

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI**  
**JUDETUL ARGES**  
**NR.15/4/02/04/2026**

**C A T R E,**  
**D.A.J. ARGES**

**Prin prezenta va inaintam alaturat Dosarul cuprinzind Cererea numitilor Tarla 22, Parcela 1400 ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA, *in calitate de proprietar/vanzator*, insotita de Oferta de vanzare si toate documentele prevazute la art. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17 / 2014, completata si modificata cu art.6, alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea 175/2020, Lista preemptorilor si Procesul verbal de afisare a Listei preemptorilor.**

**PRIMAR**  
**IBRICEAN MARIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES**

**OPIS**

**Cu documentele Dosarului privind vanzatorii  
STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA**

1. **ADRESA nr.15/4/02.04.2026 catre D.A.J. ARGES, in original;**
2. **CEREREA nr. 15/4/02.04.2026 (ANEXA 1-ANEXA 1A) formulata de numitii STAN GHEORGHE si STAN VIORICA, in calitate de proprietari/vanzatori, pentru afisarea "Ofertei de vanzare a terenului arabil extravilan" in suprafata de 0.2562 HA, in copie conforma;**
3. **OFERTA DE VANZARE TEREN Nr. 15/4/02.04.2026, (ANEXA 2-ANEXA 1B), formulata de numitii STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA , in copie conforma;**
4. **PROCESUL VERBAL nr. 15/4/02.04.2026 (Anexa nr.9-ANEXA 1I), de afisare la sediul Primariei comunei Leordeni, judetulArges a „Ofertei de vanzare teren”, a terenului arabil extravilan in suprafata de 0,2562 HA, ce apartinen umitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA, in original;**
5. **LISTA PREEMPTORILOR Nr. 15/4/02.04.2026, IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA (ANEXA 3-ANEXA 1C), in original;**
6. **PROCESUL VERBAL DE INTOCMIRE SI AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR nr. 15/4/02.04.2026, pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,2562 HA, ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA;**
7. **CEREREA NR.15/4/02.04.2026, CATRE PRIMARIA COMUNEI LEORDENI, privind existenta siturilor arheologice, formulata de catre STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA, in copie conforma;**
8. **ADEVERINTA DE ROL, in original;**
9. **ADRESA NR. 15/4/02.04.2026, (ANEXA NR. 3A);**
10. **Copie conforma Acte identitate;**
11. **Copie Titlul de proprietate nr.48518/25.07.1994;**
12. **Copie conforma Extras de carte funciara pentru informare Nr.85434;**
13. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, in original;**
14. **NOTIFICARE PREEMPTORI, PROCES-VERBAL AFISARE NOTIFICARI PREEMPTORI.**

**INTOCMIT  
BADEA MARIUS MIHAIL**



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES / LEORDENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență, Nr. <u>15</u> din <u>02.04.</u> 2026
Primăria (*) COMUNEI LEORDENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BIRSU OCTAVIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata

STANESCU

in calitate de proprietar identificat/identificată cu CI/BI seria

domiciliul în localitatea PITEȘTI, județul/țara

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata

NACUM MARZIA

in calitate de proprietar

domiciliul în localitatea PITEȘTI, județul/țara

(\*) Subsemnatul/Subsemnata,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

(\*\*\*) prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), CNP \_\_\_\_\_,

în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. :

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine :

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2562 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității LEORDENI, identificat cu număr cadastral 85434, înscris în Cartea funciară nr. 85434 a unității administrativ-teritoriale comuna LEORDENI care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CARTE DE IDENT. T.P. DOCUM. CADASTRAL
2. ADEȘ. P.C., CERT. FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzator, /Imputernicit**

*Stănuțu Mihail*  
*Stănuțu Maria*

Semnătura



(numele și prenumele în clar)

Data:

02.04.2026

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) ARGES Primăria (\*) LEORDENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a STANESCU GHEORGHE [redacted]

în calitate de proprietar, [redacted]

născut / [redacted] în România județul ARGES

orașul/comuna PITESTI (Oras) [redacted]

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)

fax [redacted] e-mail octavianbirsu@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a NAUM MARIA [redacted]

