

HOTARAREA NR. 25 / 2023

Cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a unor trupuri de pasune proprietate publica a comunei Leordeni, pentru cetatenii comunei Leordeni, crescatori de animale.

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.02.2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 448 / 16.02.2023, prezentat de dl. Circiuvoianu Sorin cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a unor trupuri de pasune proprietate publica a comunei Leordeni, pentru cetatenii comunei Leordeni, crescatori de animale.
- Raportul de specialitate cu nr. 462 / 16.02.2023, prezentat de dl. Badea Liviu –consilier in cadrul Compartimentului Fond Funciar si Registru Agricol al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa a unor trupuri de pasune proprietate publica a comunei Leordeni, pentru cetatenii comunei Leordeni, crescatori de animale.
- Cererea nr. 234 / 26.01.2023 formulata de dl. Jitaru Mihail si Cererea nr. 118 / 16.01.2023 formulata de dl. Neagu Alexandru Florin

Tinind seama de Avizele Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement si Comisiei de Specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor;

Potrivit dispozitiilor:

- art. 16, alin. 2 din Legea nr. 32 / 2019 –legea zootehniei;
- Legea nr. 86 / 2014 penrtu aprobarea OUG nr. 34 / 2013, cu privire la organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legilor fondului funciar;
- O.U.G. nr. 34 / 2013 cu modificarile si completariile ulterioare;

Potrivit dispozitiilor art 129, alin. (2), lit. c), art 286, alin. (1) si alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c), art. 332 si art. 333 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. g) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea prin atribuire directa a unor trupuri de pasune proprietate publica a comunei Leordeni, pentru cetatenii comunei Leordeni, crescatori de animale, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate in vederea închirierii prin atribuire directa a trupurilor de pasune din comuna Leordeni, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă disponibilul de pasune pe unități de exploatare (trupuri de pasune) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2023 și încărcătura de animale / ha / unități de exploatare (trupuri de pasune), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba incheierea unui Contract de Inchiriere prin atribuire directa cu dl. Jitaru Mihail, pentru un teren in suprafata de 2,5 ha, situat in pasunea LEORDENI, trup de pasune „OFAM”, blocul fizic 248, lotul 3, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba incheierea unui Contract de Inchiriere prin atribuire directa cu dl. Neagu Alexandru Florin, in calitate de administrator al S.C. FERMA GOSPODARUL CHIBZUIT S.R.L.,

pentru un teren in suprafata de 17,00 ha, situat in pasunea COTU MALULUI, trup de pasune „COTU MALULUI”, blocul fizic 839, lotul 2, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Se aprobă prețul închirierii pentru trupurile de pasune prevăzute în anexa nr.1, care este de 378 lei / ha / an;

Art. 7. Se stabilește contravaloarea caietului de sarcini in suma de 10 lei.

Art. 8. Se stabilește garanția de buna executie care va fi in cuantum de 63 LEI / ha (378 lei / ha / an : 12 luni x 2), in functie de suprafata solicitata pentru inchiriere.

Art. 9. Se aprobă perioada de închiriere, care va fi de 7 ani.

Art. 10. Se aprobă Caietul de sarcini in vederea inchirierii trupurilor de pasune din comuna Leordeni, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă Documentatia de atribuire a procedurii de inchiriere in vederea inchirierii trupurilor de pasune din comuna Leordeni, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 (1). Se aprobă comisia de analiza a documentatiei pentru închirierea prin atribuire directa a pasunilor din proprietatea publica a comunei Leordeni, în următoarea componență:

- Ghencea Iulia -Președinte – consilier achizitii publice;
- Badea Marius –Mihail – secretarul comisiei, cu drept de vot –secretarul comunei;
- Badea Mariana –membru -consilier Compartiment Registru Agricol;
- Badea Gabriela -consilier Compartiment Contabilitate, Impozite si Taxe;
- Patrascu Nicolae -membru –consilier local;
- Stancu Marian -membru –consilier local;
- Dinu Valentin -Adrian–membru –consilier local;

(2) Se stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin atribuire directa a pasunilor din proprietatea publica a comunei Leordeni, în următoarea componență:

- Petrescu Cortnel -consilier Compartiment Contabilitate, Impozite si Taxe;
- Birsu Octavian –sef S.V.S.U.
- Albu Nicolae -membru –consilier local ;

Art.14. Împuternicește viceprimarul comunei Leordeni să semneze contractele de închiriere.

Art.15. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 16. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Petrescu Cornel - consilier in cadrul Compartimentului Contabilitate, Impozite si Taxe si dl. Circiuvoianu Sorin – viceprimarul comunei Leordeni.

Art. 17. Prezenta hotărâre va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata persoanelor intreresate, Institutiei Prefectului –judetul Arges, Primarului comunei Leordeni, Compartimentului Fond Funciar si Registru Agricol, Compartimentului Contabilitate, Impozite si Taxe.

