

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 18 / 2024
Cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2025
la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.12.2024.

Avind in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 4.431 / 10.14.2024 prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2025 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges
- Raportul de specialitate cu nr. 4.440 / 10.12.2024 prezentat de dl. Petrescu Cornel –consilier in cadrul Biroului Contabilitate, Impozite si taxe al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2025 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Leordeni, judetul Arges.

Avand in vedere art. 453 -art. 495 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul IX “impozitele și taxele locale”

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si alin.(4), lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. c) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1 Se stabilesc impozitele si taxele aferente anului 2025 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Petrescu Cornel – consilier in cadrul Biroului Contabilitate, Impozite si taxe al Primariei comunei Leordeni

Art. 3 Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului -Judetul Arges.

DATA ASTAZI 17.12.2024
PRESEDINTE DE SEDINTA
ALBU MARIUS -COSTINEL

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

CAPITOLUL II
IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE

APROBAT

PRIMAR

IRINE MARIAN

Art 457.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m², din tabelul urmator :

IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1484	892	x	x
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	445	297	x	x
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădirii, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	297	261	x	x
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	187	112	x	x
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	x	x	1638	985
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	x	x	491	328
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	x	x	328	288
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	x	x	206	124

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Nota : Sumele corespunzătoare Art.457 alin.(2) pentru clădiri au fost indexate ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior în cota de 10,4 %

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)---(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,10	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,0	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.458 (1) Pentru clădirile nerezidențiale, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autoriza in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta . În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.459 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458 alin (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE

ART.460. (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.3% asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.6 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata in scop rezidential conform alin(1), cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin(2) sau (3)

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

CAPITOLUL II
IMPOZIT PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

ART 465.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2)												
PERSOANE FIZICE												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024 - lei/ha **) -						NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha **) -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	1054	846	8282	6878	6042	5236	1164	934
B	6878	5199	4215	3558	846	634	6878	5199	4215	3558	934	700
C	5199	3558	2668	1690	634	422	5199	3558	2668	1690	700	466
D	3558	1690	1410	984	414	212	3558	1690	1410	984	457	234

Nota : Sumele corespunzatoare Art.465 alin.(2) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2)												
PERSOANE JURIDICE												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024 - lei/ha **) -						NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha **) -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	1054	846	8282	6878	6042	5236	1164	934
B	6878	5199	4215	3558	846	634	6878	5199	4215	3558	934	700
C	5199	3558	2668	1690	634	422	5199	3558	2668	1690	700	466
D	3558	1690	1410	984	414	212	3558	1690	1410	984	457	234

Nota : Sumele corespunzatoare Art.465 alin.(2) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5)

(4)Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN									
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE si JURIDICE									
Art.465 alin.(4)									
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024 - lei/ha **) -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57	44	41	31	63	49	45	34
2	Pășune	32	30	23	20	35	33	25	22
3	Fâneață	32	30	23	20	35	33	25	22
4	Vie	68	52	43	30	75	57	47	33
5	Livadă	80	68	52	43	88	75	57	47
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	32	30	23	47	35	33	25
7	Teren cu ape	23	20	14	0	25	22	15	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota : Sumele corespunzatoare Art.465 alin.(4) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit categoria curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin(6)

ANEXA 1.4

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE			
Art.465 alin.(7)		- lei/ha -	
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
0	1	1	1
1	Teren cu construcții	33	36
2	Arabil	63	70
3	Pășune	31	34
4	Fânață	31	34
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	73	81
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	73	81
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	33	36

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	41	45
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota : Sumele corespunzătoare Art.465 alin.(7) pentru terenurile amplasate în extravilan au fost indexate ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 .(1) Impozitul pe mijloacele se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol .
(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)		
Art.470 alin.(2)		
Mijloc de transport PERSOANE FIZICE și JURIDICE	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200cm³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
Tipuri de autovehicule	X	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	16	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	30	33
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	117	129
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	233	257
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	470	519
7. Autobuze, autocare, microbuze	41	45

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	50	55
9. Tractoare înmatriculate	30	33
II. VEHICULE INREGISTRATE		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	7	8
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	10	11
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	230	254

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

Nota : Sumele corespunzatoare Art.470 alin.(2) au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Valorile minime alte taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor prevazute in Directiva 1999/62/C		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea minima a taxei		Taxa, în lei ptr. Vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern Directiva 199/62/CE Indexate cu rata de schimb a monedei euro 1 euro =4,9758 lei)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe	x	x	x	x
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	31	0	154
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	31	86	154	428
3. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	86	121	428	602
4. Masa peste 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	121	274	602	1363
5. Masa de cel putin 18 tone	121	274	602	1363
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	31	54	154	269
2. Masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	54	111	269	552
3. Masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	111	144	552	717
4. Masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	144	222	717	1105
5. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	222	345	1105	1717
6. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	222	345	1105	1717
7. Masa de cel putin 26 tone	222	345	1105	1717
III. Vehicule cu patru axe				

1. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	144	146	717	726
2. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	146	228	726	1134
3. Masa peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	228	362	1134	1801
4. Masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	362	537	1801	2672
5. Masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	362	537	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1801	2672

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa
cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone**

Art.470 alin.(6)

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Valorile minime alte taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor prevazute in Directica 1999/62/C		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea minima a taxei		Taxa, în lei ptr. Vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern Directiva 199/62/CE Indexate cu rata de schimb a monedei euro 1euro =4,9758 lei)	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x	x	x
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	0	0	0
4. Masa peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	14	32	70	159
5. Masa peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	32	75	159	373
6. Masa peste 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	75	97	373	483
7. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	97	175	483	871
8. Masa peste 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	175	307	871	1528
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	871	1528
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	30	70	149	348
2. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	70	115	348	572
3. Masa peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	115	169	572	841
4. Masa peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	169	204	841	1015
5. Masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	204	335	1015	1667
6. Masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	335	465	1667	2314