în calitate de proprietar, [redacted]

născut / [redacted] în România județul ARGES

orașul/comuna PITESTI (Oras) satul/sectorul PITESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) **Cu domiciliul în:**

România

județul

ARGES

orașul/comuna

PITESTI (Oras)

satul/sectorul

bloc

fax

e-mail

octavianbirsu@yahoo.com

(\*\*\*) **Prin împuternicit**

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,      Semnătura, Data      02.04.2026

STANESCU GHEORGHE

NAUM MARIA

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. 15 / 02.04 2026

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDEN  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINAL

1. Subsemnatul/Subsemnata STANESCU GEORGETA,  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea

PITEȘTI

[redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal

in calitate de proprietar/vanzator,

2. Subsemnatul/Subsemnata NAUM MARIA,  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea

PITEȘTI

[redacted], județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_

in calitate de proprietar/vanzator,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2562 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 28055 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNA CU

^2) Se va completa în cifre și litere. SUPR. DIN INTRAVILAN

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	LEORDE NI ARGES	0,2562	1/1	85434	85434	22	1400	ARABIL	-
Verificat primărie^4)		+	+	+	+	+	+	+	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impuernicit,  
Stanescu Georgeta  
Naum Maria

Semnatura  
[redacted]

(numele și prenumele în clar)

Data 02.04.2026.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) STANESCU GHEORGHE CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)  
sat/sector [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED]  
E-mail octavianbirsu@yahoo.com Fax [REDACTED]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NAUM MARIA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)  
sat/sector [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED]  
E-mail octavianbirsu@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2562 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 25.620 (lei)^2 adică  
douăzecișicincimișasesutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: LEORDENI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,2562	85434	85434	85434
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	22	1400	85434
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

02.06.2026

STANESCU GHEORGHE \_\_\_\_\_

NAUM MARIA \_\_\_\_\_

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM ORIGINALULUI

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a Ofertei de vânzare

Județul <b>ARGES</b> Localitatea <b>LEORDENI</b>	Registrul de evidență nr.15/1 din <b>02/04/2026</b> (zi/lună/an)
Primăria comunei <i>Leordeni</i>	

*Încheiat astăzi,*  
**02/04/2026** ,

În temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a Ofertei de vânzare nr.15 din data de **02/04/2026** , depusă de către **STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA**, în calitate de *proprietari/vanzatori* al terenului agricol situat în extravilanul *localității Leordeni, județul Arges*, s-a constatat afișarea Ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/en/web/leordeni/oferte-de-vanzare-teren-extravilan-anul-2026](http://www.cjarges.ro/en/web/leordeni/oferte-de-vanzare-teren-extravilan-anul-2026). în data de **02/04/2026**.

Oferta de vânzare nr.15 din data de **02/04/2026** se afișează pentru un termen de **45 de zile** lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit Proces-verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr.15/1 din data de **02/04/2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**IBRIC MARIAN**

Semnătura .  
L.S.

Secretar general,  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**

Semnătura .....

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul ARGES/ Localitatea LEORDENI	Registrul de evidenţă nr.15/1din 02/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria LEORDENI	

Încheiat astăzi,02/04/2026,

Întemeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a Ofertei de vânzare nr.15 din data de 02/04/2026, depusă de către **STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA**, încalitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situate în extravilanul localității **LEORDENI**, județul **ARGES**, s-a constatată afișarea Ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/en/web/leordeni/oferte-de-vanzare-teren-extravilan-anul-2026](http://www.cjarges.ro/en/web/leordeni/oferte-de-vanzare-teren-extravilan-anul-2026) în data de 02/04/2026.

Oferta de vânzare nr.15 din data de 02/04/2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit Proces-verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr.15 din data de 02/04/2026 a terenului agricol situat în extravilan.

