

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 81 / 2025

Cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 14.10.2025.

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 4.009 / 06.10.2025, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”
- Raportul de specialitate nr. 4.016 / 06.10.2025, prezentat de d –na Ghencea Elena -Iulia –consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local

Potrivit dispozitiilor

- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Legii nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d) si alin. (7), lit. n) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba devizul general pentru obiectivul de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian – primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges.

DATA ASTAZI 14.10.2025
PRESEDINTE DE SEDINTA
CIRCIUVOIANU SORIN

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



Indicatorii tehnico- economici ai investiției

„ Construire bazin apă 300 m³ la sistemul de apă potabilă 1 Băila, comuna Leordeni, județul Argeș”

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Total general	306.808,91	64.748,99	374.557,90
Construcții-montaj	134.582,04	28.262,23	162.844,27

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafața ocupată de investiție – 165 mp;
- Rezervor de tip cilindric , suprateran, capacitate 300 mc, diametru 9,36 m, înaltime 5,10 m;
- Carcasa rezervorului realizată din panouri prefabricate din oțel galvanizat special, dimensiune plăci 2550 mm x 1250 mm, cu diametrul M12;
- Acoperișul rezervorului realizat din panouri tip sandwich din oțel riflat;
- Hidroizolația – geomembrană flexibilă, realizată perimetral
- Izolația termică – polistiren, grosime 50 mm

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Valoare totală inclusiv TVA= 374.557,90 lei;
- C+M inclusiv TVA= 162.844,27 lei.

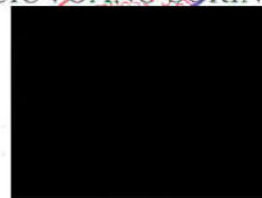
- d) **Durata estimată de realizare a investiției, în luni**

- 3 luni

SECRETAR GENERAL COMUNA,
BADEA MARIUS MIHAIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRCIUVOANU SORIN



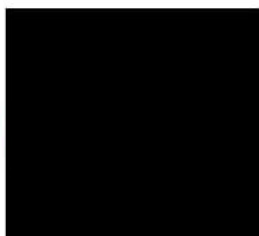
ANEXA NR. 2
 LA HCL NR. 81 / 14.10.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "Construire bazin apă 300 m3 la sistemul de apă potabilă 1 Băila, comuna Leordeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă SE	0,00	0,00	0,00
2.2	Drum acces SE	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - conform SF	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - conform SF	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.800,00	0,00	5.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	630,00	3.630,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.000,00	630,00	3.630,00
Total capitol 3		0,00	630,00	3.630,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	134.582,04	28.262,23	162.844,27
	Construcții și instalații execuție rezervor apă	124.584,11	26.162,66	150.746,77
	Construcții și instalații instalație paratrasnet	9.997,93	2.099,57	12.097,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	170.415,89	35.787,34	206.203,23

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		304.997,93	64.049,57	369.047,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.810,98	69,42	1.880,40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	672,91	0,00	672,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	134,58	0,00	134,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	672,91	0,00	672,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	330,58	69,42	400,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.810,98	69,42	1.880,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		306.808,91	64.748,99	374.557,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		134.582,04	28.262,23	162.844,27



Proiectant, IP & CORATZA INGINERIE.RO SRL