7. Masa peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	465	706	2314	3513
8. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	465	706	2314	3513
8. Masa de cel putin 38 tone	465	706	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	370	515	1841	2563
2. Masa peste 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	515	700	2563	3483
3. masa de cel putin 40 tone	515	700	2563	3483
4,9758				
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	327	454	1627	2259
2. Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	454	628	2259	3125
3. Masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	628	929	3125	4623
3. Masa de cel putin 44 tone	628	929	3125	4623
V. Vehicule cu 3+3				
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	186	225	925	1120
2. Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	225	336	1120	1672
2. Masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	336	535	1672	2662
2. Masa de cel putin 44 tone	336	535	1672	2662

(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare tabelului :

Masa totala maxima autorizata	Impozit –lei-
a.Pina la 1 tona inclusiv	17
b.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	57
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	88
d.Peste 5 tone	108

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art 474 – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	NIVELURILE INDEXATE <i>PENTRU ANUL 2024</i>	NIVELURILE APLICABILE <i>ÎN ANUL FISCAL 2025</i>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m², inclusiv		6	7
b) Între 151 și 250 m², inclusiv		7	8
c) Între 251 și 500 m², inclusiv		8	9
d) Între 501 și 750 m², inclusiv		9	10
e) Între 751 și 1.000 m², inclusiv		10	11
f) Peste 1.000 m²		10+0,005 lei/m² care depășeste 1000 m²	11+0,005 lei/m² care depășeste 1000 m²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1)

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **22 lei**

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu **1%** din valoare autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente .

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj **9 lei/m²** ;

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de excavari **0.6 lei/m²**

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoare autorizata a lucrarilor de organizare santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie .

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei /m²** de suprafata ocupata de constructie .

(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu este de **20 lei** pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 10 lei, inclusiv.

(17) Taxa pentru emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE PUZ - **199 lei**

Art.475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **25 lei**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator este de **60 lei** , respectiv taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole este de **60 lei**

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-RESTAURANTE, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN , datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

a) 221 lei , pentru o suprafata de pina la 500 m², inclusiv

b) 442 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 m²

Nota : Sumele corespunzatoare Art.474 au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art.477 – (1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Art.478 – (2) a. Taxa pentru afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de 53 lei / m² pe an

b. In cazul oricarui alt panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 38 lei /m² pe an

Nota : Sumele corespunzatoare Art.474 au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art 481(2) a. cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b.3 % pentru alta manifestare decit cea enumerata la lit .a

Tinind cont de necesitatile bugetare ale Primariei comunei Leordeni, se stabilesc conform art 484 (alin .1 ; alin. 2 ; alin.3) , respectiv art.486 (alin .1 ; alin. 2 ; alin.3, alin.4, alin. 5, alin.6) urmatoarele taxe speciale si locale :

- taxa inscriere vehicule lente 270 lei
- taxa inscriere moped 203 lei
- taxa inchiriere tractor cu remorca 126 RON /h
- taxa inchiriere buldoexcavator 189 lei/ora
- taxa pentru utilizarea salii Caminului Cultural -80 RON /3ore
- taxa certificat atestare constructie - 12 lei
- taxa XEROX 0.7 lei /pagina A4, taxa XEROX 1 leu /pagina A3,
- taxa eliberare certificat de producator – 59 lei
- taxa eliberare carnet de comercializare - 59 lei
- taxa pentru viza trimestriala a certificatului de producator – 17 RON
- taxa viza moped si vehicule lente 17 lei
- taxa autorizatie de functionare sau aviz program de functionare 27 lei
- taxa viza autorizatie de functionare sau aviz program de functionare 14 lei /an
- copie lista electorala permanenta 0.8 lei /pagina
- taxa de divort 899 lei
- taxa copie harti /planuri cadastrale 14 lei/pagina
- taxa documente urbanism 7 lei
- taxa certificat fiscal persoane fizice 19 lei
- taxa adeverinta de rol persoane fizice 12 lei
- taxa certificat fiscal persoane juridice 31 lei
- taxa adeverinta de rol persoane juridice 31 lei
- taxa documente arhiva 34 lei/pagina
- taxa cablu subteran 2 lei/ m liniar /an
- taxa acces teren si folosinta temporara 14 lei /m²/ an
- taxa comert stradal 20 lei /luna
- taxa amplasament taraba > de 2 m² - 20 lei /m²/luna
- taxa aviz de oportunitate PUZ -199 LEI
- taxa acord acces drumuri comunale 199 LEI
- taxa casatorie 75 lei

- taxa autorizatie sanitara de functionare 25 lei
- taxa nomenclator stradal 12 lei
- taxa preschimbare numar de inregistrare pentru moped si tractor – 66 lei
- taxa salubritate pentru persoane care detin locuinte in comuna Leordeni dar nu au domiciliu stabilit in comuna Leordeni este de 113 lei /an

- In cazul taxei de salubritate pentru persoanele care au domiciliu stabil in comuna Leordeni, jud Arges , criteriile de impozitare vor fi stabilite conform legislatiei in vigoare dupa cum urmeaza :
- taxa salubritate gunoi 8,3 lei /persoana/ luna pentru persoanele care colecteaza gunoiul in mod selectiv , respectiv 100 lei /an/persoana
- taxa salubritate gunoi 9,4 lei /persoana/ luna pentru persoanele care nu colecteaza gunoiul in mod selectiv , respectiv 113 lei /an/persoana

Nota : Sumele corespunzatoare au fost indexate tinind cont si de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 10,4 %

TAXE SI IMPOZITE
PETRESCU CORNEL