<p>Primar, <b>IBRIC MARIA</b>, (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura . . . . .</p>
<p>Secretar general, <b>BADEA MARIUS-MIHAIL</b>, (numele și prenumele în clar)</p> <p>Semnătura . . . . .</p>

**Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)**

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>ARGES</b>	Registrul de evidență <b>Nr.15/2 din 02.04.2026 (*)</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA LEORDENI</b>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15/02.04.2026, depuse de **STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA**, în calitate de **proprietar/vanzator**, pe baza evidențelor deținute la nivelul **Primăriei comunei Leordeni** și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ 1 ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-
.	-	-

[ 2 ] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-

[ 3 ] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	<b>TRASTARU NICOLAE CIPRIAN</b>	LEORDENI SAT CIULNITA
.	<b>RADU ELENA</b>	LEORDENI SAT CIULNITA

[ 4 ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-

[ 5 ] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe

Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

r. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-
.	-	-

[ 6 ] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

r. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-
.	-	-

[ 7 ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

r. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
.	-	-
.	-	-

Primar,

**IBRIC MARIAN**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,

**BADEA MARIUS-MIHAIL**

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 02/04/2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul ARGES(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială LEORDENI(*)	Nr.15 din 02/04/2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15 din 02/04/2026 depuse de STANESCU GHORGHE si NAUM MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>TRAI STARU NICOLAE CIPRIAN</b>	LEORDENI SAT CIULNITA
2.	<b>RADU ELENA</b>	LEORDENI SAT CIULNITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altele întinse fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,   
**IBRIC MARIAN**  
 (numele și prenumele/semnătura) \*



Secretar primărie,   
**BADEA MARIUS-MIHAIL**,  
 (numele și prenumele/semnătura)



Data :02.04.2026

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.15/3/02.04.2026**

**PROCES VERBAL**

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"**

**Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,2562 ha situat in extravilanul comunei Leordeni, judetul Arges, Tarla 22, Parcela 1400 ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA.**

**Incheiat astazi 02/04/2026**

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul Arges si BADEA MARIUS-MIHAIL – secretar general al comunei Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea si afisarea "Listei preemptorilor" nr.15/2/02.04.2026 pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,2562 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla 22, Parcela 1400 ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.**

**PRIMAR**  
**IBRIC MARIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**

Nr. 15 / 51 / 02.04 2026

**Cerere**

*Adeverinta conf Anexa 3 A*

1. Subsemnatul/subsemnata STANESCU GHEORGHE

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea

PITESTI

judet/sector ARGES

2. Subsemnatul/subsemnata NACU MARIA

[redacted], domiciliat/domiciliata in localitatea

PITESTI

judet/sector ARGES

[redacted], la data de \_\_\_\_\_

prin prezenta va rugam sa ne eliberati o adeverinta din care sa rezulte ca pe terenul in suprafata de 0,2562 ha, situat in extravilanul com. Leordeni, jud. Arges, Tarlaua 22, Parcela 1400, Numar cadastral 85434, Carte funciara nr 85434, pe care il detinem conform :

T.P NR. 48518 / 25.07.1996

- nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiati intamplator ;
- nu se afla situri arheologice clasate ca monument istoric .

**DATA**

02.04.2026

**SEMNATURA**

[redacted signature]

**Domnului Primar al comunei Leordeni, judetul Arges**

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES

Nr. 663 / 30.05 2026

### A D E V E R I N T A

Se adevereste de noi prin prezenta ca numitii Stanescu Gheorghe si Naum Maria figureaza inregistrati in registrul agricol la fila 78 vol.1, tip 2, comuna Leordeni, sat Budisteni , judetul Arges cu suprafata de 0.2562 ha teren arabil extravilan.  
Am eliberat prezenta spre a-i servi la dosar preemtiune.

PRIMAR  
IBRIC MARIAN

REGISTRUL AGRICOL  
BADEA MARIANA

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

## ANEXĂ Nr. 3A la normele metodologice

Județul Arges	Nr. 15/4/ din 02.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială Leordeni	
Primar	IBRIC MARIAN
Secretar general	BADEA MARIUS-MIHAIL

**ADRESĂ**

În baza Cererii depuse de STANESCU GHEORGHE, [REDACTED] cu domiciliul în Mun. Pitesti, [REDACTED], județul Arges, telefon .....-....., [REDACTED] și NAUM MARIA, [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Pitesti, [REDACTED], județul Arges, telefon .....-....., [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de *proprietari-vanzatori*, Cerere înregistrată la **Primăria Leordeni** cu nr.15 din 02.04.2026, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, completata și modificata cu prevederile **Legii nr.175/2020** și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de **0,2562 ha** situat în extravilanul comunei Leordeni, **Tarla 22 Parcela 1400**, identificat cu Numar cadastral **85434**, înscris în Cartea Funciara nr. **85434** a comunei **Leordeni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Nu ♦

