

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 3.111 / 24.07.2025

**PROCES –VERBAL DE SEDINTA A
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
Incheiat astazi 24.07.2025**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.06.2025.

Numar de consilieri in functie : 15 consilieri.

Numar de consilieri prezenti: 15 consilieri.

Convocarea consilierilor locali s –a facut prin adresa nr. 2.955 / 15.07.2025, ale carei copii, cu confirmarea de primire se afla la dosarul prezentei sedinte de consiliu.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico –economice actualizati si a devizului general actualizat pentru obiectivul “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.
2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta “curti -constructii”, in suprafata de 6.167 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Budisteni, judetul Arges
3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea dezmembrarii unei suprafete de 5.000 m.p., proprietatea numitului Hasnas Cristian, din suprafata de 9.670 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84157, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni
4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Raportului Administratorului cu privire la activitatea societății SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, bilanțului contabil și contului de profit și pierderi pe anul 2024
5. Probleme curente

Secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, dl. Badea Marius arata ca a pus la dispozitia Consiliului Local in timp util procesul verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 18.06.2025 si solicita aprobarea acestuia. Se supune la vot si se aproba procesul –verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 18.06.2025 care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Inainte de a trece la aprobarea ordinii de zi, primarul comunei, dl. Ibric Marian, propune modificarea acesteia, prin introducerea unui nou punct:

- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea proiectarii si executiei obiectivului de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra da citire ordinii de zi modificata. Se supune la vot ordinea de zi modificata, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „1” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea amanarii dezbatelor asupra Proiectului de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico –economici actualizati si a devizului general actualizat pentru obiectivul “Construire Statie de demanganizare si deferizare apa potabila Sistem Baila –Leordeni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

DL. Circiuvoianu Sorin prezinta faptul ca se schimba amplasamentul la bazin si mai sunt si alte probleme. Acest punct il vom discuta la o sedinta viitoare, cand este gata si documentatia.

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra, propune incheierea dezbatelor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbatelor referitoare la acest proiect de hotarare.

Se supune la vot amanarea punctului “1” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „2” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta “curti - constructii”, in suprafata de 6.167 m.p. situati in comuna Leordeni, sat Budisteni, judetul Arges. Acesta prezinta faptul ca este vorba de un teren de 6.000 m.p. de la Scoala Budisteni, la terenul de fotbal, teren pe care noi l –am gasit liber. Au fost facute verificari si terenul nu are cadastru. Dl. Primar a vorbit si cu dl. Patrascu referitor la acest teren. Nu este decat un cadastru la intrare acolo. Doreste ca aceasta suprafata sa fie introdusa in domeniul public al comunei. Pe viitor poate facem o statie de demnaganizare a apei. 14,00.

Dl. Bercu Gheorghe intreaba despre locatia terenului.

Dl. Stancu Marian intreaba daca este unde era terenul de handbal.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca este vorba despre terenul din stanga.

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba de cat timp nu stie dl. Primar de capul acestui teren.

Dl. Ibric Marian raspunde ca a fost facut un cadastru acolo in zona, dupa anii *90.

Dl. Iriminoiu Gheorghe intreaba daca este pericol sa ne cheme cineva in judecata.

Dl. Ibric Maqrian raspunde ca, daca cineva va chema in judecata, il va chema pe dansul.

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra, propune incheierea dezbatelor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbatelor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “2” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „3” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii dezmembrarii unei suprafete de 5.000 m.p., proprietatea numitului Hasnas Cristian, din suprafata de 9.670 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84157, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni. Dupa cum se stie, am mai avut situatii de genul acesta. Cetatenii sau proprietarii nu au prezentat actele de proprietate atunci cand s –a intabulat. Acum s –au prezentat aceste documente si este necesar ca proprietarul sa –si facav cadastru. Acolo mai raman 4000 m.p. si trebuie sa vedem cui ii raman.

Dl. Bercu Gheorghe intreaba despre locatia acestui tere.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca terenul este pe partea stanga, cum mergem la cantar.

Dl. Iriminoiu Gheorghe credea ca ternul este la statie,

Dl. Circiuvoianu Sprin raspunde ca terenul nu este la statie.

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra, propune incheierea dezbatelor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbatelor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “3” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „4” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii Raportului Administratorului cu privire la activitatea societății SC APA SERV CONCEPT LEORDENI SRL, bilanțului contabil și contului de profit și pierderi pe anul 2024

D –na Serban Rodica da citire anexei la acest proiect de hotarare. Aceasta propune virarea sumei de 101.263 lei, reprezentand dividende, din care 51.263 va fi varsata actionarilor in luna iulie, iar restul de 50 mii lei, in 5 transe egale, in perioada august – decembrie 2025, cu mentiunea ca, daca societatea are posibilitati financiare, sa achite suma de 50 mii lei intr –un timp mult mai scurt.

Dl. Ibric Marian prezinta faptul ca a fost o activitate laborioasa, mult de munca, dar situatia financiara a societatii de apa este una foarte buna. Doreste sa se achizitioneze macar o pompa noua, chiar daca aceasta costa 30 mii lei.

Dl. Bercu Gheorghe ca ar trebui sa existe niste cosuri. Pompele se ard pentru ca aceste pompe sunt strangulate. Doreste sa se gaseasca un specialist care sa se ocupe de obiectele mari care ajung in aceste pompe.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca aceste pompe au cosuri.

D –na Serban Rodica ii raspunde d –lui Bercu Gherorghe faptul ca insinueaza ca cei de la societatea de apa nu –si fac treaba.

