

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTARAREA NR. 38 / 2022

**Cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de Comodat nr. 1.178 / 12.04.2022
pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges, avand
destinatia de "locuinta sociala" cu numita Perji Elida**

Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara in data de 19.05.2022.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.652 / 12.05.2022, prezentat de dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de Comodat nr. 1.178 / 12.04.2022 pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numita Perji Elida
- Raportul de specialitate nr. 560 / 03.05.2022, prezentat de d –na Grigorescu Georgeta –sef Centru de Zi cu atributii de asistenta sociala in cadrul Compartimentului Asistenta Sociala al Primariei comunei Leordeni, judetul Arges cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de Comodat nr. 1.178 / 12.04.2022 pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numita Perji Elida
- Cererea numitei Perji Elia, inregistrata la Primaria comunei Leordeni cu nr. 552 / 29.04.2022;
- Cap. IV. „Durata contractului”, pct. 4.3. din Contractul de Comodat nr. 1.913 / 23.06.2020

Tinind seama de Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Leordeni, judetul Arges

Potrivit dispozitiilor art. 129, alin. (2), lit. d) si alin. (7), lit b) din O.U.G. nr. 57 / 2019
Privind Codul Administrativ

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractului de Comodat nr. 1.178 / 12.04.2022 pentru imobilul situat in comuna Leordeni, sat Ciulnita, judetul Arges, avand destinatia de "locuinta sociala" cu numita Perji Elida

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului –Judetul Arges si d –nei Perji Elida.

**DATA ASTAZI 19.05.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
DINU VALENTIN ADRIAN**

CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS



CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1.760 Data 19.05.2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local al comunei Leordeni, judetul Arges, cu sediul in comuna Leordeni, judetul Arges, reprezentata prin dl. Ibric Marian –primarul comunei Leordeni, judetul Arges nascut la data de 17.11.1959 in comuna Leordeni, judetul Arges, posesorul cartii de identitate seria AS, nr. 938024, eliberat de SPCLEP Topoloveni, la data de 08.10.2013, domiciliat in comuna Leordeni, sat Ciulnita, nr. 268, judetul Arges, cod numeric personal 1591117034970. in calitate de comodant, pe de o parte,
si

1.1. Cabinet Medical Veterinar Dr. Paun Nicolae Titu, cu sediul in comuna Leordeni, sat Ciulnita, nr. 17, judetul Arges, inregistrat in Registrul Unic al cabinetelor medicale veterinare nr. 1.891 / 24.01.2005, cod de inregistrare fiscala 19942432, reprezentata prin dr. Paun Titu, domiciliat in comuna Leordeni, sat Glimbocata, judetul Arges, in calitate de comodatar, pe de o parte, in calitate de comodatar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului spatiul necesar desfasurarii activitatii urmatoarele incaperi:

- un spatiu in suprafata de 14,60 m.p. reprezentind „birou tehnicieni”,
- un spatiu in suprafata de 18,00 m.p. reprezentind „birou medic”,
- un spatiu in suprafata de 34,00 m.p. reprezentind „punct farmaceutic”,

2.2. Spatiile prevazute la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului pe o perioada de 1 an, incepand cu data de 19.05.2022, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea comodatarului.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve bunul, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca bunul conform destinatiei acestuia;
- c) sa restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului sau reprezentantului.
- d) sa nu schimbe destinatia bunului;
- e) sa nu foloseasca bunul in alte scopuri decat cele potrivit cu destinatia acestuia;
- f) sa nu subinchirieze, concesioneze, prezentul contract fiind incheiat „intuitu personae”.

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca bunul pana la termenul stabilit;
- b) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea comodatarului.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 19.05.2022, data la care incepe executarea contractului.

4.3. Prezentul contract inceteaza prin urmatoarele modalitati:

- acordul partilor;
- denuntare unilaterala (pact comisoriu de gradul IV –in favoarea comodantului), in cazul in care:
 - nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la pct. 3 in prezentul contract,
 - Cabinetul isi inceteaza activitatea sau ii sunt retrase avizele de functionare;
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale,

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract se incheie cu titlu gratuit.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5. zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 2 ore, de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte

COMODANT

Consiliul Local al comunei Leordeni,
prin PRIMAR

IBRIC MARIAN



COMODATAR

Dr. PAUN TITU