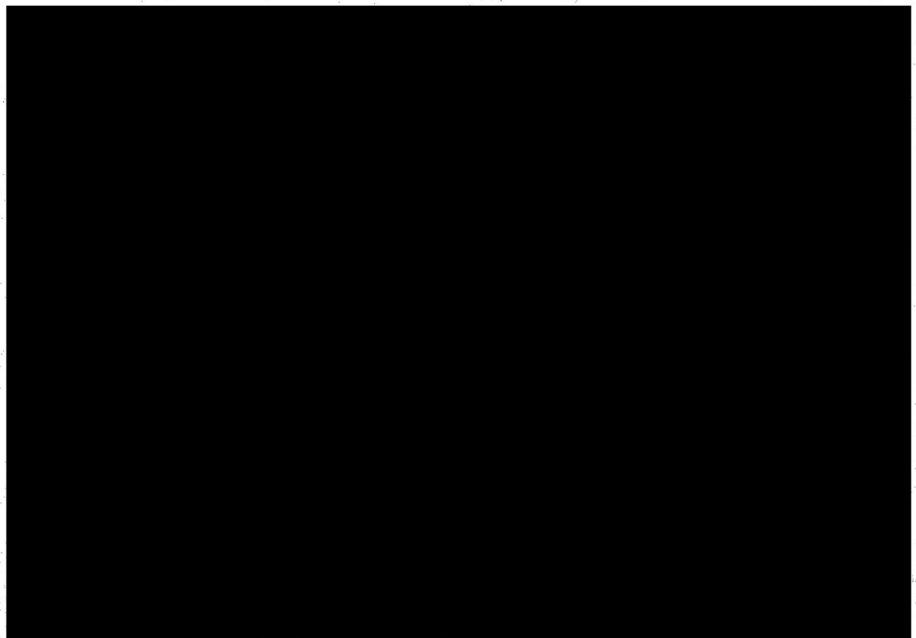
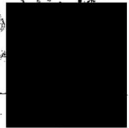
– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Nu ♦

Primar,  
IBRIC MARIAN

Secretar general,  
BADEA MARIUS-MIHAIL



PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ARGES

NR. 48 518

CODUL 

03	016757
----	--------

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) POPESCU GHEORGHITA  
(moștenitorii defunctului) (ei) STANESCU GHEORGHE  
NAUM STANESCU MARIA

din satul BUDISTENI comuna, orașul, municipiul LEORDENI  
judetul ARGES primește în proprietate o suprafață totală  
de 0 ha 7700 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha., 7700 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului BUDISTENI comunei, orașului, municipiului  
LEORDENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITÓRIULUI  
DIRECTOR

DATA 25 - 07 - 1994

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	22	1400	0	3200	Rodu Elena	Izloz comuit.	M. Ungureanu	Drum com.
		8							
		38	1441	0	4500	Marescu Bnc.	Rodea Mario	Nicolae	Drum
		26	1440			Drum exploat.			Apasescu
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			0	7700				

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 0 Ha 7700 mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 7700 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

19.03.2021  
Corectat cont. H.C.S.D.P.P.T.A.F. Arges  
nr. 5140 / 09.02.2021  
DIRECTOR D.C.P.I. Arges



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85434 Leordeni

Nr. cerere	6765
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100205407239	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Leordeni, Loc. Ciulnita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85434	3.200	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar


#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2943 / 05/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 48518, din 25/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; Act Administrativ nr. 123, din 28/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LEORDENI; Act Administrativ nr. 147, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LEORDENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STĂNESCU GHEORGHE 2) NAUM MARIA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



