

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 32 / 2023

Cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA PROIECT TIP 2 LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE CREȚULESCU” LEORDENI, NR. 16, 17, 19, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGES**

Consiliul Local al comunei Leordeni, județul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.02.2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 545 / 21.02.2023, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, județul Arges cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA PROIECT TIP 2 LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE CREȚULESCU” LEORDENI, NR. 16, 17, 19, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGES**

- Raportul de specialitate nr. 546 / 21.02.2023, prezentat de d –na Petrescu Georgiana –consilier in cadrul Compartimentului Tehnic -Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA PROIECT TIP 2 LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE CREȚULESCU” LEORDENI, NR. 16, 17, 19, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGES**

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Leordeni

Potrivit prevederilor:

- art. 129, alin. (2), lit. d) si alin.(7), lit. c), lit. e) si lit. f) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

- O.G. nr. 25 / 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Leordeni, sat Leordeni, nr 16,17,19, punctu „Scoala Gimnaziala Nicolae Cretulescu Leordeni, județul Arges, aflat în proprietatea comunei Leordeni, domeniul public, în suprafață de 2830 mp, conform PAD, anexa la HCL, din totalul de 9453 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 85121 , nr. topo 85121, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA PROIECT TIP 2 LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE CREȚULESCU” LEORDENI, NR. 16, 17, 19, COMUNA LEORDENI, JUDEȚUL ARGES;**

Art. 2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea U.A.T. Leordeni, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a U.A.T. Leordeni, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Leordeni a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Leordeni Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială Leordeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Leordeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Compartimentului Tehnic -Investitii, Achizitii Publice si Fonduri Europene al Primariei comunei Leordeni, Institutiei Prefectului –Judetul Arges si Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,

**DATA ASTAZI 24.02.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE**



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE

SCARA 1:600



 ACCES IN CLADIRE

 ACCES PIETONAL

ACCES AUTO se va realiza pe accesul actual al amplasamentului

Din totalul suprafetei de 9453 de mp conform CF nr 85121 LEORDENI, se va preda suprafata de 2830 mp catre MDLPA prin CNI SA in vederea realizarii obiectivului de investitie "Construire baza sportiva proiect tip 2 la scoala gimnaziala " Nicolae Crețulescu " Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, judetul Argeș"

Anexa la HCL nr

BILANT TERITORIAL	S. teren = 9453 mp
SITUATIE EXISTENTA	
S. construita = 2052.00 mp	
S. desfasurata = 2288.00 mp	P.O.T. = 21.70%
S. construita/desfasurata totala = 2288.00 mp	C.U.T. = 0.242
OBIECTIVUL DOCUMENTAȚIEI	
Construire Cladire vestiare P	
S. construita propusa = 2205.68 mp	
S. construita desfasurata propusa = 2441.68 mp	
SITUATIE PROPUȘA	
S. construita Cladire vestiare P = 153.68 mp	
S. desfasurata propusa = 153.68 mp	
S. teren sport = 800.00 mp	
Suprafata construita totala = 2205.68 mp	
Suprafata desfasurata totala = 2441.68 mp	
	P.O.T. = 23.33%
	C.U.T. = 0.258

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ CF. HGR NR.766/1987		CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P100-1/2013	
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA ȘI DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIMȚĂMÎNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE			
EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD		Proiect: Construire bază sportivă proiect tip 2 la școala gimnazială " Nicolae Crețulescu " Leordeni, nr. 16, 17, 19, comuna Leordeni, judetul Argeș	
S.R.L.		Proiect nr:	
J40/7188/30.06.2020		Faza S.F.	
NUME	SEMNATURA	Scara: 1/600	Beneficiar: UAT Leordeni, jud. Arges
Sef proiect arh. O. Teodorescu		DATA 01.23	PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE
Proiectat arh. O. Teodorescu			A/3-01
Desenat Popescu Alexandra			