

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 18 / 2023

cu privire la aprobarea incheierii unui Contract de Comodat pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numitul Sora Mihai

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 24.02.2023.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 441 / 16.02.2023, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la aprobarea incheierii unui Contract de Comodat pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numitul Sora Mihai.
- Raportul de specialitate nr. 455 / 16.02.2023, prezentat de d –na Grigorescu Georgeta –sef Centru de Zi cu atributii de asistenta sociala in cadrul Compartimentului Asistenta Sociala al Primariei comunei Leordeni, cu privire la aprobarea incheierii unui Contract de Comodat pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numitul Sora Mihai.

Tinind seama de Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor si Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Leordeni, judetul Arges, pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement.

Potrivit dispozitiilor art. 129, alin. (2), lit. d) si alin. (7), lit b) si lit. q) din O.U.G. nr. 57 / 2019 Privind Codul Administrativ

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba incheierea unui Contract de Comodat pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numitul Sora Mihai, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges si d –lui Sora Mihai.

DATA ASTAZI 24.02.2023
PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA ADRIAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



Badea Marius

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 596 Data 24.02.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, cu sediul in comuna Leordeni, judetul Arges, reprezentata prin dl. **Ibric Marian** –primarul comunei Leordeni, judetul Arges nascut la data de 17.11.1959 in comuna Leordeni, judetul Arges, posesor al cartii de identitate seria AS, nr. 938024, eliberat de SPCLEP Topoloveni, la data de 08.10.2013, CNP 159117034970, in calitate de **comodant**, pe de o parte,
si

1.1. **Sora Mihai**, domiciliat in comuna Leordeni, sat Moara Mocanului, nr. 86, judetul Arges, nascut la data de 14.07.1968, in comuna Leordeni, judetul Arges, posesor al cartii de identitate seria AZ, nr. 352247, eliberata de SPCLEP Topoloveni, la data de 14.07.2020, CNP 1680714037811 in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului, sub forma de imprumut (cu titlu gratuit) urmatoarele:
- locuinta sociala, situata in comuna Leordeni, sat Leordeni, judetul Arges, in suprafata de 36,8 m.p..

2.2. Bunul prevazut la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului pe perioada determinata, de 1 an, de la data emiterii hotararii de consiliu.

2.3. Contravaloarea consumului de energie electrica va fi achitata de comodatar, in cuantumul si termenul prevazut in factura emisa comodantului de furnizor.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve bunul, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca bunul conform destinatiei acestuia;
- c) sa restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului sau reprezentantului.
- d) sa nu schimbe destinatia bunului;
- e) sa nu foloseasca bunul in alte scopuri decat cele potrivit cu destinatia acestuia;
- f) sa nu subinchirieze, concesioneze, prezentul contract fiind incheiat „intuitu personae”.
- g) sa achite comodantului, contravaloarea energiei electrice, conform facturilor emise de furnizor, in termenul stabilit prin aceasta.

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca bunul pana la termenul stabilit;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani, de la data emiterii hotararii de consiliu.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 24.02.2023, data la care incepe executarea contractului.

4.3. Prezentul contract inceteaza prin urmatoarele modalitati:

- acordul partilor;
- denuntare unilaterala (pact comisoriu de gradul IV –in favoarea comodantului), in cazul in care:
 - nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la pct. 3 in prezentul contract,
 - ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale,

- decesul comodatului;

V. PRETUL CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract se incheie cu titlu gratuit.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

- 6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 2 ore, de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabila indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.
- 7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract a fost incheiat in trei exemplare cate unul pentru fiecare parte

COMODANT
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES.

Prin

PRIMAR
IBRIC MARIAN



COMODATAR

SORA MIHAI