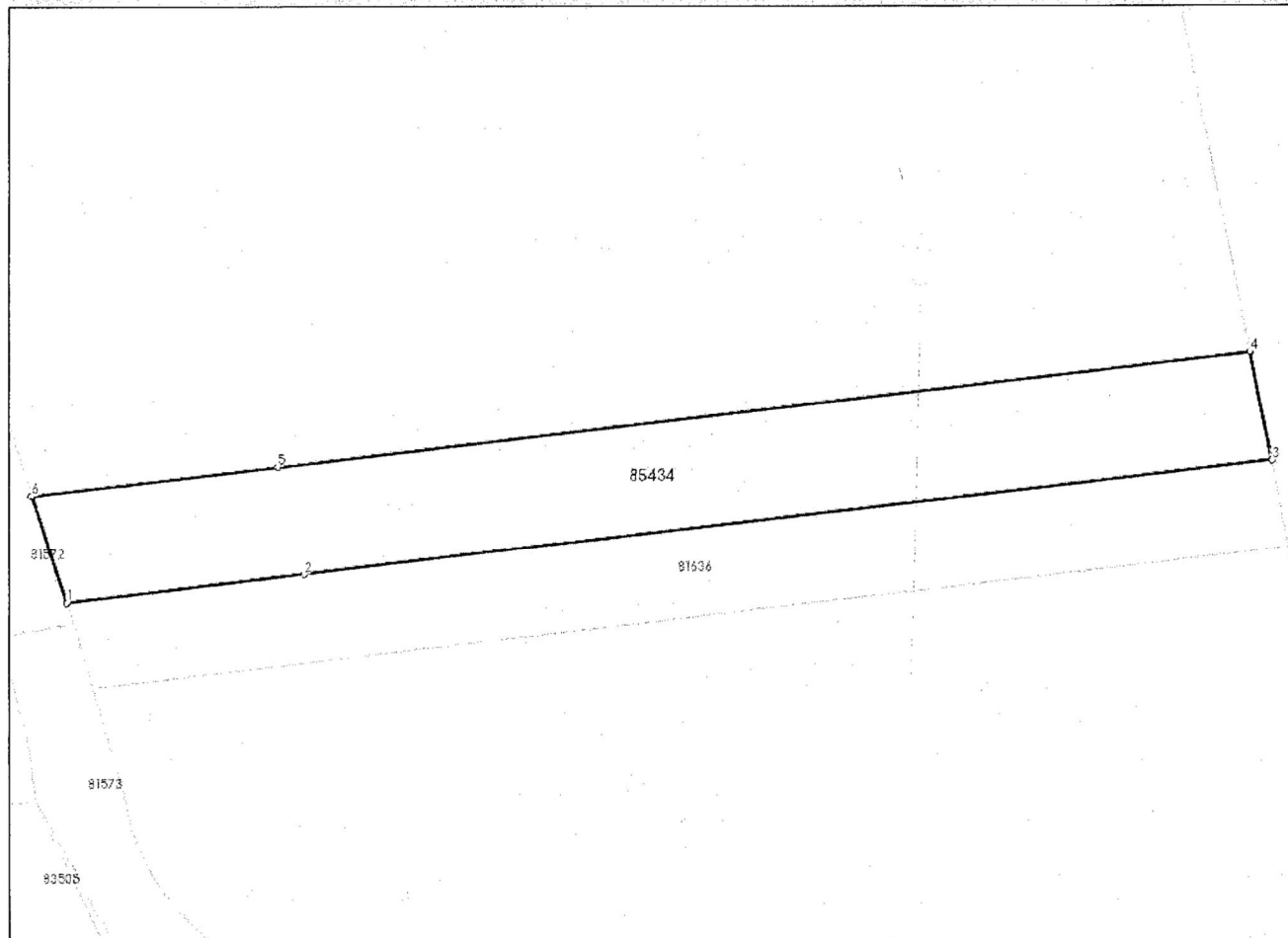
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85434	3.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	22	1400	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	2.562	22	1400	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.177
2	3	151.358
3	4	16.869

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	151.973
5	6	38.502
6	1	17.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/03/2026, 11:41

PRIMĂRIA COMUNEI LEORDENI  
JUDEȚUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

