

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES
NR. 2.709 / 24.07.2024

**PROCES –VERBAL DE SEDINTA A
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
Incheiat astazi 24.07.2024**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.07.2024.

Numar de consilieri in functie : 15 consilieri.

Numar de consilieri prezenti: 15 consilieri

Convocarea consilierilor locali s –a facut prin adresa nr. 2.653 / 16.07.2024, ale carei copii, cu confirmarea de primire, se afla la dosarul prezentei sedinte de consiliu.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului local Leordeni nr. 22 / 09.02.2024 privind aprobarea obiectivului de investitii “Statie de incarcare masini electrice la Scoala Gimnaziala Nicolae Cretulescu Leordeni”.
2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea introducerii in intravilan a suprafetei de 335,97 ha, terenuri cu categoria de folosinta “agricol”conform Studiului Pedologic cu nr. 413 / 18.06.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.
3. Proiect de hotarare privind amplasara unui numar de limitatoare de viteza pe DC 70, sat Glodu.
4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Leordeni pe anul 2024
5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea participarii Corului Leordeni la festivalul international de muzica si dans „Mudanya, Bursa Turcia”, in perioada 08 -13 septembrie si achizitionarea de servicii de transport pasageri pentru transportul Corului Mixt Leordeni
6. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unei suprafete de 2.750 m.p., proprietatea numitei Lepadatu Elena -Cristina, din suprafata de 3.900 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84818, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni
7. Proiect de hotarare privind insusirea Raportului de evaluare, stabilirea Comisiei de licitatie publica, a pretului minim de pornire la licitatie, aprobarea documentatiei de atribuire si a contravalorii acesteia, a taxei de participare la licitatie, in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 40 m.p. din cladirea Anexa Primarie, proprietate publica a comunei Leordeni, cu destinatia servicii postale si de curierat.
8. Probleme curente

Secretarul general al comunei Leordeni, judetul Arges, dl. Badea Marius arata ca a pus la dispozitia Consiliului Local in timp util procesul verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 19.06.2024 si solicita aprobarea acestuia. Se supune la vot si se aproba procesul –verbal de sedinta incheiat la sedinta anterioara din data de 19.06.2024, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae da citire ordinii de zi. Se supune la vot ordinea de zi, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „1” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii modificarii Hotararii Consiliului local Leordeni nr. 22 / 09.02.2024 privind aprobarea obiectivului de investitii “Statie de incarcare masini electrice la Scoala Gimnaziala Nicolae Cretulescu Leordeni”. In primavara am luat o hotarare de consiliu in acest sens. Specialistii ne –au spus insa ca, nu se poate amplasa la scoala acea statie, datorita faptului ca reseaua de curent electric este foarte slaba si nu are putere. Singura solutie pe care au gasit –o viabila a fost sa o amplaseze la Primarie. In acest sens este necesara modificarea hotararii, datorita schimbarii amplasamentului statiei de incarcare, de la Scoala la Primarie. Statia de incarcare va fi amplasata la garajul din curtea primariei, bransamentul fiind foarte aproape de transformator. Este necesara o putere instalata de 27 kw.

Dl. Oprea Adrian intreaba care este acel garaj.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca este vorba despre garajul din curtea Primariei. Avem pentru aceasta lucrare aviz de executie. Masina electrica va sosi in septembrie. La scoala nu se putea asigura puterea electrica de care era nevoie.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “1” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „2” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii introducerii in intravilan a suprafetei de 335,97 ha, terenuri cu categoria de folosinta “agricol” conform Studiului Pedologic cu nr. 413 / 18.06.2024, elaborat de OSPA din cadrul DAJ Arges, intocmit pentru actualizarea Planului Urbanistic General si elaborarea Regulamentului Local de Urbanism al comunei Leordeni, judetul Arges.

Dl. Circiuvoianu Sorin, viceprimarul comunei Leordeni, prezinta faptul ca ne aflam in procedura de elaborare a PUG –ului, iar ANIF –ul, pentru a emite avizul necesar, a solicitat aceasta hotarare de consiliu local.

Dl. Albu Nicolae intreaba unde este acest tere.

Dl. Circiuvoianu Sorin raspunde ca terenul este in toata comuna, in zona limitrofa intravilanului comunei Leordeni.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “2” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „3” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin, viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii amplasarii unui numar de 4 limitatoare de viteza pe DC 70, sat Glodu.

Dl. Circiuvoianu Sorin prezinta faptul ca se vor amplasa 2 indicatoare la intrarea in sat si doua aproape de iesirea din sat.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “3” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „4” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii rectificarii bugetului local al comunei Leordeni pe anul 2024. Rectificarea presupune si rectificarea Secțiunii de de functionare a Bugetului Local al comunei Leordeni, în Trimestrul III 2024, atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, rectificarea Secțiunii de dezvoltare a Bugetului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, în Trimestrul III 2024, virarea de credite bugetare neutilizate în Trimestrul III 2024, repartizarea sumei de 6 mii lei , din fondul de rezervă bugetară constituit la dispoziția Consiliului Local al comunei Leordeni, conform art. 6 din HCL nr. 15/09.02.2024, în Trimestrul III 2024 si actualizarea Programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024 și estimările pentru anii 2025 – 2027.