DATA ASTAZI 24.02.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
BADEA MARIUS

ANEXA NR. 1

la Hotararea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 25 / 24.02.2023

Studiul de oportunitate in vederea închirierii prin atribuire directa a trupurilor de pasune din comuna Leordeni,

1. Descrierea Activității

Activitatea de administrare a pasunilor din domeniul public al comunei Leordeni, județul Argeș, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34 / 2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare, Legii nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34 / 2013, H.G.R. nr. 1.064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013, H.G.R. nr.78 / 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407 / 2051 / 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare și Legea nr. 32 / 2019, legea zootehniei, este destinată sustinerii durabile a zooeconomiei speciilor taurine, ovine și caprine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu calitatea și cantitatea producției animaliere obținute, în special exploatarea speciilor de bovine, ovine, cabaline și caprine.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea Consiliului Local Leordeni se referă la asigurarea bunelor condiții agricole și de mediu, întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- Asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare de minim 0,3 UVM/ha;
- Efectuarea lucrărilor de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti), lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor;
- executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofule;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 16, alin. 2, unitatile administrativ teritoriale care detin în proprietate publica terenuri cu destinație agricola, libere de contract, încheie contracte de închiriere, prin atribuire directa, cu crescătorii de animale.

Conform Codului de Bune Condiții Agricole și de Mediu (GAEC), stabilite în Regulamentul Consiliului Uniunii Europene (CE) numărul 1782/2003, țara noastră trebuie să acorde o atenție deosebită acestui patrimoniu pastoral prin menținerea suprafeței existente la 1 ianuarie 2007 (GAEC 11), asigurarea unui nivel minim de întreținere (GAEC 7) și evitarea instalării vegetației nedorite pe terenurile agricole (GAEC 10). Condițiile ecologice foarte diferite în care sunt situate pajiștile, precum și schimbările socio – economice din țara noastră

care au condus la un anumit stadiu de degradare o abordare integrată și interdisciplinară în vederea elaborării de noi soluții pentru gospodărirea rațională a patrimoniului pastoral.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștilor este sporirea producției totale de furaje și a calității acestora, în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe.

Obiective specifice:

Gestionarea științifică și tehnologică a patrimoniului pastoral al României în scopul asigurării unei agriculturi durabile (utilizarea nutrienților, conservarea biodiversității, menținerea nealterată a peisajului, exploatarea economică, protecția mediului, bunăstarea animalelor);

Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrănire echilibrată și eficiență a diferitelor categorii de animale, îndeosebi din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice sănătoase și asigurarea bunăstării animalelor;

Adaptarea tehnologiilor pajiștilor semănate și permanente și de creștere a animalelor, specifice fiecărei condiții staționale, pentru realizarea unor sisteme agricole durabile, cu efecte minime cauzate de schimbările climatice;

Fundamentarea științifică și dezvoltarea de tehnologii noi pentru producerea ecologică a furajelor și conversia lor în produse animaliere (carne - lapte) cu o valoare biologică ridicată, menținerea biodiversității și protecția mediului;

Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, din soiurile autohtone, necesară pentru lucrările de îmbunătățire;

Folosirea suprafețelor mai slab productive pentru producerea de biomasă, importantă resursă regenerabilă, promovându-se punerea în valoare a acestora prin reconversia și reorientarea potențialului de producție.

Direcții de acțiune

Gospodărirea nerațională a pajiștilor permanente, coroborată cu acțiunea factorilor naturali au condus, în decursul timpului, la o degradare avansată prin invadarea de mușuroaie, vegetație nevaloroasă, apariția eroziunii și alunecărilor.

Stoparea procesului de degradare a pajiștilor permanente și menținerea producției și calității furajelor au o importanță deosebită pentru protecția mediului și păstrarea biodiversității.

În această direcție, elaborarea unor noi strategii de creștere a suprafețelor de pajiști eligibile și a activităților economice de creștere a animalelor, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, este necesară pentru creșterea absorbției fondurilor europene, păstrarea raportului dintre suprafața de pajiști permanente și suprafața agricolă utilizată și mărirea numărului de exploatații de creștere a animalelor erbivore.

În vederea creșterii suprafețelor eligibile, la articolul 6 din Legea nr. 86/2014 privind aprobarea OUG nr. 34/2013 - **Organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente** și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se stipulează că modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale.

Pentru conservarea și utilizarea durabilă a pajiștilor, importante datorită diversității lor biologice mari, este necesară dezvoltarea unor planuri speciale de management care să conțină măsuri specifice de îngrijire și întreținere, recoltarea la momentul optim a fânețelor, folosirea rațională a pășunilor ca durată de pășunat, încărcarea cu animale, circulație, etc.

