

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 29 / 2024
privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții „ Construire corp clădire școală nou la școala gimnazială "Nicolae
Crețulescu", sat Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, județul Argeș ”

Consiliul Local al comunei Leordeni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară în data de 05.03.2024.

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare cu nr. 741 / 29.02.2024, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ **Construire corp clădire școală nou la școala gimnazială "Nicolae Crețulescu", sat Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, județul Argeș ”**
- Raportul de specialitate cu nr. 745 /29.02.2024, prezentat de d –na Ghencea Elena Iulia – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice al Primăriei comunei Leordeni, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ **Construire corp clădire școală nou la școala gimnazială "Nicolae Crețulescu", sat Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, județul Argeș ”**

Luând în considerare Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Leordeni.

Potrivit prevederilor

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public situat în comuna Leordeni, județul Argeș, conform extras de carte funciara nr. 85.121 și aflat în proprietatea UAT Comuna Leordeni, în suprafață de 1.200 mp **din totalul de 9.453 mp, conform PAD anexă la HCL nr. 29 / 2024**, identificat potrivit cărții funciare nr. 85.121 , nr. topo 85.121 și nr. cad. 85.121 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire corp clădire școală nou la școala gimnazială "Nicolae Crețulescu", sat Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, județul Argeș”**.

Art.2. Se aproba demolarea constructiei aflata pe amplasament, care nu face obiectul predarii, indentificata potrivit cartii funciare 85.121, nr cadastral/topografic 85121-C7, anterior incheierii protocolului de predare al amplasamentului”.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT Comuna Leordeni) , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Comuna Leordeni), inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Comuna Leordeni) a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Leordeni, județul Argeș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Leordeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială comuna Leordeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni

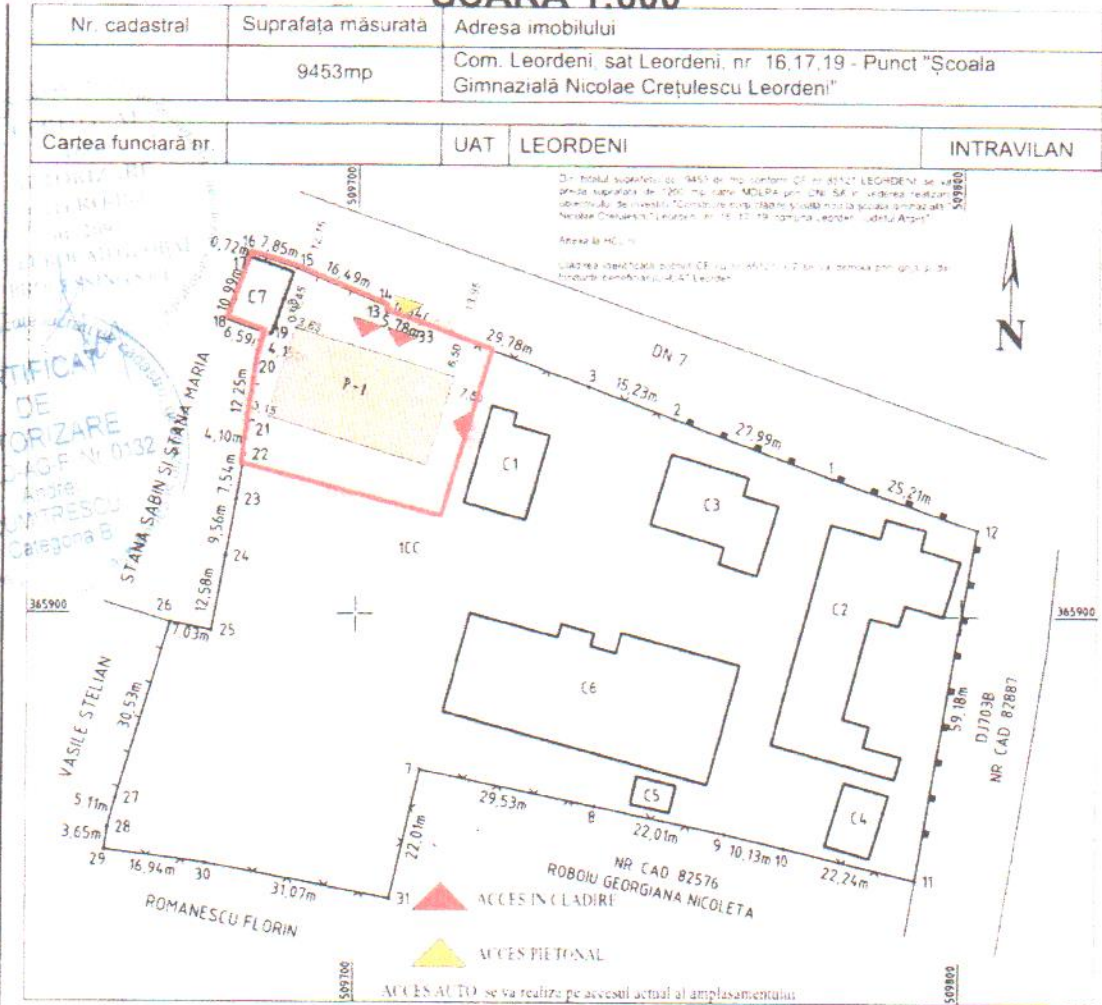
Art. 8. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges, in vederea exercitarii controlului de legalitate si Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