O alta problema foarte grava este ca Prefectura Arges a atacat Hotararea Consiliului Judetean Arges prin care ni se alocă suma de 400 mii lei pentru PUG. Suntem nevoiti in aceste conditii sa luam bani de la alte capitole pentru a finaliza lucrarea. O veste buna este aceea ca am primit avizul de la CNI pentru Scoala din satul Leordeni. Daca avem acest aviz putem incepe proiectarea anul acesta. Suma de 6 mii de lei este pentru transportul la profesori. Suma totala este mult mai mare si vom vedea in perioada urmatoare ce vom face.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “4” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „5” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii participarii Corului Leordeni la festivalul international de muzica si dans „Mudanya, Bursa Turcia”, in perioada 08 -13 septembrie si achizitionarea de servicii de transport pasageri pentru transportul Corului Mixt Leordeni. Este o hotarare de consiliu pe care o daoptam de fiecare data cand corul Leordeni participa la deplasari in strainatate. Suma este necesara pentru plata transportului coristilor.

Dl. Stancu Marian prezinta faptul ca in aceasta perioada se poarta negocieri cu firmele de transport. Nu se stie exact suma totala.

Dl. Patrascu Nicolae arata ca este un lucru foarte bun ca suntem invitati in Turcia. In continuare acesta ridica problema dificultatilor prin care trece Corul Leordeni. Este un cor imbatranit. Trebuie facut neaparat ceva pentru ca acest cor sa nu moara. Trebuie sa vem in vedere sa participe si cadrele didactice de la scoala si mai ales profesorul de muzica. Scoala meste un blam. Deasemenea si preotii ar trebui sa participe la cor. Noi ii ajutam de fiecare data si ar trebui si acestia sa se gandeasca sa ajute comunitatea. Nu este posibil sa vina decat la inceputul anului, cand se face bugetul pentru a solicita bani.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “5” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „6” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Ibric Marian, primarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea aprobarii dezmembrarii unei suprafete de 2.750 m.p., proprietatea numitei Lepadatu Elena -Cristina, din suprafata de 3.900 m.p., teren arabil extravilan, CF nr. 84818, ce a fost cadastrata pe UAT Leordeni.

Dl. Badea Marius arata ca exista o solicitare in acest sens. Cand s-au facut cadastrale pe parcele, oamenilor care nu au putut prezenta documentele de proprietate, li s-a intabulat

proprietatea pe comuna Leordeni. Acum, trebuie facuta dezmembrarea din suprafata totala intabulata pe comuna, pentru terenul ce apartine proprietarilor si pentru care au prezentat acte de proprietate. Este o hotarare de consiliu pe care noi am mai luat -o, dar pentru alti proprietari, acum cateva luni de zile. Problema este ca sunt foarte multi proprietari in aceasta situatie si prevede ca in perioada urmatoare sa avem foarte multe hotarari de consiliu de acest gen.

Consilierii locali intreaba unde este amplasamentul.

Dl. Badea Marius, secretarul general al comunei raspunde ca nu stie cu exactitate, dar are documentele doveditoare. In acestea se prevede clar Tarlaua si Parcela. Mai mult decat atat, putem apela la consilierul pe fond funciar pentru a ne da aceste informatii.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbaterilor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbaterilor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “6” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „7” de pe ordinea de zi ia cuvintul dl. Circiuvoianu Sorin, viceprimarul comunei Leordeni, care prezinta Consiliului local necesitatea insusirii Raportului de evaluare, stabilirea Comisiei de licitatie publica, a pretului minim de pornire la licitatie, aprobarea documentatiei de atribuire si a contravalorii acesteia, a taxei de participare la licitatie, in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 40 m.p. din cladirea Anexa Primarie, proprietate publica a comunei Leordeni, cu destinatia servicii postale si de curierat.

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges isi insuseste Raportul de Evaluare, in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 40 m.p. din cladirea Anexa Primarie, proprietate publica a comunei Leordeni, cu destinatia servicii postale si de curierat.

Dl. Circiuvoianu Sorin, viceprimarul comunei propune ca din comisia de evaluare sa faca parte urmatorii consilieri locali: dl. Stroescu Nicolae –Marius, dl. Stancu Marian si dl. Matei Victor Marian.

Se trece la votarea acestor propuneri, avand in vedere faptul ca nu mai sunt si alte propuneri. Consilierii locali voteaza in unanimitate aceste propuneri si se stabileste ca din Comisia de licitatie publica, sa faca parte urmatorii consilieri locali dl. Stroescu Nicolae –Marius, dl. Stancu Marian si dl. Matei Victor Marian.

Se aproba documentatia de atribuire (Caietul de sarcini, Fişa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formularele şi modelele de documente).

Consiliul local Leordeni stabileste in unanimitate pretul minim de pornire la licitatie in suma de 680 lei fara TVA/ luna (17 lei / m.p. / luna), contravaloarea documentatiei de atribuire in suma de 100 lei si taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei. Valoarea garanţiei de participare la licitaţia de închiriere se stabileşte la nivelul contravalorii a două chirii şi este în cuantum de 1.360 lei. Dotările şi obţinerea avizelor necesare funcţionării pentru spatiul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriaşului).