Prin aceasta se asigură realizarea unor condiții de implementare a dezvoltării durabile, prioritate globală pentru secolul XXI, stabilite prin acordul internațional al Conferinței Mondiale de la Rio de Janeiro din anul 1992 și adoptarea Agendei 21, „The Earth’s Nation Plan”, semnatară fiind și România.

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea publica a Comunei Leordeni, după cum urmează:

Nr. Crt.	PASUNE	TRUP	BLOC FIZIC	SUPRAF. -ha-		ANIMALE	PRET /HA/ AN
				masurat a	Bloc fizic		
1	LEORDENI 20,05 ha	OFAM	248	2,50	9,49	BOVINE	378
2	COTU MALULUI 20,00 ha	COTU MALULUI	839	17,00	20,00	BOVINE	378
TOTAL				69.47	21.20		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Leordeni. În conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare”

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”.

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajistii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

2.4. Motivele de ordin economic

Motivele de ordin economic care justifică închirierea dreptului de exploatare sunt cele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale este necesar menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, în conformitate cu legislația în vigoare. Se impune închirierea acestor pasuni către crescătorii de animale de pe teritoriul comunei Leordeni.

Prin închirierea suprafețelor de pasuni ce face obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a Ordinului MAPDRP nr. 541 / 2009.

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății publice a comunei, locuitorii acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodărie, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât și valorificarea acestora în piețe și sub altă formă.

- Reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de consiliul local pentru întreținerea pășunilor, întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție.;
- Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de petre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile ;
- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Leordeni pentru atragerea de venituri la bugetul local;
- Prin închiriere se asigură o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și îmbunătățirea funciară a terenului.

Utilizatorii suprafețelor de pasuni pot fi: crescători de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor de animale, care în mod obligatoriu sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și asigură o capacitate de pășunat de 0,5 UVM/Ha. Aceștia sunt cei mai îndreptățiți să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

3. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Leordeni

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu, le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens.

Consiliul Local al comunei Leordeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea

eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare....”

De asemenea, in conformitate cu prevederile art. 16, alin. 2, unitatile administrativ teritoriale care detin in proprietate publica terenuri cu destinatie agricola, libere de contract, incheie contracte de inchiriere, prin atribuire directa, cu crescatorii de animale.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. Modalitatea de acordare a închirierii

- Contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.
- Garantia de buna executie este de 63 lei / ha (378 lei / ha / an : 12 luni x 2), in functie de suprafata solicitata pentru inchiriere
- Locatarul are obligatia de a respecta legislatia privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului, fiindu - i interzisă subînchirierea

INTOCMIT
BADEA LIVIU

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE



ANEXA NR. 2 la Hotararea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 25 / 24.02.2023

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directa
Pășuni comunale aflate în proprietatea publica a Comunei Leordeni, după cum urmează:

Nr. Crt.	PASUNE	TRUP	BLOC FIZIC	SUPRAF. -ha-		ANIMALE	PRET /HA/ AN
				masurat a	Bloc fizic		
1	LEORDENI 20,05 ha	OFAM	248	2,50	9,49	BOVINE	378
2	COTU MALULUI 20,00 ha	COTU MALULUI	839	17,00	20,00	BOVINE	378
TOTAL				69.47	21.20		

INTOCMIT
BADEA LIVIU

**PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE**



ANEXA NR. 3

la Hotararea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 25 / 24.02.2023

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin atribuire directa a trupurilor de pasune din comuna Leordeni

10. INFORMATII GENERALE

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditiile de exploatare ale terenului, clauze financiare si instructiuni pentru atribuirea directa si a fost elaborat spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin atribuire directa

11. OBIECTUL INCHIRIERII

- 11.1 Obiectul inchirierii** -pășuni permanente aflate in extravilanul comunei Leordeni, judetul Arges.
- 11.2** Pasiunile permanente apartin domeniului public al comunei Leordeni, județul Argeș”.
- 11.3 Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii:** In urma inchirierii, ofertantul/ofertanții declarat(i) castigator(i) se va(vor) ocupa de administrarea pasunii comunale, menținerea suprafețelor, punerea in valoare a acestora, folosirea optima a pajiștilor, asigurarea protecției mediului și asigurarea pășunatului pentru crescătorii de animale din cadrul colectivității locale, respectându-se încărcătura optimă de animale, așa cum aceasta este stabilita prin Amenajamentul Pastoral. Exploatarea si întreținerea pasunilor se va face conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefețe de pasune în condiții optime.
- 11.4 Conditile de exploatare** Având în vedere starea pasunilor de pe raza com. Leordeni, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2014 prv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 prv. organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată și completată prin HG nr. 78/2015 si Legea nr. 32 / 2019, legea zootehniei, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.
- Terenurile ce fac obiectul contractelor de inchiriere vor fi folosite exclusiv numai pentru pasunatul permanent al animalelor sau pentru cosirea periodica a pasunilor.

