

HOTARAREA NR. 10 / 2024

cu privire la aprobarea initierii introducerii in intravilanul localitatii, a terenului cu suprafata totala de 335,97 ha, compus din terenul cu suprafata de 318,10 ha –agricol si terenul in suprafata de 17,87 ha –neagricol, conform Studiului Pedologic cu nr. 553 / 20.08.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.08.2024.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4.086 / 08.11.2024, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la aprobarea initierii introducerii in intravilanul localitatii, a terenului cu suprafata totala de 335,97 ha, compus din terenul cu suprafata de 318,10 ha –agricol si terenul in suprafata de 17,87 ha –neagricol, conform Studiului Pedologic cu nr. 553 / 20.08.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.
- Raportul de specialitate nr. 4.092 / 08.11.2024, prezentat de dl. Nuta Valentin –consilier in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea initierii introducerii in intravilanul localitatii, a terenului cu suprafata totala de 335,97 ha, compus din terenul cu suprafata de 318,10 ha –agricol si terenul in suprafata de 17,87 ha –neagricol, conform Studiului Pedologic cu nr. 553 / 20.08.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.
- Studiul pedologic de bonitate si incadrare in clase de calitate a terenurilor cu suprafata de 335,97 ha din care 318,10 ha terenuri cu categoria de folosinta “agricol”, nr. 553 / 20.08.2024,
- Decizia nr. 8342 / 29.10.2024 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale de respingere a emiterii avizului necesar introducerii in intravilan in baza studiului urbanistic de PUG a terenului in suprafata de 335,97 ha, compus din terenul cu suprafata de 318,10 ha –agricol si terenul in suprafata de 17,87 ha –neagricol, clasa a II –a si a III –a de calitate.

Tinind seama de Avizele Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, protectia mediului si al Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Leordeni, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, urbanism si amenajarea teritoriului, situatii de urgenta, cooperarea interinstitucională

Potrivit dispozitiilor:

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii, republicata
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 129, alin. 2, lit. c) si alin.(6), lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba initierea introducerii in intravilanul localitatii, a terenului cu suprafata totala de 335,97 ha, compus din terenul cu suprafata de 318,10 ha –agricol si terenul in suprafata de 17,87 ha –neagricol, conform Studiului Pedologic cu nr. 553 / 20.08.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 2. Se revoca Hotararea Consiliului local Leordeni nr. 73 / 2024, privind aprobarea introducerii in intravilan a suprafetei de 335,97 ha, din care 318,10 ha terenuri cu categoria de folosinta “agricol”conform Studiului Pedologic cu nr. 553 / 20.08.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 3. – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Leordeni si Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. - Secretarul comunei Leordeni va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Leordeni si Institutiei Prefectului- Judetul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate.

DATA ASTAZI 13.11.2024
PRESEDINTE DE SEDINTA
STROESCU NICOLAE -MARIUS

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS