

**PROCES –VERBAL DE SEDINTA A
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LEORDENI**

Incheiat astazi 19.02.2026

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.02.2026.

Numar de consilieri in functie : 15 consilieri.

Numar de consilieri prezenti: 15 consilieri

Convocarea consilierilor locali s –a facut prin adresa nr. 481 / 12.02.2026, respectiv prin Convocatorul nr. 482 / 12.02.2026, ale caror copii cu confirmarea de primire se afla la dosarul prezentei sedinte de consiliu.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.
2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra unor bunuri ce apartin domeniului public al UAT Comuna Leordeni, in favoarea Scolii Gimnaziale Nicolae Cretulescu Leordeni, pe perioada nedeterminata.
3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a unor trupuri de pasune proprietate publica a comunei Leordeni, pentru cetatenii comunei Leordeni, crescatori de animale.
4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor de performanta, parte integranta ai Regulamentului de Organizare si Functionare al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L. pentru anul 2025.
5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului de revizii si reparatii al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L., pentru anul 2026
6. Probleme curente

Secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, dl. Badea Marius arata ca a pus la dispozitia Consiliului Local in timp util procesul verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 30.01.2026 si solicita aprobarea acestuia. Se supune la vot si se aproba procesul –verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 30.01.2026 care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Presedintele de sedinta, dl. Cristian Aurelian da citire ordinii de zi. Se supune la vot ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „1” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii documentatiei tehnice faza Proiect tehnic a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Dl. Circiuvoianu Sorin prezinta faptul ca s –a reusit sa se finalizeze proiectul tehnic pentru aceasta investitie. Proiectul a fost predat. Se lucreaza la documentatia pentru licitatie.

Valoarea totala a investitiei este de 3.770.975,14 lei. Constructii montaj are valoarea de 1.451.219,19 lei. Valoarea pentru licitatie am apreciat –o la 3567728,15 lei.

Dl. Cristian Aurelian intreaba cand se termina aceasta lucrare.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca, daca licitatia merge bine si nu sunt contestatii, undeva la 15 mai trebuie sa inceapa lucrarea.

Dl. Stroescu Nicolae arata ca acesta este lucrul poate cel mai important care trebuie realizat. Apa este o prioritate.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca am avut control chiar saptamana trecuta la apa, de la DSP si Protectia Consumatorului. A fost avarie la GPL si apa a venit murdara. Lumea a reclamat repede.

Dl. Soloiu Valentin intreaba daca apa este potabila.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca este potabila. Si apa care este neagra este potabila.

Dl. Soloiu Valentin intreaba daca nu este posibil sa fie montat un sistem de demanganizare la fiecare locuinta

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde negativ. Un filtru pe care noi o sa –l luam, costa 40 mii euro fara TVA.

Dl. Soloiu Valentin intreaba daca va mai fi apa neagra cu un astfel de filtru.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca va mai fi un an –doi, pana se va regla.

Dl. Ibric Marian arata ca atunci cand vom cumpara filtrul, vom stabili de bun acord impreuna cu d –na Rodica, ca apa sa fie declarata nepotabila timp de o saptamana. Atunci se va ridica pe retea concentratia de clor ca sa poata fi dizolvat manganul.

Dl. Circiuvoianu Sorin arata ca debitul nominal de apa filtrata va fi 57,5 m.c. / ora. Vor exista doua grupuri de pompare. Apa, dupa filtrare va fi clorinata.

Dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca dl. Primar a prezentat consiliului local la o sedinta trecuta, procentul de mangan pe fiecare statie. Trebuie gasita o solutie pentru a curata teville.

Dl. Ibric Marian raspunde ca solutia este inlocuirea tevilor. Practic al sistem de apa.

Dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca putem sa punem orice statie de demanganizare pentru ca apa va veni tot neagra.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca nu va mai veni foarte rau cu mangan.

Dl. Bercu Gheorghe arata ca nu avem garantia ca in perioada cand vom declara apa nepotabila, omul nu va mai consuma apa.

Dl. Circiuvoianu Szorin arata ca atunci cand vom face spalari, o sa bagam o doza maxima de clor admisa.

Dl. Bercu Gheorghe arata ca sunt murdare pe interior conductele. Dar acest lucru se intampla pe termen foarte scurt.

Dl. Iriminoiu Gheorghe prezinta faptul ca, pana se limpezeste apa, aceasta apa neagra este platita de oameni.

Dl. Ibric Marian raspunde ca nu este adevarat. Spalarile se fac pe hidranti cu dimensiune foarte mare

Dl. Iriminoiu Gheorghe prezinta faptul ca, pe ulita la Mihai, mai trebuie un sistem Presedintele de sedinta, dl. Cristian Aurelian, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “1” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „2” de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii constituirii dreptului de administrare asupra unor bunuri ce apartin domeniului public al UAT Comuna

Leordeni, în favoarea Scolii Gimnaziale Nicolae Cretulescu Leordeni, pe perioada nedeterminată.

