

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 34 / 2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ **Construire bază sportivă TIP 2, sat Leordeni, Nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, punct „ Școala gimnazială Nicolae Crețulescu Leordeni, judetul Arges ”** ”

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.03.2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 819 / 17.03.2023, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ **Construire bază sportivă TIP 2, sat Leordeni, Nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, punct „ Școala gimnazială Nicolae Crețulescu Leordeni, judetul Arges ”** ”

- Raportul de specialitate nr. 823 / 17.03.2023, prezentat de d –na Petrescu Georgiana –consilier în cadrul Compartimentului Tehnic -Investitii, Achizitii Publice și Fonduri Europene al Primăriei comunei Leordeni, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ **Construire bază sportivă TIP 2, sat Leordeni, Nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, punct „ Școala gimnazială Nicolae Crețulescu Leordeni, judetul Arges ”** ”

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Leordeni

Potrivit prevederilor:

- art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. c), lit. e) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

- O.G. nr. 25 / 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Leordeni, sat Leordeni, nr 16,17,19, punctu „ Școala Gimnaziala Nicolae Crețulescu Leordeni, județul Argeș, aflat în proprietatea comunei Leordeni, domeniul public, în suprafață de 2830 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 9453 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 85121 , nr. topo 85121, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „ **Construire bază sportivă TIP 2, sat Leordeni, Nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, punct „ Școala gimnazială Nicolae Crețulescu Leordeni, judetul Arges”** ”

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea U.A.T. Leordeni, CNI-

SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a U.A.T. Leordeni, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Leordeni a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Leordeni Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Leordeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

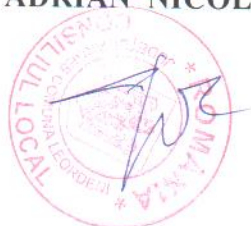
Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Leordeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 6. Se abroga Hotărârea de Consiliul Local nr. 32 / 2023 cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA PROIECT TIP 2 LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ NICOLAE CREȚULESCU ” LEORDENI, NR. 16, 17, 19, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGES**

Art. 7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl.Ibric Marian - primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 8. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Compartimentului Tehnic -Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al primariei comunei Leordeni, Institutiei Prefectului -Judetul Arges si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin compania Nationala de Investitii „ C.N.I." S.A.”