**DATA ASTAZI 05.03.2024
PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU MARIAN**



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
BADEA MARIUS

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE
SCARA 1:800



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	9453	Teren neîmprejmuit între pct 16-17-18 și pct 22-23-24-25-26.
TOTAL	-	9453	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	161	Centru de zi pentru copii (parter), scd = 161mp, an construire 2015
C2	CAS	604	Clădire Școala Leordeni (parter), scd= 604mp, an construire 1973
C3	CAS	236	Grădinița (P+1), scd=472mp, an construire 2011
C4	CA	83	Anexă (parter), scd= 83mp, an construire 1973
C5	CA	31	Anexă (parter), scd= 31mp, an construire 1973
C6	CAS	855	Sală de sport (parter), scd= 855mp, an construire 2022
C7	CA	82	Anexă (parter), scd = 82mp, an construire 1970
TOTAL	-	2052	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9453mp

Executant: Eurocad Global Processing SRL Autorizație: seria RO-B-J, nr. 2093 Dumitrescu Andrei, autorizatie - seria RO-AG F, nr. 0132 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.09.2022 ANDREI DUMITRESCU	Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 10085 din data 06-09-2022 Marius Badescu Sampaia BCPI:
---	--

UAT COMUNA LEORDENI
PRIMAR
IBRIC MARIAN

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ CF. HGR NR.166/1997
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA ȘI DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚĂȘUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMA TEHNICĂ ZD 2-100/10213

EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD S.R.L.
J40/7188/30.06.2020

Proiect: Construire corp clădire școală nouă la școala gimnazială " Nicolae Crețulescu " Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, judetul Argeș

Beneficiar: UAT Leordeni, jud. Arges

NUME SEMNATURA Scara: 1/800
Sef proiectarh. O. Teodorescu
Proiectat arh. O. Teodorescu
Desenat Popescu Alexandra

DATA 01.23

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE

Proiect nr.:
Faza S.F.:
A/3-01

ANEXĂ LA HCL NR. 30/ 05.03.2024

Anexa nr. 28/03/2024

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de Școală"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție " - Construire corp cladire școală nouă la școala gimnazială "Nicolae Crețulescu", sat Leordeni, nr. 16-17, 19, comuna Leordeni, județul Argeș"
Faza de proiectare, Știință de Fezabilitate

TVA = 0% TVA = 9%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program "C.N.I." - S.A)				Valoare finanțată de U.A.T. Leordeni				Valoare totală investită (C.N.I + U.A.T. Leordeni)			
		valoare (fara TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	S.A	valoare (fara TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	U.A.T. Leordeni	valoare (fara TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	U.A.T. Leordeni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Cheltuieli pentru teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Acumulații terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru proiectarea mediului și infrastructura la școală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pe teren-proiectanți utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	Trasamentul și rețelele de apă caldă și aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
Studiul de teren													
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind proiectul asupra terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	8.848,13	1.681,15	10.529,28	2.800,00	475,00	2.975,00	11.348,13	2.156,15	13.504,28	17.850,00	2.850,00	20.700,00
Proiectare și inginerie													
3.5.1	Teren de proiectare	253.343,13	48.135,20	301.478,33	125.000,00	23.750,00	148.750,00	378.343,13	71.885,20	450.228,33	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DAU și proiect general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor	50.290,47	10.058,11	60.348,58	0,00	0,00	0,00	50.290,47	10.058,11	60.348,58	60.348,58	10.058,11	70.406,69
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnice și a documentației de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectare și execuție de execuție	168.959,42	32.090,13	201.049,55	0,00	0,00	0,00	168.959,42	32.090,13	201.049,55	201.049,55	32.090,13	233.139,68
Total capitolul 3		262.183,52	60.223,40	322.406,92	125.000,00	23.750,00	148.750,00	378.343,13	71.885,20	450.228,33	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție													
3.6.1	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Manoperă pentru proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Asistență tehnică din partea proiectantului													
3.7.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	186.649,24	35.463,36	222.112,60	688,50	130,82	819,32	187.337,74	35.594,17	222.931,91	222.931,91	35.594,17	258.526,08
3.7.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	28.149,24	5.348,36	33.497,60	0,00	0,00	0,00	28.149,24	5.348,36	33.497,60	33.497,60	5.348,36	38.845,96
3.7.3	Asistență tehnică din partea proiectantului	70.111,24	13.115,14	83.226,38	0,00	0,00	0,00	70.111,24	13.115,14	83.226,38	83.226,38	13.115,14	96.341,52
3.7.4	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.300,00	8.300,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.300,00	8.300,00	8.300,00	1.300,00	9.600,00
3.7.5	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	119.000,00	19.000,00	138.000,00
3.7.6	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.500,00	47.500,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.500,00	47.500,00	47.500,00	7.500,00	55.000,00
Total capitolul 3.7		322.919,76	61.726,86	384.646,62	688,50	130,82	819,32	322.919,76	61.726,86	384.646,62	384.646,62	61.726,86	446.373,48
3.8 Asistență tehnică din partea proiectantului													
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3.8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total proiect		262.183,52	60.223,40	322.406,92	125.000,00	23.750,00	148.750,00	378.343,13	71.885,20	450.228,33	500.000,00	95.000,00	595.000,00

Nr art	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fara TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fara TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de luagat si pentru construirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de luagat 25% din 51.201.354,26 + 1.434,23 + 3.352.144,44 + 31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7.2	Indiferent pentru consolidarea rezervelor de implementare pe baza marjei de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolele 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL	7.261.040,83	1.369.597,67	8.630.647,49	157.732,44	29.879,50	187.668,34	7.418.782,27	1.399.577,17	8.818.315,83			
	Din care C=1d (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.577.483,27	869.771,82	5.447.255,10	15.225,00	2.892,75	18.117,75	4.592.708,27	872.614,57	5.465.322,85			



Unitatea Administrativă Teritorială Leontineștii

Firma

Marcu IBRUC

Proiectant General
S.C. EXCLUSIV DE SIGN ADX BUZĂU R.L.

