

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 52 / 2026

Cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii

Consiliul Local al Comunei Leordeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2026;

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 1.846 / 22.06.2026, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
- Referatul de aprobare nr. 1.278 / 27.04.2026, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
- Raportul de specialitate nr. 1.866 / 22.06.2026, prezentat de dl. Nuta Valentin –consilier in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
- Expunerea de motive nr. 1.279 / 27.04.2026, prezentat de dl. Nuta Valentin –consilier in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea Actualizarii Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges , cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii,
- avizul Arhitectului Sef al Consiliul Judetean Arges, cu nr.17169/7518/7519 din 17.04.2026
- Hotararea Consiliului local Leordeni nr. 57 / 27.06.2024 privind aprobarea încheierii protocolului de finanțare între U.A.T. Județul Argeș și U.A.T. LEORDENI, în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform H.G. nr. 1137/2023
- Documentatia pentru elaborare PUG si RLU întocmita de către S.C. ARIA URBANA SRL, beneficiar Comuna Leordeni, care consta în: • Piese scrise • Piese desenate, initiata in aprilie 2022, finalizata in luna iunie 2026 si predada conform Procesului verbal nr. 637 / 02.06.2026
- Raportul de informare a publicului pentru forma finala a documentatiei „Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Leordeni, judetul Arges” cu nr. 196 / 22.06.2026

Potrivit dispozitiilor

- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata;
- art.25, alin. (1), art. 29, alin. (2¹), art.45, lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 2, alin. (1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile publice
 - art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges, cu termen de valabilitate de 10 ani de la data aprobarii, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aprobarii, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arges pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges si Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges, Instituției Arhitectului-sef al Județului Arges, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arges și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției

Art. 6. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Leordeni și Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei comunei Leordeni,

DATA ASTAZI 29.06.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMINOIU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS