

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 60 / 2025

Cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 mp

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 18.06.2025.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 2.516 / 16.06.2025, prezentat de dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p.
- Raportul de specialitate nr. 2.522 / 16.06.2025 prezentat de d -na Ghencea Elena Iulia, consilier achizitii publice, in cadrul Compartimentului Tehnic -Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p.
- Declaratia d -lui Badea Marius, secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, nr. 2.532 / 16.06.2025;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 2.533 / 16.06.2025
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges;

Potrivit prevederilor

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (7), art. 296, art. 354, art. 355 si art. 356, alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- art. 7, alin. (2), art. 552, art. 553, alin. (1) si alin. (4), si art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se declara ca apartinand domeniului privat al comunei Leordeni, judetul Arges, terenul categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p., conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 2. Se aproba introducerea in domeniul privat al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p.

Art. 3. Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Leordeni, in domeniul public al comunei Leordeni, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p.

Art. 4. Se declara ca apartinand domeniului public al comunei Leordeni, judetul Arges, terenul categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p., conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 5. Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p.

Art. 6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian -primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata O.C.P.I. Arges si Institutiei Prefectului –Judetul Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate,

DATA ASTAZI 18.06.2025
PRESEDINTE DE SEDINTA
CIORCHINA RUXANDRA



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Leordeni nr. 60 / 18.06.2025 cu
privire la aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei Leordeni,
județul Argeș a terenului categoria de folosință "arabil intravilan", în
suprafața de 5.607 mp**

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar - lei	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Teren arabil, comuna Leordeni, intravilan	Suprafața de 5.607 mp, situată în comuna Leordeni, sat Leordeni Vecinătăți: N- D.C. 70A S- comuna Leordeni E- Andrei Alexandru V- comuna Leordeni	1970	28035,00 lei	Domeniul public al comunei Leordeni

Secretar general,
BADEA MARIUS



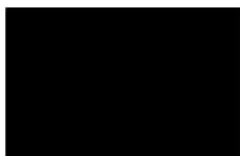

Președinte de sedință,
CIORCHINA RUXANDRA



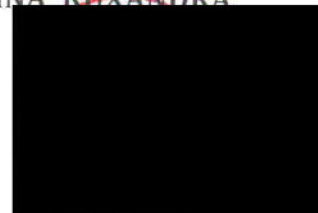
**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Leordeni nr. 60 / 18.06.2025 cu
privire la aprobarea introducerii în domeniul public al comunei Leordeni,
județul Argeș a terenului categoria de folosință “arabil intravilan”, în
suprafața de 5.607 mp**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar – lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Teren arabil, comuna Leordeni, intravilan	Suprafața de 5.607 mp, situată în comuna Leordeni, sat Leordeni Vecinătăți: N- D.C. 70A S- comuna Leordeni E- Andrei Alexandru V- comuna Leordeni	1970	28035,00 lei	Domeniul public al comunei Leordeni

Secretar general,
BADEA MARIUS



Președinte de ședință,
CIORCHINA RUXANDRA



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 2.533 / 16.06.2025

DATA ASTAZI,
16.06.2025
in fata mea,
PRIMAR 
IBRIC ~~MARIAN~~ 

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul BADEA MARIUS –MIHAIL, avand functia de Secretar general al comunei Leordeni, judetul Arges, in conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu privire la terenul categoria de folosinta “arabil intravilan”, in suprafata de 5.607 mp

DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE urmatoarele:

Bunul in cauza, terenul categoria de folosinta “arabil intravilan”, in suprafata de 5.607 mp, prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare, **nu face obiectul unor litigii** cu privire la apartenenta acestuia, la domeniul public al UAT comuna Leordeni, la data prezentei declaratii.

Bunul in cauza (terenul categoria de folosinta “arabil intravilan”, in suprafata de 5.607 m.p. prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare privind inscrierea in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire** depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementarilor cuprinse in Legea nr. 112 / 1995 si in Legea nr. 10 / 2001.

Prin prezenta declaratie imi asum raspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerintelor prevazute de art. 289 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Declaratia este insotita de Referatul privind conformitatea cu realitatea precum si de Planul de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:1000.

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI LEORDENI, JUDETUL ARGES,
BADEA MARIUS -MIHAIL



PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 2.534 / 16.06.2025

REFERAT
privind conformitatea cu realitatea
pentru terenul categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de
5.607 mp

Subsemnata DUMITRIU CARMEN, avand functia de inspector in cadrul Compartimentului Contabilitate, Impozite si Taxe al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges, in conformitate cu prevederile art. 289, alin. (8) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, aduc la cunostinta faptul ca

Imi asum ca sunt conforme cu realitatea cele declarate de dl. Badea Marius Mihail, secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, prin DECLARATIA cu nr. 2.533 / 16.06.2025

Astfel, precizez faptul ca terenul categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p., prevazut in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare

- **nu face obiectul unor litigii** cu privire la apartenenta acestuia, la domeniul public al UAT comuna Leordeni.
- **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire** depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementarilor cuprinse in Legea nr. 112 / 1995 si in Legea nr. 10 / 2001.

In acest sens, este necesar emiterea unei hotarari de consiliu local cu privire la aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Leordeni, judetul Arges, a terenului categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 mp

Terenul categoria de folosinta "arabil intravilan", in suprafata de 5.607 m.p., nu se afla inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Leordeni.

Precizez faptul ca cele prevazute mai sus, sunt conforme cu realitatea si imi asum cele declarate.

INSPECTOR
DUMITRIU CARMEN

