

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES

**HOTARAREA NR. 12 / 2025**

**Cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza SF si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni, judetul Arges”.**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.01.2025.

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 219 / 23.01.2025, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza SF si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni, judetul Arges”.
- Raportul de specialitate nr. 241 / 23.01.2025, prezentat de d –na Ghencea Elena -Iulia –consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea documentatiei tehnice faza SF si Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico –economici aferenti obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local  
Potrivit dispozitiilor

- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Legii nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice
- H.G. nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- Art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d) si alin. (7), lit. n) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

Art. 1. Se aproba documentatia tehnica faza SF si Proiect tehnic, aferenta obiectivului si a devizului general pentru obiectivul de investitii “Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni, judetul Arges”.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico –economici aferenti obiectivului si devizul general pentru obiectivul de investitii “Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni, judetul Arges”, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian – primarul comunei Leordeni si Compartimentului Tehnic Investitii, Achizitii Publice

Art. 4. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges.

**DATA ASTAZI 30.01.2025**  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ALBU MARIUS -COSTINEL**

CONTRASEMNEAZA  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BADEA MARIUS



**Indicatorii tehnico- economici ai investiției**

**„Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apă în satul Budișteni, comuna  
Leordeni, județul Argeș”**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

| Valori necesare realizării obiectivului de investiții | Fără TVA (lei) | TVA (lei) | Cu TVA (lei) |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|
| <b>Total general</b>                                  | 437.600,18     | 82.414,30 | 520.609,37   |
| <b>Construcții-montaj</b>                             | 349.206,50     | 66.349,35 | 415.555,74   |

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – si, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități:

- Foraj de adâncime cu H= 150 m;
- Rețea de aducțiune: 214 m;

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Valoare totală inclusiv TVA= 520.609,37 lei;
- C+M inclusiv TVA= 415.555,74 lei.

- d) **Durata estimată de realizare a investiției, în luni**

- 3 luni

SECRETAR GENERAL COMUNA,  
BADEA MARIUS MIHAIL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALBU MARIUS COSTINEL

Proiectant : S.C. ROMPROIECT GRUP S.R.L.

ANEXA Nr.7

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**Foraj complet echipat sistem de alimentare cu apa, in satul Budisteni, comuna Leordeni,  
judetul Arges**

| Nr. Crt.                                                               | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare (fără TVA)    | TVA 19 %          | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                       | Lei                   | Lei               | Lei               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                     | 3                     | 4                 | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului (defrisarea si curatarea terenului)                                                                                                              | 12,500.00             | 2,375.00          | 14,875.00         |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea în starea inițială                                                                                                    | 1,000.00              | 190.00            | 1,190.00          |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | <b>Total Cap. 1 =</b>                                                                                                                                                 | <b>13,500.00</b>      | <b>2,565.00</b>   | <b>16,065.00</b>  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| 2                                                                      | <b>Bransament electric</b>                                                                                                                                            | <b>Total Cap. 2 =</b> | <b>21,700.000</b> | <b>4,123.000</b>  |
|                                                                        |                                                                                                                                                                       |                       |                   | <b>25,823.000</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                                | 3,500.00              | 665.00            | 4,165.00          |
|                                                                        | 3.1.1. Studiu topografic                                                                                                                                              | 1,500.00              | 285.00            | 1,785.00          |
|                                                                        | 3.1.1. Studiu hidrogeologic                                                                                                                                           | 2,000.00              | 380.00            | 2,380.00          |
| 3.2                                                                    | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 3,000.00              | 570.00            | 3,570.00          |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                    | Cerficarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 21,500.00             | 4,085.00          | 25,585.00         |
|                                                                        | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 7,000.00              | 1,330.00          | 8,330.00          |
|                                                                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 2,000.00              | 380.00            | 2,380.00          |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 2,500.00              | 475.00            | 2,975.00          |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 10,000.00             | 1,900.00          | 11,900.00         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 2,500.00              | 475.00            | 2,975.00          |
| 3.7                                                                    | Consultanta                                                                                                                                                           | 5,000.00              | 950.00            | 5,950.00          |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                    | Asistenta tehnica-diriginte santier                                                                                                                                   | 14,000.00             | 2,660.00          | 16,660.00         |
|                                                                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 500.00                | 95.00             | 595.00            |
|                                                                        | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                  | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 13,500.00             | 2,565.00          | 16,065.00         |
|                                                                        | <b>Total Cap. 3 =</b>                                                                                                                                                 | <b>49,500.00</b>      | <b>9,405.00</b>   | <b>58,905.00</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |                                                                                                                                                                       |                       |                   |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 299,300.58            | 56,867.11         | 356,167.69        |
|                                                                        | 4.1.1. Foraj H = 140 m                                                                                                                                                | 149,045.54            | 28,318.65         | 177,364.19        |

