

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI  
JUDETUL ARGES

**HOTARAREA NR. 86 / 2022**  
**Cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2023**  
**la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 09.12.2021.

Avind in vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 3.998 / 28.11.2022 prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2023 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges
- Raportul de specialitate cu nr. 4.003 / 28.11.2022 prezentat de dl. Petrescu Cornel –consilier in cadrul Biroului Contabilitate, Impozite si taxe al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor aferente anului 2022 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Leordeni, judetul Arges.

Avand in vedere art. 453 -art. 495 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul IX “impozitele și taxele locale”

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b) si alin.(4), lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit. c) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE**

Art. 1 Se stabilesc impozitele si taxele aferente anului 2023 la nivelul comunei Leordeni, judetul Arges conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Petrescu Cornel –functionar public in cadrul Primariei comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului -Judetul Arges.

**DATA ASTAZI 09.12.2022**  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**MOLDOVEANU GHEORGHE**



CONTRASEMNEAZA  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BADEA MARIUS

**ANEXA 1**

**CAPITOLUL II  
IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE**



**Art 457.(1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

<b>IMPOZITUL ȘI TAXA (*) PE CLĂDIRI</b>					
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>					
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>					
<b>Art.457 alin.(2)</b>	<b>NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022</b>		<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023</b>		
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
	1	2	3	4	
0					
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1241	746	x	x	
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	372	248	x	x	
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	248	218	x	x	
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	156	93	x	x	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	x	x	1304	784	
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	x	x	391	261	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	x	x	261	229	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	x	x	164	98	



E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**Nota : Sumele corespunzatoare Art.457 alin.(2) pentru cladiri au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior in cota de 5,1 %**

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptind suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)---(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,6	2,5	2,4	2,3	1,10	1,05
B	2,5	2,4	2,3	2,2	1,05	1,00
C	2,4	2,3	2,2	2,1	1,00	0,95
D	2,3	2,2	2,1	2,0	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.



## Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

**Art.458 (1)** Pentru cladirile nerezidentiale și cladirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriza în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta . În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**(3)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

**(4)** În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

## Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

**Art.459 (1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458 alin (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE

**ART.460. (1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.3% asupra valorii impozabile a cladirii



- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.6 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata in scop rezidential conform alin(1), cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin(2) sau (3)
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

## CAPITOLUL II IMPOZIT PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

**ART 465.(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrării facute de consiliul local .

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:



**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art.465 alin.(2)

**PERSOANE FIZICE**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022 Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	- lei/ha **) -					- lei/ha **) -						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	<b>882</b>	<b>707</b>	8282	6878	6042	5236	<b>926</b>	<b>743</b>
B	6878	5199	4215	3558	<b>707</b>	<b>530</b>	6878	5199	4215	3558	<b>743</b>	<b>557</b>
C	5199	3558	2668	1690	<b>530</b>	<b>353</b>	5199	3558	2668	1690	<b>557</b>	<b>371</b>
D	3558	1690	1410	984	<b>346</b>	<b>177</b>	3558	1690	1410	984	<b>364</b>	<b>186</b>

**Nota : Sumele corespunzătoare Art.465 alin.(2) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %**

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art.465 alin.(2)

**PERSOANE JURIDICE**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022 Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	- lei/ha **) -					- lei/ha **) -						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	<b>882</b>	<b>707</b>	8282	6878	6042	5236	<b>926</b>	<b>743</b>
B	6878	5199	4215	3558	<b>707</b>	<b>530</b>	6878	5199	4215	3558	<b>743</b>	<b>557</b>
C	5199	3558	2668	1690	<b>530</b>	<b>353</b>	5199	3558	2668	1690	<b>557</b>	<b>371</b>
D	3558	1690	1410	984	<b>346</b>	<b>177</b>	3558	1690	1410	984	<b>364</b>	<b>186</b>

**Nota : Sumele corespunzătoare Art.465 alin.(2) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %**

**(3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzătoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5)

**(4)**Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

**IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

**- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE  
Art.465 alin.(4)**

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023				- lei/ha - Zona D
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil	48	37	34	26	50	39	36	27	
2	Pășune	27	25	19	17	28	26	20	18	
3	Fâneată	27	25	19	17	28	26	20	18	
4	Vie	57	44	36	25	60	46	38	26	
5	Livadă	67	57	44	36	70	60	46	38	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	27	25	19	38	28	26	20	
7	Teren cu ape	19	17	11	0	20	18	12	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

**Nota : Sumele corespunzătoare Art.465 alin.(4) pentru terenurile amplasate in intravilan altele decit categoria curti constructii au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %**