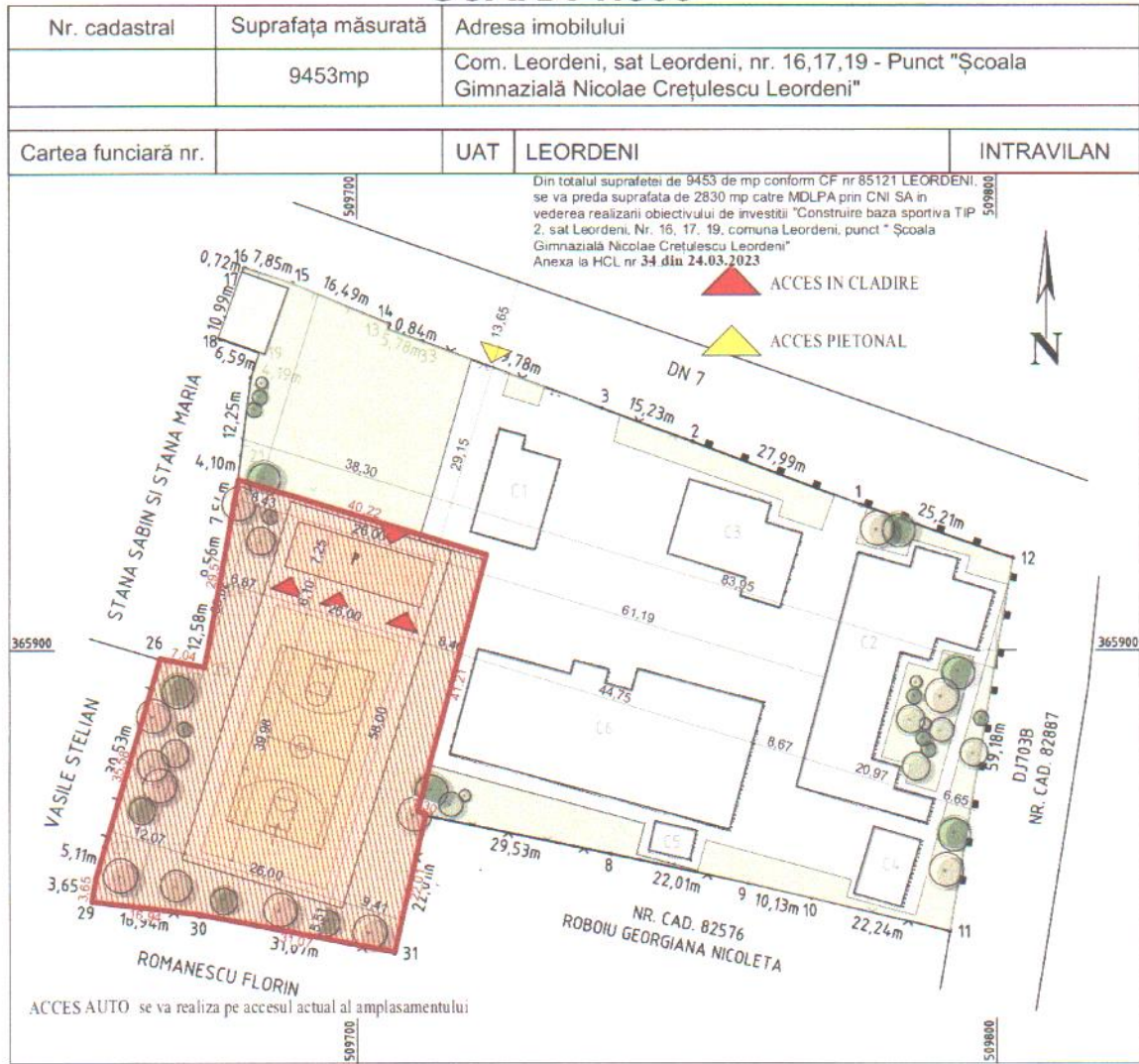
**DATA ASTAZI 24.03.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE**



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE

SCARA 1:800



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	9453	Teren neimprejuit între pct.16-17-18 și pct. 22-23-24-25-26;
TOTAL	-	9453	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	161	Centru de zi pentru copii (parter), scd = 161mp; an construire 2015
C2	CAS	604	Clădire Școala Leordeni (parter), scd= 604mp; an construire 1973
C3	CAS	236	Grădinița (P+1), scd=472mp; an construire 2011
C4	CA	83	Anexă (parter), scd= 83mp; an construire 1973
C5	CA	31	Anexă (parter), scd= 31mp; an construire 1973
C6	CAS	855	Sală de sport (parter), scd= 855mp; an construire 2022
C7	CA	82	Anexă (parter), scd = 82mp; an construire 1970
TOTAL	-	2052	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9453mp

Executant: Eurocad Global Processing SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2093

Dumitrescu Andrei, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0132

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 01.09.2022

SEMNAT DIGITAL DE ANDREI DUMITRESCU
Data: 2022.09.06 09:10:55 +03'00'

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

10085 din data 06-09-2022

Sampila

BCPI:

Marius

Badescu

Digitally signed
by Marius
Badescu
Date: 2022.09.08
11:39:52 +03'00'

UAT COMUNA LEORDENI
PRIMAR
IBRIC MARIAN

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ CF. HGR NR 766/1997		CLASA A II-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P190-1/2013	
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA ȘI DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚĂȘI AUTORIZAȚIA ȘEFULUI PROIECTANTULUI, CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.			
EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD		Proiect: Construire baza sportiva TIP 2, sat Leordeni, Nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, punct " Școala Gimnazială Nicolae Crețulescu Leordeni"	
S.R.L.		nr. _____	
J40/7188/30.06.2020		Faza S.F.	
NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar: UAT Leordeni, jud. Arges
Sef proiectant: arh. O. Teodorescu		1/800	
Proiectat: arh. O. Teodorescu		DATA	
Desenat: Popescu Alexandra		01.23	
PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE			A/3-01