Dl. Circiuvoianu Sorin arată că atunci este vorba despre centrala termică care s-a montat acum 3 săptămâni la școală.

Dl. Ibric Marian prezintă faptul că am aprobat aici acest proiect.

Dl. Circiuvoianu Sorin prezintă faptul că noi am găsit o firmă care ne-a lăsat cu banii până la întocmirea bugetului. Am făcut și recepția.

Președintele de ședință, dl. Cristian Aurelian, propune încheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot încheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenți.

Se supune la vot punctul “2” de pe ordinea de zi care se aprobă cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenți.

La punctul „3” de pe ordinea de zi, ia cuvântul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, județul Argeș care prezintă Consiliului local necesitatea aprobării închirierii prin atribuire directă a unor trupuri de pasune proprietate publică a comunei Leordeni, pentru cetățenii comunei Leordeni, crescători de animale.

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei prezintă faptul că sunt două cereri în acest sens: cererea nr. 314 / 28.01.2026 formulată de dl. Mica Viorel și cererea nr. 381 / 04.02.2026 formulată de dl. Lica Laurentiu Florin. Întrucât sunt singurele cereri și acestea se referă la loturi de pasune diferite, se va închiria pasunea prin atribuire directă, în baza legii zootehniei.

În unanimitate se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor trupuri de pasune proprietate publică a comunei Leordeni, pentru dl. Mica Viorel și Lica Laurentiu -Florin, cetățeni ai comunei Leordeni, crescători de animale. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii prin atribuire directă a trupurilor de pasune din comuna Leordeni și disponibilul de pasune pe unități de exploatare (trupuri de pasune) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2026 și încărcătura de animale / ha / unități de exploatare (trupuri de pasune).

Se aprobă încheierea unui Contract de Închiriere prin atribuire directă cu dl. Mica Viorel, pentru un teren în suprafața de 6,72 ha, situat în pasunea GLAMBOCATA DEAL, trup de pasune „VALEA SEACA”, blocul fizic 863, lotul 1 și încheierea unui Contract de Închiriere prin atribuire directă cu dl. Lica Laurentiu -Florin, pentru un teren în suprafața de 1,5 ha, situat în pasunea BAILA, trup de pasune „STOIANA”.

Se aprobă prețul închirierii pentru trupurile de pasune care este de 595 lei / ha / an;

Se stabilește contravaloarea caietului de sarcini în suma de 10 lei. Se stabilește garanția de bună execuție care va fi în cuantum de 100 lei / ha (595 lei / ha / an : 12 luni x 2), în funcție de suprafața solicitată pentru închiriere. Se aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii trupurilor de pasune din comuna Leordeni și Documentația de atribuire a procedurii de închiriere. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere.

Din comisia de analiză a documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pasunilor din proprietatea publică a comunei Leordeni, va face parte Ghencea Iulia - Președinte – consilier achiziții publice, Badea Marius –Mihail –secretarul comisiei, cu drept de vot –secretarul comunei, Badea Mariana –membru -consilier Compartiment Registru Agricol și Petrescu Cornel -consilier Compartiment Contabilitate, Impozite și Taxe;

Este necesar nominalizarea a 3 consilieri locali care să facă parte din această comisie.

Consilierii locali propun în unanimitate ca, din comisia de licitație să facă parte dl. Stroescu Nicolae, dl. Irimoiu Gheorghe și dl. Stancu Marian, iar din comisia de rezervă dl. Soloiu Vasile. Se stabilește componența comisiei de rezervă să facă parte Petrescu Georgiana -consilier Compartiment Contabilitate, Impozite și Taxe și Birsu Octavian –sef S.V.S.U.

Dl. Stroescu Nicolae intreaba daca la cererea lui corespunde numarul de animale cu suprafata solicitata.

Dl. Badea Marius raspunde afirmativ.

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba cat costa chiria pentru un teren neproductiv.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca noi inchiriem decat islaz.

Dl. Bercu Gheorghe apreciaza ca acesti crescatori locali de animale trebuie stimulati.

Dl. Albu Marius arata ca acesti solicitanti trebuie sa fie informati despre pret, pentru ca acesta este foarte mare.

Dl. Stancu Marian arata ca pe islazul de la Leordeni avceau contract de inchiriere 2 persoane. Una a reziliat contractul. Intreaba pana cand mai are contract cealalta persoana.

Dl. Badea Marius raspunde ca aceste date le putem afla de la Compartimentul de Impozite si Taxe.

Presedintele de sedinta, dl. Cristian Aurelian, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “3” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „4” de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii indicatorilor de performanta, parte integranta ai Regulamentului de Organizare si Functionare al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L. pentru anul 2025.

In continuare, d –na Serban Rodica da citire anexei la acest proiect de hotarare de consiliu.

Presedintele de sedinta, dl. Cristian Aurelian, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “4” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „5” de pe ordinea de zi, ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii Planului de revizii si reparatii al S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L., pentru anul 2026

D –na Serban Rodica da citire anexei la acest proiect de hotarare de consiliu.