|                                                                              |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                                              | 4.1.2. Imprejmuire Gospodarie apa 20 m /20 m                                                                                                             | 45,394.98         | 6,840.00         | 42,840.00        |
|                                                                              | 4.1.3. Retea aductiune                                                                                                                                   | 46,085.56         | 8,132.00         | 56,132.00        |
|                                                                              | 4.1.4. Pozare si echipare foraj                                                                                                                          | 3,469.26          | 1,007.00         | 6,307.00         |
|                                                                              | 4.1.5. Instalatii electrice gospodarie de apa                                                                                                            | 55,305.24         | 6,650.00         | 41,650.00        |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                   | 5,149.42          | 978.50           | 6,128.50         |
|                                                                              | 4.2.1. Montare Electropompa submersibila                                                                                                                 | 2,500.00          | 475.00           | 2,975.00         |
|                                                                              | 4.2.2. Montare Electropompa epuiment                                                                                                                     | 149.42            | 28.50            | 178.50           |
|                                                                              | 4.2.3. Montat cabina foraj din PVC, D = 1500 mm, H = 1975 mm                                                                                             | 2,500.00          | 475.00           | 2,975.00         |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                                     | 14,100.00         | 2,679.00         | 16,779.00        |
|                                                                              | 4.3.1. Electropompa submersibila Q = 5,0 l/s, Hp = 45 m CA, P = 7,50 Kw                                                                                  | 10,000.00         | 1,900.00         | 11,900.00        |
|                                                                              | 4.3.2. Electropompa epuiment Q = 0,5 l/s, Hp = 5 m CA, P = 0,5Kw                                                                                         | 400.00            | 76.00            | 476.00           |
|                                                                              | 4.3.3. Cabina foraj din PVC, D = 1500 mm, H = 1975 mm                                                                                                    | 3,700.00          | 703.00           | 4,403.00         |
| 4.4                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                                                                          | Dotări                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
|                                                                              | <b>Total Cap. 4 =</b>                                                                                                                                    | <b>318,550.00</b> | <b>60,524.61</b> | <b>379074.5</b>  |
| <b>Capitolul 5</b>                                                           |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
| 5.1                                                                          | Organizare de santier :                                                                                                                                  | 9,556.50          | 1,815.74         | 11,372.24        |
|                                                                              | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                              | 9,556.50          | 1,815.74         | 11,372.24        |
|                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                | 3,841.29          | 0.00             | 3,841.29         |
|                                                                              | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
|                                                                              | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0,5% din C+M)                                                           | 1,746.04          | 0.00             | 1,746.04         |
|                                                                              | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0,1% din C+M) | 349.21            | 0.00             | 349.21           |
|                                                                              | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)                                                                                | 1,746.04          | 0.00             | 1,746.04         |
|                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute (cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)* 6%                                                                                      | 20,952.39         | 3,980.95         | 24,933.34        |
| 5.4                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
|                                                                              | <b>Total Cap. 5 =</b>                                                                                                                                    | <b>34,350.18</b>  | <b>5,796.69</b>  | <b>40,146.87</b> |
| <b>Capitolul 6</b>                                                           |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
| 6.1                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
| 6.2                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00             |
|                                                                              | <b>Total Cap. 6 =</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL =</b>                                                       |                                                                                                                                                          |                   |                  |                  |
|                                                                              | <b>Din care C + M = (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                    | <b>437600.18</b>  | <b>82,414.30</b> | <b>520609.37</b> |
|                                                                              |                                                                                                                                                          | <b>349,206.50</b> | <b>66,349.35</b> | <b>415555.74</b> |

**Beneficiar,**

**Primar Ibric Marian**



**Proiectant ,**

**Sitaru Ion**

