

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 44 / 2026

Cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.06.2026.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 1.820 / 22.06.2026, prezentat de dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges
- Raportul de specialitate nr. 1.859 / 22.06.2026 prezentat de d-na Ghencea Elena Iulia, consilier achizitii publice, in cadrul Compartimentului Tehnic –Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges
- Declaratia d -lui Badea Marius, secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, nr. 1.879 / 22.06.2026;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 1.880 / 22.06.2026
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges;

Potrivit prevederilor

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (7), art. 296, art. 354, art. 355 si art. 356, alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- art. 7, alin. (2), art. 552, art. 553, alin. (1) si alin. (4), si art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se declara ca apartinand domeniului privat al comunei Leordeni, judetul Arges, terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 2. Se aproba introducerea in domeniul privat al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Art. 3. Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Leordeni, in domeniul public al comunei Leordeni, a terenului categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Art. 4. Se declara ca apartinand domeniului public al comunei Leordeni, judetul Arges, terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situati in comuna

Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Art. 6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata O.C.P.I. Arges si Institutiei Prefectului –Judetul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate,

DATA ASTAZI 29.06.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMINOIU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



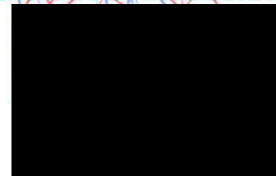
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Leordeni nr. 44 / 29.06.2026 cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p., situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren arabil comuna Leordeni, sat Baila	Suprafața de 26.124 mp, teren „arabil”, situat în comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, vecinătăți: - Nord (drum). - Sud (Str. Aleea Castanilor, nr. cadastral 85480) - Est -drum, - Vest (Rosu Marian si Tanase Ana Maria Denisa)	1970	757.596	Domeniul public al comunei Leordeni

**Secretar general,
BADEA MARIUS**



**Președinte de sedință,
IRIMINOIU GHEORGHE**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Leordeni nr. 44 / 29.06.2026 cu privire la aprobarea introducerii în domeniul public al comunei Leordeni, județul Arges, a terenului extravilan, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 26.124 m.p., situat în comuna Leordeni, sat Leordeni, Tarla 13, Parcela 1129, județul Arges

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren arabil comuna Leordeni, sat Baila	Suprafața de 26.124 mp, teren „arabil”, situat în comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, vecinătăți: - Nord (drum). - Sud (Str. Aleea Castanilor, nr. cadastral 85480) - Est -drum, - Vest (Rosu Marian si Tanase Ana Maria Denisa)	1970	757.596	Domeniul public al comunei Leordeni

**Secretar general,
BADEA MARIUS**



**Președinte de sedință,
IRIMINOIU GHEORGHE**



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 1.879 / 22.06.2026

DATA ASTAZI,
22.06.2026
in fata mea
PRIMAR
IBRIC MARIAN

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul BADEA MARIUS –MIHAIL, avand functia de Secretar general al comunei Leordeni, judetul Arges, in conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu privire la terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situat in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE urmatoarele:

Bunul in cauza, terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare, **nu face obiectul unor litigii** cu privire la apartenenta acestuia, la domeniul public al UAT comuna Leordeni, la data prezentei declaratii.

Bunul in cauza (terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare privind inscrierea in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire** depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementarilor cuprinse in Legea nr. 112 / 1995 si in Legea nr. 10 / 2001.

Prin prezenta declaratie imi asum raspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerintelor prevazute de art. 289 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Declaratia este insotita de Referatul privind conformitatea cu realitatea precum si de Planul de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:1000.

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI LEORDENI, JUDETUL ARGES,
BADEA MARIUS -MIHAIL

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 1.880 / 22.06.2026

REFERAT
privind conformitatea cu realitatea
pentru terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p.
situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Subsemnata DUMITRIU CARMEN, avand functia de inspector in cadrul Compartimentului Contabilitate, Impozite si Taxe al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges, in conformitate cu prevederile art. 289, alin. (8) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, aduc la cunostinta faptul ca

Imi asum ca sunt conforme cu realitatea cele declarate de dl. Badea Marius Mihail, secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, prin DECLARATIA cu nr. 1.879 / 22.06.2026

Astfel, precizez faptul ca terenul categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare

- **nu face obiectul unor litigii** cu privire la apartenenta acestuia, la domeniul public al UAT comuna Leordeni.
- **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire** depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementarilor cuprinse in Legea nr. 112 / 1995 si in Legea nr. 10 / 2001.

In acest sens, este necesar emiterea unei hotarari de consiliu local cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges

Terenul categoria de folosinta "drum", in suprafata de 26.124 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Baila, Tarla 13, Parcela 1129, judetul Arges, nu se afla inscris in Cartea Funciara a localitatii Leordeni.

Precizez faptul ca cele prevazute mai sus, sunt conforme cu realitatea si imi asum cele declarate.

INSPECTOR
DUMITRIU CARMEN