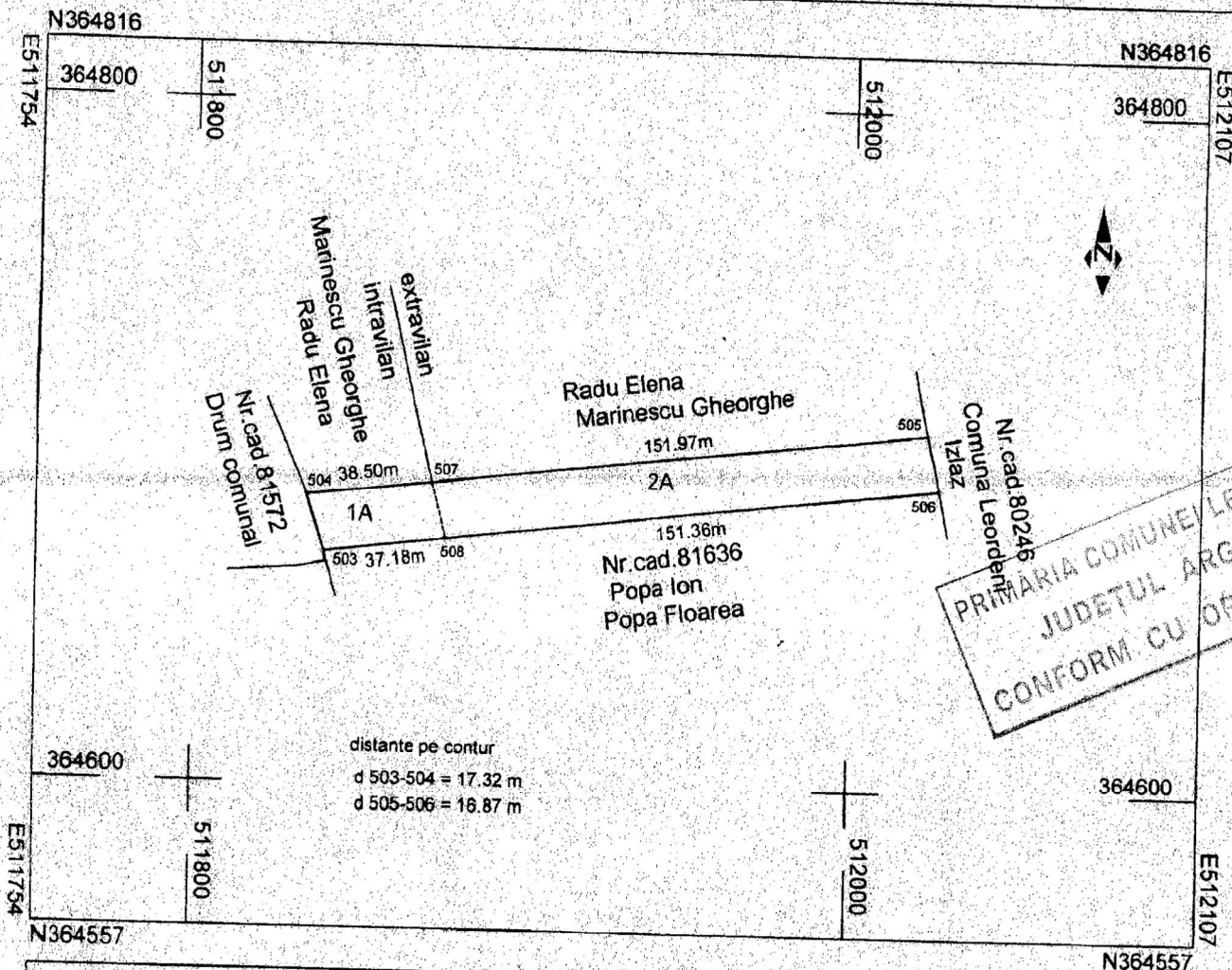
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului, comuna Leordeni, sat Ciulnita, T 22,
85434	3200	P 1400, judetul Arges, intravilan / extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	LEORDENI



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
CONFORM CU ORIGINALUL

N364557

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	638	Imobil neînregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita tipului parcelar
1	A	2562	
Total		3200	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 3200 mp  
Suprafata din act = 3200 mp