- **Locatarul** se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a pasunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator prin Amenajamentul Pastoral.
 - **Locatarul** se obliga, sa execute toate lucrarile stabilite de catre locator prin Amenajamentul Pastoral, dupa cum urmeaza:
 - i) Combaterea eroziunii de suprafata a solului (daca este cazul);
 - j) Inlaturarea vegetatiei lemnoase nevaloroase din pasune;
 - k) Indepartarea materialului lemnos, al cioatelor si pietrelor;
 - l) Distrugerea mușuroaielor, nivelarea și curățirea pajiștilor;
 - m) Combaterea plantelor daunatoare si toxice;
 - n) imbunatatirea covorului ierbos prin fertilizare;
 - o) suprainsamantarea si reinsamantarea pajistilor degradate
 - p) Dezinfestarea pășunilor si asigurarea apei de băut (daca este cazul)
- Locatarul dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul pentru care va plati o chirie anuala, in functie de numarul de animale pe care il detine, la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere, incheiat in urma organizarii licitatiei publice;
- Locatarul nu poate *subinchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere
- **Locatarul** poate amplasa pe pasunile inchiriate constructii care servesc activitatilor agricole precum si anexe la exploatatii agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

11.5 Pășunile permanente ce fac obiectul inchirierii sunt detaliate dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	PASUNE	TRUP	BLOC FIZIC	SUPRAF. -ha-		ANIMALE	PRET /HA/ AN
				masurat a	Bloc fizic		
1	LEORDENI 20,05 ha	OFAM	248	2,50	9,49	BOVINE	378
2	COTU MALULUI 20,00 ha	COTU MALULUI	839	17,00	20,00	BOVINE	378
TOTAL				69.47	21.20		

12.DURATA INCHIRIERII

Perioada de închiriere este de **7 ani**.

13.CLAUZE FINANCIARE ALE INCHIRIERII

4.1. Chiria este in suma de 378 lei / ha / an in functie de numarul de animale detinute, conform actelor doveditoare;

4.2. Pentru anii fiscali urmatoari, chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Chiria obtinuta se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, în doua transe dupa cum urmeaza:

- prima transa in procent de 30 % din valoarea chiriei pana la data de 31 iulie;
- a doua transa in procent de 70 % din valoarea chiriei pana la data de 31 octombrie;

4.3. Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de 2% pe luna.

4.4. Neplata chiriei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea inchirierii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

4.5. In vederea participarii la procedura, ofertantul va achita:

- Contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei.
- Garantia de buna executie este de 63 lei / ha (378 lei / ha / an : 12 luni x 2), in functie de suprafata solicitata pentru inchiriere

Pentru a inchiria, persoanele fizice, vor depune in contul locatorului

RO60TREZ0515006XXX000569 deschis la Trezoreria Topoloveni sau la casieria institutiei, o garantia.

Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia pentru lotul pentru care oferteaza.

Autoritatea contractantă va reține garanția, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse.

14.INSTRUCIUNI PRIVIND DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

La inchiriere participa persoane fizice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (1) din OUG 34/2013.

Intreaga documentatie de inchiriere poate fi transmisa prin posta sau depusa direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

La inchirierea prin atribuire directa pot participa: persoane sau juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Leordeni.

NOTĂ : *Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Leordeni care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare asumate, față de comuna Leordeni.*

15.CONDITII DE PARTICIPARE LA INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

6.1. Conditii generale:

La inchirierea prin atribuire directa participa persoane fizice si juridice care au domiciliul/sediul exploatației in comuna Leordeni.

- **Ofertanții persoane juridice crescatori de animale au obligatia sa depuna documente din care sa rezulte urmatoarele:**
 - sa fie persoana juridica înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Arges ori asociatie de crescatori de animale, constituita si inregistrata conform legislatiei in

- vigoare, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Topoloveni;
- sa nu aiba restante de plata la impozitele si taxele locale datorate bugetului local, atat persoana juridica, cat si persoana fizica, care o reprezinta (administrator, reprezentant legal,etc);
 - să aibă sediul pe teritoriul administrativ al comunei Leordeni, astfel încât să dovedească faptul că sunt crescători de animale din cadrul colectivității locale, în sensul art. 6 din HG nr. 1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
 - sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza comunei Leordeni, a satelor aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
 - societatile sa aibă ca obiect de activitate, obtinut in conditiile legii, CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 –Activitati de servicii conexe agriculturii;
 - să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de UVM / ha specificata pentru fiecare tarla din tabelul anexa, pentru toată suprafața de pășune. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE si registrul agricol al comunei;
 - să facă dovada înregistrării animalelor in RNE si registrul agricol si comunei;
 - sa faca dovada ca au achitat contravaloarea caietului de sarcini, taxei de participare la licitatie si a garantiei de participare;
 - sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- **Ofertanții persoane fizice au obligatia sa depuna documente din care sa rezulte urmatoarele:**
 - sa aibă domiciliul pe raza comunei Leordeni, astfel încât să dovedească faptul că sunt crescătorii de animale din cadrul colectivității locale, în sensul art. 6 din HG nr. 1064/2013 și a prezentei documentații ;
 - sa nu aibă restante de plata la impozitele si taxele locale datorate bugetului local;
 - să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de UVM/ ha specificata pentru fiecare tarla din tabelul anexa, pentru toată suprafața de pășune. Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE si registrul agricol al comunei
 - să facă dovada înregistrării animalelor in RNE si registrul agricol;
 - sa faca dovada ca au achitat contravaloarea caietului de sarcini si a garantiei de participare;
 - sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