Dl. Bercu Ghedorghe intreaba cine intra in bazin sa –l spele. Acesta apreciaza ca apa intra murdara in bazi.

D –na Serban Rodica intreaba cum poate sustine acesta ca apa intra murdara in bazin. Aceasta ia analize periodice de apa. Lucrarile pe care le putem noi face le facem, celelalte se fac cu firme specializate.

Dl. Bercu Gheorghe intreaba daca se poate oferi niste documente cu privire la lucrarile de spalare a bazinelor de apa.

Dl. Ibric Marian arata ca cele mai mari costuri le avem la canalizare. Pentru statia de epurare am contactat o firma de la Bucuresti pentru ca sunt lucrari foarte grele pe care nu le stapanesc decat ei.

Dl. Cristian Aurelian intreaba daca rezervorul vechi mai poate fi pus in functiune.

Dl. Ibric Marian raspunde ca il vom repara. Este prins deja in lucrarea de demanganizare. Este deja prins in acest proiect.

Presedintele de sedinta, dl. Cristian Aurelian, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul "5" de pe ordinea de zi care se aproba cu votul "pentru" al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „6 –probleme curente” de pe ordinea de zi nu ia cuvintul:

- dl. Soloiu Vasile care prezinta problema str. Valea Hotului unde s –a colmatat canalul de preia apa de ploaie. Tot in acea zona este o straduta care duce spre deal si care ar trebui pietruita.
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca il vom pietrua sa il vom cadastra.
- dl. Bercu Gheorghe prezinta faptul ca Primaria ar trebui sa faca o adresa la furnizorii de energie electrica. S –au facut loucrari la retea la Budisteni si nu s –a anuntat. Se pot arde centralele alectrice.
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca s –a intamplat pe linia de medie tensiune dintre Budisteni si Glodu. Au fost probleme si la Glambocata
- dl. Soloiu Vasile prezinta faptul ca ar trbui bagate liniile de curent prin subteran.
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca s –au facut asemenea proiecte numai la orase pentru ca au fost bani europeni.
- dl. Soloiu Vasile intreaba cand se preconizeaza construirea unor statii de incarcare electrice
- dl. Ibric Marian intreaba pentru cine? Daca a avut bani cetateanul sa –si ia masina electrica nu are bani sa si –o incarce?
- dl. Soloiu Vasile intreaba cum mai este situatia cu cadastrarea generala.
- dl. Ibric Marian raspunde ca am mai discutat aceasta problema. A castigat licitatia o firma de la Bucuresti care a dat faliment. Ne –a trimis noua adresa sa ne asumam lucrarea facuta pana in acest punct. Noi am raspuns ca nu putem face acest lucru pana nu ne deplasam pe teren impreuna cu proprietarii si cu reprezentantii acestei firme. Pentru ca nu riscam sa avem suprapuneri de terenuri. Am facut adresa in acest sens si la ANCPI. Vom lua o hotarare de consiliu saptamana viitoare sa facem un contract cu un cadastrist pentru intocmirea planurilor parcelare.
- dl. Soloiu Vasile arata ca acest lucru este necesar pentru a disparea neintelegerile dintre proprietari.
- dl. Ibric Marian raspunde ca noi nu facem cadastrarea generala. Vom face acest contract numai sa identificam anumite terenuri si sa facem anumite planuri parcelare.
- dl. Stroescu Nicolae arata faptul ca sunt situatii in care un proprietar lucreaza un hectar si are in acte decat 3 mii m.p.
- dl. Lazar Ion intreaba ce statut are islazul dintre Cotu Malului si Baloteasca.
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca o parte este inchiriat. Acolo intentionam sa facem un proiect cu panouri fotovoltaice. Lucram la acest proiect.
- dl. Lazar Ion propune pentru luna viitoare un proiect cu panouri fotovoltaice pentru Primarie.
- dl. Iriminoiu Gheorghe doreste sa felicite pe patronul Chitescu pentru lucrarea de la Circumaresti. Intreaba cum facem si cu asfaltul.
- dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca poate urmasii acestora vor mai asfalta
- dl. Ibric Marian arata ca mai avem in lucru drumul de la Baila, unde ne mnai trebuie aproximativ 800 mii lei. Anul acesta si la anu' trebuie sa terminam investitiile incepute. Am fost intorsi si cu PUG –ul pentru niste anomalii. Trebuie sa apara legea privind reforma in administratie dar si cu impozitarea unor alte categorii. De exemplu cei de la asistenta sociala. Si cei de la ajutor trebuie sa plateasca. Noi avem 29 de angajati. Trebuie sa ramana 25 sau 24.
- dl. Iriminoiu Gheorghe arata ca un procent foarte mare din oameni nu o sa mai plateasca.
- dl. Stancu Marian arata ca, daca se da drumul la circulatie la podul de peste Arges, sa facem demersuri la Consiliul Judetean sa asfalteze si acest drum.
- dl. Lazar Ion arata ca nu s –a mai lucrat de o luna si ceva la pod

PRESEDINTI DE SEDINTA
CRISTIAN AURELIAN

INTOCMIT
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS