie, dar se va da drumul dupa ce se incheie asfaltarea.
- dl. Iriminoiu Gheorghe da citire drepturile consilierului local.

PRESEDINTI DE SEDINTA
IRIMINOIU GHEORGHE

[redacted]

INTOCMIT
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS

[redacted]