**(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel :**

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>



(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin(6)

ANEXA 1.4

Art.465 alin.(7)		IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE		- lei/ha -	
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE INDEXTATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		
	Categoria de folosință				
0	1	1	1		1
1	Teren cu construcții	28			29
2	Arabil	52			55
3	Pășune	26			27
4	Fâneată	26			27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61			64
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0			0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	61			64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0			0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt.7.1	28			29
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0			0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3			3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34			36
9	Drumuri și căi ferate	0			0
10	Teren neproductiv	0			0

Nota : Sumele corespunzatoare Art.465 alin.(7) pentru terenurile amplasate in extravilan au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %



**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art.470 .(1)** Impozitul pe mijloacele se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol .  
**(2)** In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

<b>CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)</b>		
<b>Art.470 alin.(2)</b>		
<b>Mijloc de transport PERSOANE FIZICE si JURIDICE</b>	<b>NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023</b>
	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>Tipuri de autovehicule</b>	<b>X</b>	<b>x</b>
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	13	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup>	25	26
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	98	103
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	195	205
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	393	413
7. Autobuze, autocare, microbuze	34	36
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	42	44
9. Tractoare înmatriculate	25	26
<b>II. VEHICULE INREGISTRATE</b>		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm <sup>3</sup>	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	6	6
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm <sup>3</sup>	9	9
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	192	202

**(3)** In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

**Nota :** Sumele corespunzatoare Art.470 alin.(2) au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %



(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Valori minime alte taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor prevazute in Directiva 1999/62/C		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea minima a taxei		Taxa, în lei ptr. Vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern Directiva 199/62/CE Indexate cu rata de schimb a monedei euro 1 euro =4,9490 lei )	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
	X	X	X	X
<b>I. Vehicule cu două axe</b>				
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	31	0	153
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	31	86	153	426
3. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	86	121	426	599
4. Masa peste 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	121	274	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	599	1356
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>				
1. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	31	54	153	267
2. Masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	54	111	267	549
3. Masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	111	144	549	713
4. Masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	144	222	713	1099
5. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	222	345	1099	1707
6. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	222	345	1099	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1099	1707
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>				
1. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	144	146	713	723
2. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	146	228	723	1128
3. Masa peste 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	228	362	1128	1792
4. Masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	362	537	1792	2658
5. Masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	362	537	1792	2658
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1792	2658



**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă  
cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone**

**Art.470 alin.(6)**

	Valori minime alte taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor prevazute in Directiva 1999/62/C				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea minima a taxei		Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Impozitul, în lei	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie				
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>						
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată						
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	x	.	x	x		x
2. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0		0	0		0
3. Masa peste 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0		0	0		0
4. Masa peste 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	14		32	69		158
5. Masa peste 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	32		75	158		371
6. Masa peste 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	75		97	371		480
7. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	97		175	480		866
8. Masa peste 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	175		307	866		1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	175		307	866		1519
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>						
1. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	30		70	148		346
2. Masa peste 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	70		115	346		569
3. Masa peste 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	115		169	569		836
4. Masa peste 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	169		204	836		1010
5. Masa peste 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	204		335	1010		1658
6. Masa peste 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	335		465	1658		2301
7. Masa peste 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	465		706	2301		3494
8. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	465		706	2301		3494
8. Masa de cel puțin 38 tone	465		706	2301		3494
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>						
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	370		515	1831		2549
2. Masa peste 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	515		700	2549		3464
3. masa de cel puțin 40 tone	515		700	2549		3464



IV. Vehicule cu 3+2 axe					
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	327	454	1618	2247	2247
2. Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	454	628	2247	3108	3108
3. Masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	628	929	3108	4598	4598
3. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3108	4598	4598
V. Vehicule cu 3+3					
1. Masa peste 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	186	225	921	1114	1114
2. Masa peste 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	225	336	1114	1663	1663
2. Masa peste 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	336	535	1663	2648	2648
2. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1663	2648	2648

(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare tabelului :

Masa totala maxima autorizata	Impozit –lei-
a.Pina la 1 tona inclusiv	13
b.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70
d.Peste 5 tone	86

**CAPITOLUL V**  
**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

**Art 474 – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :**

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>		
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
		NIVELURILE INDEXTATE PENTRU ANUL 2022
		Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		5
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		6
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		7
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		8
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		9
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	9+0,005 lei/m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	9+0,005 lei/m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

**(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1)**

**(3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .**

**(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **18 lei****

**(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

**(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu **1%** din valoare autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente .**

**(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .**



(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj **7 lei/m<sup>2</sup>** ;

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de excavari **0.4 lei/m<sup>2</sup>**

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoare autorizata a lucrarilor de organizare santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie .

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **6 lei /m<sup>2</sup>** de suprafata ocupata de constructie .

(15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu este de **16 lei** pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomendatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

(17) Taxa pentru emiterea AVIZULUI DE OPORTUNITATE PUZ - **158 lei**

**Art.475 (1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **20 lei**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator este de **47 lei** , respectiv taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole este de **47 lei**

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-RESTAURANTE, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN , datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

a) 200 lei , pentru o suprafata de pina la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv

b) 400 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>

**Nota : Sumele corespunzatoare Art.474 au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %**

## CAPITOLUL VI

### Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art.477 – (1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Art.478 – (2) a .Taxa pentru afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de 42 lei / m<sup>2</sup> pe an  
b. In cazul oricarui alt panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 30 lei /m<sup>2</sup> pe an  
Nota : Sumele corespunzatoare Art.474 au fost indexate tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5,1 %

## CAPITOLUL VII

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art 481(2) a. cota de 2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

**b.3 % pentru alta manifestare decit cea enumerata la lit .a**

### TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE pentru anul 2023

Tinind cont de necesitatile bugetare ale Primariei comunei Leordeni, se stabilesc conform art 484 ( alin .1 ; alin. 2 ; alin.3) , respectiv art.486 (alin .1 ; alin. 2 ; alin.3, alin.4, alin. 5, alin.6) urmatoarele taxe speciale si locale :

- taxa inscriere vehicule lente 215 lei
- taxa inscriere moped 162 lei
- taxa inchiriere tractor cu remorca 100 RON /h
- taxa inchiriere buldoexcavator 150 lei/ora
- taxa pentru utilizarea salii Caminului Cultural -63 RON /3ore / ptr nunti chirie 420 lei
- taxa certificat atestare constructie – 10 lei



- taxa XEROX 0.5 lei /pagina A4, taxa XEROX 1 lei /pagina A3
- taxa eliberare certificat de producator – 47 lei
- taxa eliberare carnet de comercializare - 47 lei
- taxa pentru viza trimestriala a certificatului de producator – 13 RON
- taxa viza mopede si vehicule lente 13 lei
- taxa autorizatie de functionare sau aviz program de functionare 21 lei
- taxa viza autorizatie de functionare sau aviz program de functionare 11 lei /an
- copie lista electorala permanenta 0.6 lei /pagina
- taxa de divort 715 lei
- taxa copie harti /planuri cadastrale 11 lei/pagina
- taxa documente urbanism 5 lei
- taxa certificat fiscal persoane fizice si juridice 15 lei
- taxa adeverinta de rol persoane fizice si juridice 10 lei
- taxa certificat fiscal la urgenta persoane fizice 25 lei
- taxa adeverinta de rol la urgenta persoane fizice 25 lei
- taxa certificat fiscal la urgenta persoane juridice 25 lei
- taxa adeverinta de rol la urgenta persoane juridice 25 lei
- taxa documente arhiva 27 lei/pagina
- taxa cablu subteran 2 lei/ m liniar /an
- taxa acces teren si folosinta temporara 11 lei /m<sup>2</sup>/ an
- taxa comert stradal 16 lei /luna
- taxa amplasament taraba > de 2 m<sup>2</sup> - 16 lei /m<sup>2</sup>/luna
- taxa aviz de oportunitate PUZ -158 LEI
- taxa acord acces drumuri comunale 158 LEI
- taxa preschimbare numar de inregistrare pentru moped si tractor – 53 lei
- taxa salubritate pentru persoane care detin locuinte in comuna Leordeni dar nu au domiciliu stabilit in comuna Leordeni este de 90 lei /an
- In cazul taxei de salubritate pentru persoanele care au domiciliu stabil in comuna Leordeni, jud Arges , criteriile de impozitare vor fi stabilite conform legislatiei in vigoare dupa cum urmeaza :
- taxa salubritate gunoi 6,7 lei /persoana/ luna pentru persoanele care colecteaza gunoiul in mod selectiv , respectiv 80 lei /an/persoana
- taxa salubritate gunoi 7,5 lei /persoana/ luna pentru persoanele care nu colecteaza gunoiul in mod selectiv , respectiv 90 lei /an/persoana

Nota : Sumele corespunzatoare au fost indexate tinind cont si de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior care este de 5.1 % exceptie facand taxa de salubritate care va suporta o majorare de 12 % fata de anul 2022.

  
TAXE SI IMPOZITE  
PETRESCU CORNEL