Consilierii locali stabilesc cu unanimitate de voturi ca durata închirierii sa fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, in conditiile legii.

Dl. Bercu Gheorghe prezinta faptul ca utilitatile trebuie suportate de Posta. Nu este normal ca noi sa percepem sume de bani fara sa avem o contorizare a utilitatilor.

D -nii Stroescu Nicolae –Marius si Matei Victor Marian doresc ca aceasta chirie sa fie macar de 1000 de lei pe luna.

Dl. Badea Marius raspunde ca pretul de pornire este de 680 de lei pe luna si, cu siguranta, in urma desfasurarii licitatiei publice, se va ajunge lejer la 900 -1000 de lei / luna.

Dl. Stancu Marian doreste contor separate la energie electrica.

Presedintele de sedinta, dl. Albu Nicolae, propune incheierea dezbatelor cu privire la acest punct. Se supune la vot incheierea dezbatelor referitoare la acest proiect de hotarare, care se aproba cu votul „pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

Se supune la vot punctul “7” de pe ordinea de zi care se aproba cu votul “pentru” al tuturor consilierilor prezenti.

La punctul „8 –probleme curente” de pe ordinea de zi ia cuvintul:

- dl. Cristian Aurelian intreaba daca mai avem pietris pentru a fi pus pe doua drumuri: Valea Seaca si ulita Crangureni. Aceste drumuri sunt foarte circulat.
- dl. Ciciuvoianu Sorin raspunde ca mai avem niste rezerve de pietris. Vom pietruia aceste drumuri.
- dl. Bercu Gheorghe arata ca dl. Nelu Sulescu, doreste sa consulte registrele agricole vechi. Ar dori sa stie, cu aceasta ocazie, toate terenurile pe care le –au detinut autorii sai inainte de 1989. In acest fel, s –ar lamuri si nu ar mai avea pretentii privind pamanturile. In continuare, acesta ridica problema soferilor de pe masinile scolare, care nu ar trebui sa aibe 3 luni de concediu de odihna, pe toata perioada de vacanta a elevilor. Ar fi normal ca acestia sa beneficieze decat de concediul stabilit prin lege la 25 de zile lucratoare, iar, in perioada de vacanta sa se prezinte la primarie pentru a putea fi folositi la diverse activitati (cosit, strans gunoarie si orice ar fi nevoie). Nu este normal sa fie tinuti acasa toate perioadele de vacanta scolara, atat de vara cat si de iarna.
- dl. Ciciuvoianu Sorin raspunde ca acestia fac de paza la Primarie si Caminul Budisteni. Ionut Pisicaru face toate zilele la Caminul Budisteni.
- dl. Bercu Gheorghe intreaba de ce nu se maresta si indemnizatia consilierilor locali.
- dl. Ciciuvoianu Sorin raspunde ca cei 10 % nu se dau decat la salariati. Chiar si el a beneficiat de cei 10 %, dar vom da o dispozitie in urma unei cereri, prin care se va renunta la aceasta crestere. S –a consultat cu secretarul general cu privire la aceasta lege, care este foarte ambigua.
- dl. Bercu Gheorghe arata ca in alte localitati s –au luat aceste masuri si la alesii locali.
- dl. Patrascu Nicolae ridica problema stejarului din satul Budisteni, care ar trebui taiat, deoarece are crengile uscate. Chiar saptamana trecuta s –a rupt o creanga care a cazut peste parbrizul autoturismului fiicei sale si l –a spart.
- dl. Ciciuvoianu Sorin raspunde ca s –a facut adresa la ISU in acest sens.
- dl. Ibric Marian arata ca este o foarte mare problema apa potabila. La Ciolcesti si Bantau nu sunt probleme. La Baloteasca si Cotu Malului nu sunt. Cele mai mari probleme sunt la Leordeni, Ciciuaresti si Glambocata. Ar trebui inca o statie facuta in islazul din satul Ciulnita. La Budisteni asteptam dupa avize pentru a mai fora un put.
- dl. Bercu Gheorghe considera ca ar trebui debransati de la apa potabila spalatoriile auto din comuna. Aceste spalatorii utilizeaza apa potabila din reseaua publica si nu este normal ca cetatenii sa stea fara apa potabila in satele Schitu si Baila si spalatoriile sa functioneze la parametrii nnormali. Sunt foarte multe spalatorii auto in comuna. Deasemenea, o alta problema deosebit de grava este problema apelor reziduale ale spalatoriilor auto care sunt deversate in reseaua publica. Nu este normal acest lucru, pentru ca aceste spalatorii folosesc detergenti speciali. Ar trebui informat Mediul despre acest aspect.
- dl. Ciciuvoianu Sorin raspunde ca acestia nu sunt bransati la reseaua publica.
- dl. Bercu Gheorghe raspunde ca se pot face verificari si cele sesizate de dansul sunt adevarate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALBU NICOLAE

INTOCMIT
SECRETAR GENERAL UAT
BADEA MARIUS