6.2. Conditii privind documentele:

Documentele se redacteaza în limba română. Se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și va conține documentele de la punctul 6.1., astfel:

- **persoane juridice crescatori de animale:**
 - certificat de înmatriculare la ORC si C.U.I., în copie certificată pentru conformitate, in cazul societatilor comerciale ai a altor persoane juridice asimilate;
 - copie a statutului și actului constitutiv, din care să rezulte inclusiv sediul si obiectul de activitate;
 - copie CI reprezentantul persoanei juridice;
 - imputernicire notariala în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii, însoțita de copie a actului sau de identitate (daca este cazul);;

- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi cu animale de 2 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata;
- dovada achitarii caietului de sarcini (chitanta);
- dovada achitarii garantiei de participare (chitanta);
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul Impozite si taxe al primariei Leordeni sau din a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii documentatiei de participare la licitatie);
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina

- **asociații ale proprietarilor de animale:**

- copie a statutului și actului constitutiv;
- imputernicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii, însoțita de copie a actului sau de identitate (daca este cazul);;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi cu animale de 2 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata;
- în cazul formelor asociative legal constituite, cererea reprezentantului va fi însoțită de o lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și in present;
- dovada achitarii caietului de sarcini (chitanta);
- dovada achitarii garantiei de participare (chitanta);
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul Impozite si taxe al primariei Leordeni sau din a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii

ofertelor, în original sau copie legalizată (nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii documentației de participare la licitație);

- Contractul cadru înscris, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

- **persoane fizice**

- copie după actul de identitate;

- declarație pe proprie răspundere -formularul nr. 1;

- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea închiriată – Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- Dovada detinerii în proprietate a unei încărcături cu animale de 2 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea închiriată;

- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii, însoțită de copie a actului sau de identitate (dacă este cazul);

- dovada achitării caietului de sarcini (chitanță);

- dovada achitării garanției (chitanță).

- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul Impozite și taxe al primăriei Leordeni sau din a căror raza teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii documentației de participare la licitație);

- Contractul cadru înscris, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină

16.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale pe fiecare parcelă, totală sau parțială;

b) în cazul în care locatarul întârzie cu plata chiriei mai mult de 3 luni de la data limită de plată prevăzută în contract;

c) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

d) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

e) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator,

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator,

h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajistea închiriată nu este folosită;

l) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă,

contractul inceteaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, in baza unei notificari a proprietarului ;

m) in cazul in care unitatea administrativ-teritoriala, pierde dreptul de proprietate asupra unei parti a terenului ce face obiectul contractului, prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, contractul poate fi modificat, in baza unei notificari a proprietarului, cu privire la terenul in cauza, urmand ca situatia nou creata sa se reflecte prin incheierea unui act aditional la contract, daca ambele parti sunt de accord, iar daca nu sunt de accord, contractul inceteaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata.

n) in cazul in care Chiriasul titular al contractului decedeaza, urmasii acestuia au obligatia sa se prezinte in termen de 10 zile de la data decesului, la sediul primariei in vederea exprimarii acordului de a prelua sau rezilia contractul. Acest lucru se va face prin act aditional la contractul de inchiriere in cauza. Totodata, urmasii titularului contractului au obligatia de plata a chiriei si a taxei pe teren aferente, pana la data decesului titularului.

In toate situatiile prezentate mai sus, partea care invoca vreuna dintre situatii, este obligata sa notifice in scris cealalta parte, in cel mai scurt timp de la aparitia acesteia.

In caz de neexecutare a obligațiilor contractuale de către locatar contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă (Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).

17. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC


Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

18. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Obligativitatea prevăzută de art. 256, alin. (3) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce reprezintă sarcina fiscală a concesionarului .

INTOCMIT
BADEA LIVIU



**PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE**



ANEXA NR. 4
la Hotararea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 25 / 24.02.2023

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directa a
pășunilor din proprietatea publica a comunei Leordeni**

BORDEROU

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul: denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;**
- 2. Regulament privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere;**
- 3. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de inchiriere prin atribuire directa;**
- 4. Instructiuni privind modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la procedura de inchiriere prin atribuire directa;**
- 5. Dispozitii finale privind instructiunile;**
- 6. Caietul de sarcini;**
- 7. Condiții speciale de îndeplinire a contractului.**

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Comuna LEORDENI, CIF 4971979;

Sediul: Localitatea LEORDENI, Sat LEORDENI, nr. 596, judetul Arges,

E-mail: primarieleordeni@yahoo.com.

TEL 0248653101,

Fax: 0248653101

Persoane de contact: Ghencea Elena –Iulia, Badea Marius -Mihail

Documentația de atribuire poate fi achiziționată, de la sediul Primăriei comunei LEORDENI.

Contravaloarea documentatiei de atribuire este de: **10 lei**.

Data limită pentru depunerea solicitarilor pentru participarea la procedura de inchiriere prin atribuire directa: **28.02.2020, ora 14,00**.

4. REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

Procedura aplicata: atribuire directa

Persoana care a solicitat inchirierea este de acord cu pretul in suma de 378 lei / ha / an, in functie de numarul de animale.

1. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata, documentele vor fi predate comisiei stabilita de catre consiliul local. Aceasta s-a constituit în condițiile hotărârii Consiliului local și a legii, iar la data fixata pentru analizarea documentatiei, prevazuta in anuntul publicitar, afișat și publicat in conditiile legii, v-a proceda la indeplinirea atribuțiilor prevăzute de lege și prezenta documentație.

3. Sedinta de analiza a dosarelor este publica.

4. Dupa deschiderea sedintei de analiza a documentatiilor depuse, comisia de licitatie elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a documentelor” si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul analizei ofertelor respective, adica se menționează dosarele valabile, dosarele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

5. Acest proces verbal se comunica tuturor solicitantilor care participa la sedinta de analiza a dosarelor.

6. Solicitantii pot fi reprezentati de catre alta persoana, doar prin procura speciala notariala din care sa rezulte in mod expres ca este imputernicit pentru a participa la licitatie.

7. Criteriul de atribuire al contractelor de inchiriere prin atribuire directa, este plata chiriei / ha / an, in functie de numarul de animale detinute si valabilitatea documentelor justificative.

8. Sedinta se va desfasura dupa urmatoarea procedura:

- Presedintele comisiei va prezenta trupurile de pasune din Tabelul anexa, in ordinea inscrierii lor in tabel;

- pentru fiecare parcela va putea inchiria doar ofertantul care are un numar suficient de mare de animale astfel incat sa acopere incarcatura minima stabilita pentru respectiva parcela;

- Criteriul de atribuire al contractelor de inchiriere, este valoarea chiriei / ha / an, in functie de numarul de animale detinute..

- pentru tarlalele care nu au fost adjudecate, se va organiza licitatie, in conditiile legii.

11. Rezultatele procedurii se cosemneaza intr-un proces verbal de atribuire.

12. Procesul verbal de atribuire se comunica fiecarui solicitant. Impotriva acestuia se poate face contestatie in conditiile legii in termen de 24 de ore de la comunicare la comisia constituita in acest scop si va fi solutionata in termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Impotriva procesului verbal de solutionare a contestatiei se poate face contestatie in termen de 24 de ore de la data si ora afisarii acestuia, la **Tribunalul Arges**.

13. Persoanele solicitante trebuie să se prezinte pentru incheierea contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la incheierea termenului de contestatie, adica pana in data de 06.03.2020, inclusiv.

Pentru terenul solicitat de cetateni, Comisia de licitatie intocmeste:

- proces verbal de atribuire, semnat de toate partile participante;

Daca persoana solicitanta nu se prezinta in termen de 5 zile de la analiza dosarului, pentru intocmirea contractului de inchiriere, acesta va pierde garantia. Terenul in cauza se va licita iar acesta nu va mai putea participa la licitatie.

Drepturile si obligatiile partilor se vor stabili prin contractul de inchiriere.

Notificarea autoritatii contractante cu privire la contestarea organizarii si desfasurarii procedurii de inchiriere prin atribuire directa poate fi depusa in termen de 24 de ore de la ora analizarii dosarelor la comisia constituita in acest sens si va fi solutionata in termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a facut obiectulo contestatiei, contractul de inchiriere se va incheia dupa solutionarea contestatiei.

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE AL DOSARULUI DE INSCRIERE LA PROCEDURA

3.1. La procedura poate participa orice persoana fizică sau juridică care îndeplinește condițiile prevăzute la cap.6 al caietului de sarcini si au depus cereri în acest sens in termenul prevazut de lege.

Inițierea procedurii de închiriere, se face în condițiile art. 6 din HG nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se prevede că în condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere, a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști. Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei Leordeni se face și cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, comisia de licitatie fiind obligată să acționeze în consecință.