Dl. Bercu Gheorghe doreste sa se elimine cauza, nu efectul. Trebuie luate masuri ca gunoaiele sa nu mai ajunga la gura pompei. Atunci pompa se steranguleaza si moare. Primarul protejeaza acesti cetateni care ne fac greutati pentru ca nu doreste sa aplice amenzi. Ba mai mult, le matura pe la poarta fara sa –i amendeze. Sunt foarte multi cetateni care au construit pe locuri virane fara autorizatie de constructie.

D –na Serban Rodica prezinta faptul ca sunt aruncate caserole de „meniul zilei”.

Dl. Albu Marius –Costinel intreaba daca nu se vede pe camera cine sunt acele persoane.

Dl. Bercu Gheorghe arata ca sunt cetateni care tin poarta deschisa si le iese cainele din curte si ataca cetatenii. Trebuie date neaparat amenzi.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca va trebui sa luam hotarare de consiliu in acest sens Este treaba politiei. Trebuie facuta sesizare la Politie, pentru ca noi nu putem sa –i dam amenda.

D –na Ciorchina Ruxandra arata ca am deviat discutiile de la acest punct.

Dl. Iriminiu Gheorghe prezinta faptul ca sectorul de apa –canal este foarte important si dansul colaboreaza foarte bine cu d –na Serban Rodica. A rugat –o sa il anunte de fiecare data cand este cate o lucrare. S-a implicat pe Matauani, Circiumaresti si Colonie. Intreaba daca statia de demanganizare va fi facuta pana la data de 01 ianuarie.

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “4” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „5” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii proiectarii si executiei obiectivului de investitii „Construire bazin apa 300 m.c. la sistemul de apa potabila 1 Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”. Vechiul rezervor este foarte vechi, in conditiile in care durata acestuia de viata era de 20 -25 de ani. Acesta curge pentru ca este corodata partea de jos. S –a discutat si cu specialistii despre aceasta problema. Noi avem spatiu acolo. Deja lucram de vreo doua luni in acea zona, aproape zilnic, cu fortele noastre. Amplasamentele vor

fi altele. Rezervorul costa in jur de 300 mii lei. Vom face rectificare de buget pentru aceasta investitie. Am gasit filtre de demanganizare mai moderne. Am luat avizul de la Ape. Urmeaza sa facem licitatie. Pana la 1 septembrie speram sa fie bazinul gata. Tabla o vom duce la fier vechi. Ieri am semnat contractul pentru conducta de gaze.

Dl. Irimoiu Gheorghe intreaba in cat timp se va rezolva problema gazelor.

Dl. Ibric Marian raspunde ca nu stim exact. In continuare, acesta prezinta faptul ca investitia de la Cotu Malului, de asfaltare, in proportie de 80 % este finalizata. La Baila, maine –poimaine vor incepe lucrarile.

Presedintele de sedinta, d –na Ciorchina Ruxandra, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “5” de pe ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „6 –probleme curente” de pe ordinea de zi ia cuvintul:

- dl. Ibric Marian prezinta faptul ca a facut o plangere penala unui functionar din cadrul Primariei pentru niste acte false pe care le –a facut. Le –a intocmit de luna, apoi le –a repetat joi. Conform legii. A intrepris masurile necesare ca acel functionar sa nu mai fie pe functia pana se va clarifica situatia privind urmarirea penala. Deocamdata nu poate sa spuna mai mult, fiind vorba despre o actiune penala.
- dl. Irimoiu Gheorghe intreaba daca nu este voie sa se spuna numele acelui functionar public.
- dl. Ibric Masrian raspunde ca nu este secret, se stie, este vorba de Badea Liviu de la Fond Funciar.
- dl. Bercu Gheorghe intreaba cat este grosimea si latimea drumului care se va asfalta.
- dl. Ibric Marian raspunde ca latimea este de 4 metri, dar daca nu va fi loc, va fi si de 3,8 metri. Grosimea va fi de 7 cm.
- d –na Iordache Maria Lacramioara prezinta faptul ca luna trecuta a aparut o postare in care se prezinta de cei de la PNL ca apa este neagra si problema podului de la Cateasca
- dl. Soloiu Vasile raspunde ca acea postare a aparut pe Facebook.
- d –na Iordache Lacramioara intreaba cum s –au implicat cei de la PNL in rezolvarea concreta a acestor probleme.
- dl. Soloiu Vasile raspunde ca ne vom implica
- d –na Iordache Lacramioara intreaba cum se poate implica legal comuna Leordeni in repararea unui pod care nu se afla pe teritoriul sau si apartine celor de la Consiliul Judetean.
- dl. Soloiu Vasile raspunde ca inca de acum doi ani s –au strans peste 1000 de semnaturi de la cetateni pentru repararea acestui pod. Trebuie sa se comunice cu localitatile vecine pentru rezolvarea acestei probleme, care este in interesul tuturor. Nu sunt la putere pentru a putea sa solutioneze aceste probleme. In ceea ce priveste calitatea apei, sunt de acord cu toate proiectele supuse spre aprobare.
- dl. Stroescu Nicolae prezinta faptul ca Podul Cateasca apartine Consiliului Judetean. Dl. Manzana, presedintele Consiliului Judetean a luat 10 mld lei de la alte investitii pentru a incepe lucrarile la acest pod. Proprietarul este Consiliul Judetean. Sunt momente de criza a apei. Sunt localitati care rationalizeaza apa. Noi nu am avut aceasta problema in comuna noastra.
- dl. Ibric Marian prezinta faptul ca forajul la celalalt put va fi gata in saptamana viitoare.
- dl. Stroescu Nicolae prezinta faptul ca Barla, unde primarul este PNL, cetatenii nu au apa.

PRESEDINTI DE SEDINTA
CIORCHINA RUXANDRA

INTOCMIT
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS