

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 12 / 2026

Cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 19.02.2026.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 464 / 12.02.2026, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.
- Raportul de specialitate nr. 474 / 12.02.2026, prezentat de d –na Ghencea Elena –Iulia –consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic –investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Leordeni, Potrivit dispozitiilor

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d) si alin. (7), lit. lit. n) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica faza Proiect tehnic si indicatorii tehnico –economici aferenti obiectivului pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

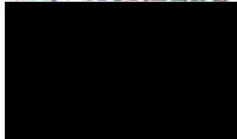
Art. 2. Se aproba Devizul general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul Achizitii Publice si Fonduri Europene din cadrul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges.

DATA ASTAZI 19.02.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISTIAN AURELIAN

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



Indicatorii tehnico- economici ai investiției
„Construire stație de demanganizare și deferizare apă potabilă sistem Băila - Leordeni,
comuna Leordeni, județul Argeș”

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Total general	3.119.435,90	651.489,24	3.770.925,14
Construcții-montaj	1.199.354,70	251.864,49	1.451.219,19

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
- Clădire structură metalică în suprafață de 98 m². (14 m L și 7 m l)
 - Stație de tratare a apei, cu debitul de 16,66l/s (60mc/h)
- Caracteristici:
- Debit nominal apa filtrată: 57.50 mc/h
 - Debit maxim apa filtrată: 115 mc/h
 - Racord intrare: DN65
 - Racord iesire: DN65
 - Numar de ore functionare: 24 ore / zi
 - Tip spalare filtre: automat in functie de pierderea de sarcina
 - Tip dozare clor (postclorinare): automat in functie de valoarea debitului de apa
 - Grup de pompare cu trei pompe verticale, cu convertizor de frecventa (2A+1R)
 - Filtre deferizare, demanganizare automate – 5 buc
 - Compresor aer
 - Grup de pompare cu doua pompe orizontale, cu convertizor de frecventa (1A+1R)
- Sistem de postclorinare (pompa de dozare cu membrana si comanda electronica; contor cu impulsuri pentru comanda pompei dozatoare; rezervor de stocare din PE pentru solutia de hipoclorit)
- Instalații hidraulice
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- Valoare totală inclusiv TVA= 3.770.925,14 lei;
 - C+M inclusiv TVA= 1.451.219,19 lei.
- d) Durata estimată de realizare a investiției, în luni
- 8 luni

SECRETAR GENERAL COMUNA,
BADEA MARIUS MIHAIL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CRISTIAN AURELIAN

PROIECTANT: S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L. - PITESTI
J03/830/2008; CUI: RO23711606

DEVIZUL GENERAL

al obiectului de investitie

**CONSTRUIRE STAȚIE DE DEMANGANIZARE ȘI DEFERIZARE APĂ POTABILĂ,
SISTEM BĂILA - LEORDENI, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGEȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	3.1.1.Studii de teren (geot. geol. hidro. topo. stabilitate)	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize.acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79,890.00	16,119.10	96,009.10
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,890.00	4,349.10	27,239.10
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49,700.00	10,437.00	60,137.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	26,700.00	5,607.00	32,307.00
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	13,000.00	2,730.00	15,730.00

TOTAL CAPITOLUL 3		157,790.00	32,314.10	190,104.10
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	850,587.29	178,623.33	1,029,210.62
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	336,892.61	70,747.45	407,640.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,482,136.65	311,248.70	1,793,385.35
4.4	Utilaje,echipamente tehnol. fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,669,616.55	560,619.48	3,230,236.03
CAPITOLUL5 - Alte cheltuieli				
5.1	<i>Organizare de santier</i>	11,874.80	2,493.71	14,368.51
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,874.80	2,493.71	14,368.51
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	13,192.89	0.00	13,192.89
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	5,996.77	0.00	5,996.77
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1%	1,199.35	0.00	1,199.35
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	5,996.77	0.00	5,996.77
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute:	266,961.66	56,061.95	323,023.61
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL5		292,029.35	58,555.66	350,585.01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,119,435.90	651,489.24	3,770,925.14
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,199,354.70	251,864.49	1,451,219.19

Data: 20.01.2026

Beneficiar/investitor
Comuna Leordeni

Primar

Ibric Marian

Intocmit,
SC SEGA PROIECT 2008 SRL
Director,
Serban Gabriela