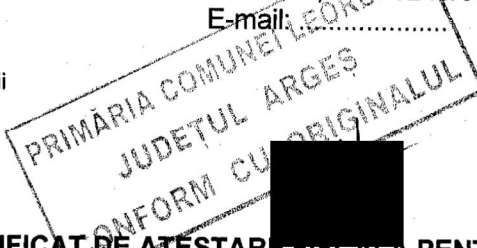
2943/05.03.2024

**Executant**  
**BALUTA ARIS**  
Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0088, categoria C  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și peraf  
Stampila BCPI



Codul de înregistrare fiscală al unității  
 administrativ-teritoriale 4971979



**Nr. 215 din 30.03.2026**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei STANESCU GHEORGHE nr. 215 data 30.03.2026 cu domiciliul în [redacted], judet Argeș, MUNICIPIUL Pitești, țara ROMÂNIA [redacted] avand calitatea de coproprietar\*1)\*2)\*3) și a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 4821 se atesta urmatoarele:

**STANESCU GHEORGHE [redacted] și NAUM MARIA [redacted]**

**detin in evidentele noastre fiscale urmatoarele bunuri imobile :**

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, comuna LEORDENI, SAT BUDISTENI , sector/judet Argeș, supraf. totala 2562.00 mp, zona B, impozit 30.00
ALTE BUNURI	TERENURI

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
<b>TOTAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului\*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DAJ ARGES

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

**CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL**

*[Signature]*

**Întocmit azi 30.03.2026**

**Petrescu Cornel**

**Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.**

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

\*3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-foșosinta din data ...../alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	<b>Registrul de evidență</b> <b>Nr.15/6/ din 02.04.2026 (*)</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA LEORDENI</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei/numitului **TRAISTARU NICOLAE CIPRIAN** CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de preemtor de rangul III (vecin), având adresa în: localitatea COM.LEORDENI, s. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, JUD.ARGES, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Oferta de vânzare nr.15 din data de 02.04.2026, depusă de STANESCU **GHEORGHE si NAUM MARIA**, în calitate de proprietar/vanzator privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2562 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, Nr. cadastral **85434**, Nr. Carte funciară **85434, Tarla22, Parcelă 1400**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **28.055 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Leordeni, județul Arges .

**Primar,**  
**IBRIC MARIAN** \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. \_\_\_\_\_

**Secretar general,**  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**  
(numele și prenumele/semnătura)

**Data : 02.04.2026** \_\_\_\_\_

**NOTE:**– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	<b>Registrul de evidență</b> <b>Nr.15/6/ din 02.04.2026 (*)</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA LEORDENI</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei/numitului **RADU ELENA** CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), **în calitate de preemtor de rangul III (vecin)**, având adresa în: localitatea COM.LEORDENI, \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, JUD.ARGES, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Oferta de vânzare **nr.15** din data de **02.04.2026**, **depusă de STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA, în calitate de proprietar/vanzator**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2562 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, Nr. cadastral **85434**, Nr. Carte funciară **85434, Tarla22, Parcelă 1400**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **28.055** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Leordeni, județul Arges .

**Primar,** \_\_\_\_\_  
**IBRIC MARIAN** \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. \_\_\_\_\_

**Secretar general,**  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**  
(numele și prenumele/semnătura)

**Data : 02.04.2026** \_\_\_\_\_

**NOTE:**– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**PRIMARIA COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES  
NR.15/3/02.04.2026**

**PROCES VERBAL**

**De intocmire si afisare a "Listei preemptorilor"**

**Pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,2562 ha situat in extravilanul comunei Leordeni, judetul Arges, Tarla 22, Parcela 1400 ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA.**

**Incheiat astazi 02/04/2026**

**Subsemnatii: IBRIC MARIAN –primarul comunei Leordeni, judetul Arges si BADEA MARIUS-MIHAIL – secretar general al comunei Leordeni, judetul Arges, am procedat astazi, data de mai sus, la intocmirea si afisarea "Listei preemptorilor" nr.15/2/02.04.2026 pentru terenul arabil extravilan in suprafata de 0,2562 ha, situat in extravilanul comunei Leordeni, Tarla 22, Parcela 1400 ce apartine numitilor STANESCU GHEORGHE si NAUM MARIA.**

**Drept pentru care am incheiat prezentul Proces –verbal.**

**PRIMAR**  
**IBRIC MARIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**BADEA MARIUS-MIHAIL**