

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 14 / 2025

Cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza DALI si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.01.2025.

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 221 / 23.01.2025, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza DALI si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”.
- Raportul de specialitate nr. 243 / 23.01.2025, prezentat de d –na Ghencea Elena -Iulia –consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza DALI si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local

Potrivit dispozitiilor

- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Legii nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- Art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d) si alin. (7), lit. m) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica faza DALI si Proiect tehnic aferenta obiectivului de investitii “Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico –economici aferenti obiectivului si devizul general pentru obiectivul de investitii “Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian – primarul comunei Leordeni si Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges.

DATA ASTAZI 30.01.2025
PRESEDINTE DE SEDINTA
ALBU MARIUS -COSTINEL

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, BADEA MARIUS.

Indicatorii tehnico- economici ai investiției

„Modernizare strada Tunari și strada Stoiana din satul Băila, comuna Leordeni, județul Argeș”

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Total general	3.005.017, 99	566.824,08	3.571.842,07
Construcții-montaj	1.975.757,00	375.393,83	2.351.150,83

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Strada Tunari

- Lungime analizată în documentație – 1080 m;
- Lățimea părții carosabile – 4.00 m;
- Lățimea acostamentelor – 0.50 m ;
- Lățimea platformei – 5.00 m;
- Podețe tubulare de acces proprietate și scurgere ape - Ø 250 mm și Ø 400 mm

Strada Stoiana

- Lungime analizată în documentație – 500 m;
- Lățimea părții carosabile – 2.75 - 4.00 m;
- Lățimea acostamentelor – 0.375- 0.50 m ;
- Lățimea platformei – 3.50 - 5.00 m;
- Podețe tubulare de acces proprietate și scurgere ape – Ø 250 mm și Ø 400 mm

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- Valoare totală inclusiv TVA= 3.571.842, 07 lei;
 - C+M inclusiv TVA= 2.351.150,83 lei.

d) Durata estimată de realizare a investiției, în luni

- 3 luni calendaristice

SECRETAR GENERAL COMUNA,
BADEA MARIUS MIHAIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALBU MARIUS COSTINEL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

Modernizare strada Tunari si strada Stoiana din satul Baila, comuna Leordeni, judetul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1.	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general DALI	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		94,500.00	17,955.00	112,455.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,927,568.00	366,237.92	2,293,805.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,927,568.00	366,237.92	2,293,805.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,189.00	9,155.91	57,344.91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1834359 X 2.5%	48,189.00	9,155.91	57,344.91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,733.34	0.00	21,733.34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 1975757 x 0.5%	9,878.79	0.00	9,878.79
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 1975757 x 0.1%	1,975.76	0.00	1,975.76
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 1975757 x 0.5%	9,878.79	0.00	9,878.79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de const./desf.	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (38000 + 28000 + 1927568) x 20%	398,713.40	75,755.55	474,468.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		468,635.74	84,911.46	553,547.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	514,314.25	97,719.71	612,033.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		514,314.25	97,719.71	612,033.96
TOTAL GENERAL		3,005,017.99	566,824.08	3,571,842.07
d)	re: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,975,757.00	375,393.83	2,351,150.83

Data : 2024

Întocmit

PLETOIU ECATERINA



Beneficiar

COMUNA LEORDENI