3.2. Participanții, crescatori de animale, vor depune, in conditiile legii, la Secretariatul Primăriei comunei Leordeni o cerere de înscriere la procedura și un dosar care conține documentele de calificare, conform cap.6 din caietul de sarcini;

3.3. La licitație vor fi calificați participanții care depun toate documentele prevazute în caietul de sarcini.

3.4. Comisia are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

3.5. Prețul caietului de sarcini este de 10 lei.

3.6. Garanția pentru inchirierea terenurilor cu categoria de folosință "pajiște", proprietate publica a comunei Leordeni, este de 63 lei / ha (378 lei / ha / an : 12 x 2), in functie de suprafata solcitata pentru inchiriere.

3.7. Garanția se poate achita cu numerar la casieria Primăriei comunei Leordeni.

3.8. Refuzul semnării contractului de închiriere al terenului de către solicitant, atrage după sine pierderea garanției de către acesta. În acest caz, se va proceda la organizarea de licitație publică pentru tarla în cauză.

Întreaga documentație poate fi transmisă prin poșta sau depusă direct de către ofertant la adresa indicată în anunț. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forța majoră

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor pe raza comunei Leordeni care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare asumate, față de comuna Leordeni.

4. MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA PROCEDURA:

4.1. Cererea de închiriere, împreună cu dosarul care conține documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, se vor depune la Secretariatul Primăriei comunei Leordeni județul Argeș, până cel târziu în 28.02.2020, conform anunțului de participare, întocmit și publicat în condițiile legii.

4.2. Cererea de închiriere trebuie să conțină numele ofertantului și sediul/domiciliul acestuia.

4.3. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depune cel puțin o cerere de participare, însoțită de documentele de calificare, procedura se va anula și terenul va fi scos în condițiile legii la licitație publică.

4.4. Cererile de participare primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar nu vor fi luate în considerare și înapoiate ofertanților.

4.5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării documentelor de participare la licitație.

5. DISPOZIȚII FINALE PRIVIND INSTRUCȚIUNILE

5.1. Comisia din următorii membri:

- Președinte:- GHENCEA ELENA -IULIA, consilier achiziții publice;
- Membri: - BADEA MARIUS -MIHAIL, secretar; secretarul comunei;
 - BADEA GABRIELA -consilier Compartiment Contabilitate,
 - PATRASCU NICOLAE –consilier local;
 - IRIMINOIU GHEORGHE –consilier local;
 - MORARU NICU VALENTIN –consilier local;

5.2. Comisia își poate desfășura activitatea dacă sunt prezenți cel puțin jumătate plus unul din numărul membrilor.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii, comisia poate lua decizii în limitele competențelor stabilite cu votul majorității membrilor prezenți și în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal și notificate în mod corespunzător participanților la procedură.

5.3. De regulă, nu se permite anularea procedurii. În mod excepțional, anularea procedurii se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate

privind organizarea și desfășurarea procedurii care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor sau au produs discriminări între ofertanți, precum și în cazul în care Comisia constată că procedura nu se poate desfășura în condiții normale. Decizia de anulare sau amânare a procedurii va fi luată de comisie cu votul a 2/3 din membri.

5.4. În cazul anularii procedurii, comisia va comunica decizia de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor integrale.

5.5. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Argeș - Secția contencios-administrativ, Pitesti, jud. Argeș.

5.6. Definiții:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) pășuni și fânețe - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de pășuni și fânețe:

(1) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

(2) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

e) Registrul național al exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) deținători de pajiști - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

g) amenajament pastoral - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;

g) autoritate competentă - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

h) capacitate de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

i) activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților

economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

	Grupă	Clasă	CAEN Rev.2
01	014	141	Creșterea bovinelor de lapte
		142	Creșterea altor bovine
		143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		145	Creșterea ovinelor și caprinelor"

j) colectivitate locală - totalitatea locuitorilor din unitatea administrativ teritoriala, așa cum rezultă din art. 3 alin. (4) din Legea nr. 215/2001.

6. CONDIȚII SPECIALE DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI

1. Anual, până la data de 30 aprilie, utilizatorii de pajiști răspund pozitiv și se supun controalelor efectuate de catre primar, prin functionari din aparatul de specialitate care verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate.

2. Lucrările de întreținere și curățire a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc, pe cheltuiala lor, conform Amenajamentului pastoral,

3. Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de UVM/ha cat este prevazut in Tabelul anexa.

4. Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

5. Controlul menținerii, întreținerii și utilizării pajistilor proprietate publica a comunei Leordeni se asigură de catre primar, prin personalul propriu din aparatul de specialitate al primarului, ce are obligatia de a controla modul în care se aplică și se respectă prevederile din amenajamentele pastorale si cum se respecta prevederile contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate.

6. Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu Amenajamentul pastoral si prevederile legale în vigoare.

9. Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

10. Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

11. Perioada de pasunat are:175 de zile anual, între 1 mai – 31 octombrie pe pasunile de pe raza UAT comuna Leordeni;

INTOCMIT
BADEA LIVIU



PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE



ANEXA NR. 5
la Hotararea Consiliului Local al comunei Leordeni nr. 25 / 24.02.2023

CONTRACT DE INCHIRIERE
Prin atribuire directa
Pentru suprafetele de pășuni
aflate in domeniul public al comunei Leordeni

Încheiat astăzi _____

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Comuna LEORDENI, cu sediul in loc. Leordeni, nr.596, judetul Arges, având codul de înregistrare fiscala 4971979, CONT IBAN RO60TREZ0515006XXX000569 deschis la Trezoreria Topoloveni, reprezentata legal prin Viceprimar CIRCIUVOIANU SORIN, în calitate de **LOCATOR**;

Si

2. _____, cu exploatarea*) din localitatea _____ sat _____, nr. _____, județul Arges, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **LOCATAR**.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

In temeiul prevederilor codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum și al HCL nr. 20 / 27.02.2017 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei parcele din pasunea aflata în domeniul public al comunei Leordeni, dupa cum urmeaza:

a) parcela în suprafata de _____ ha, situată în pasunea _____, trup de pasune _____, blocul fizic _____, identificată în tabelul cu suprafetele disponibile pentru inchiriere la nr. crt. _____ si in schița anexa la procesul verbal de predare a terenului, pe care au dreptul sa pasuneze un numar de _____ animale din specia _____;

b) parcela în suprafață de _____ ha, situată în pasunea _____, trup de pasune _____, blocul fizic _____, identificată în tabelul cu suprafețele disponibile pentru închiriere la nr. crt. _____ și în schița anexa la procesul verbal de predare a terenului, pe care au dreptul să pasuneze un număr de _____ animale din specia _____;

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Obiectivele locatarului sunt:

- a) administrarea pajistilor comunale;
- b) menținerea suprafețelor de pajiști;
- c) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- d) creșterea producției de masă verde/ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI;

(1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 378 lei / ha / an, respectiv _____ lei / parcela închiriată / an
2. Chiria pentru întreaga suprafață care face obiectul prezentului contract este de _____ lei / an. (nr. ha x preț pe ha)
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Leordeni, deschis la Trezoreria Topoloveni, sau în numerar la casieria primăriei.
4. Plata chiriei se face în două tranșe:
 - a) prima tranșă în procent de 30 % din valoarea chiriei până la data de 31 iulie;
 - b) a doua tranșă în procent de 70 % din valoarea chiriei până la data de 31 octombrie;
5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria obținută se face venit la bugetul local.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu contravaloarea acestora și justificarea aferentă;
- d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) să rezilieze unilateral contractual, în oricare moment al derulării acestuia, în cazul în care chiriasul nu-și îndeplinește obligațiile asumate.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile impuse de Amenajamentul Pastoral;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit, precum și taxa pe terenul închiriat în condițiile legislației în vigoare;
- d) să respecte încărcătura de 2 UVM / ha prevăzută pentru fiecare parcelă închiriată, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 2 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) până în data de 31 martie a fiecărui an, să prezinte locatorului adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale pe care îl deține și care este înscris în RNE și la registrul agricol al primăriei;
- g) până în data de 30 aprilie a fiecărui an, să prezinte locatorului un raport cu situația lucrărilor efectuate pe terenul închiriat, însoțit de documente justificative (dacă este cazul);
- h) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- i) să nu pasuneze cu alte animale decât cele declarate în registrul agricol al comunei și în RNE;
- j) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- k) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de întreținere prevăzute de Amenajamentul pastoral pentru fiecare parcelă închiriată, în fiecare an;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- p) să restituie concedentului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- r) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu înlăture pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea

clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE PARTI

Locatarul răspunde de respectarea tuturor condițiilor privind protecția mediului pe durata derulării prezentului contract.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul în care locatarul întârzie cu plata chiriei mai mult de 3 luni de la data limita de plata prevăzută în contract;
- c) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- d) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- h) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- l) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajistea închiriată nu este folosită;
- m) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului;
- n) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra unei părți a terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, contractul poate fi modificat, în baza unei notificări a proprietarului, cu privire la terenul în cauză, urmând ca situația nou creată să se reflecte prin încheierea unui act adițional la contract, dacă ambele părți sunt de acord, iar dacă nu sunt de acord, contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

X. FORȚA MAJORA

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. NOTIFICARI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea

în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

5. Notificarea este considerată valabilă îndeplinită și în cazul în care se semnează de primire personal de către destinatarul sau de către un reprezentant al acestuia.

6. Convocarile în vederea clarificării diferitelor situații aparute pe parcursul derulării contractelor se vor face telefonic, la numerele de telefon din datele de contact ale partilor.

XII. DISPOZITII FINALE

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, data semnării lui, la sediul locatarului.

LOCATOR

Comuna LEORDENI

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
OPREA ADRIAN NICOLAE



LOCATAR

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
BADEA MARIUS