

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDENI
JUDETUL ARGES

HOTĂRÂREA NR. 16 / 2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici modificati și cofinanțarea investiției: „Construire sala de sport, cabinet medical sportiv, grupuri sanitare si vestiare la Scoala gimnaziala Nicolae Cretulescu Leordeni, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Leordeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară din data de 14.02.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Leordeni nr. 432 / 06.02.2020;
 - Raportul de specialitate nr. 446 / 06.02.2020;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Leordeni;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Art.43 din Legea 500 / 2002 privind finanțele publice;
 - Art.41 alin. (1) și (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit d) și alin.(7), lit. a), c), e) și f) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție: „ *Construire sala de sport, cabinet medical sportiv, grupuri sanitare și vestiare la Școala Gimnazială Nicolae Cretulescu Leordeni* “ conform deviz general, anexat la prezenta după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției este de: **2,161,601.83 lei** (fara TVA), pret cu TVA = **2,565,593.80 lei** din care C+M: **1,682,300.03 lei** (fara TVA), pret cu TVA = **2,001,937.04 lei**
- b) Suprafața construită – 850,75 m.p ;
Suprafața desfășurată- 850,75 m.p ;
Număr beneficiari direcți – 150 persoane
Cost investiție/ m.p – 2,540.83 ron
Regim înălțime – PARTER ÎNALT

Art.2. Primarul comunei Leordeni împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei Leordeni va comunica prezenta hotărâre: Compartimentului Contabilitate, Primarului comunei Leordeni și Institutiei Prefectului- Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

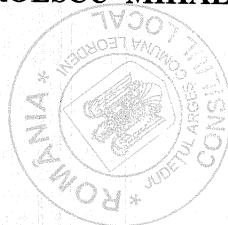
DATA ASTAZI 14.02.2020

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

STANESCU STROESCU MIHAELA -VIOLETA

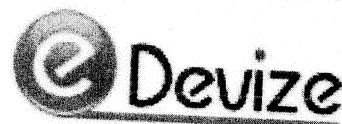
CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BADEA MARIUS

Marius Bada



[Handwritten signature]

Beneficiar: UAT Leordeni
 Executant:
 Proiectant: SC Consulting Urban Proiect Grup SRL
 Obiectivul: Construire sala de sport cu cabinet medical sportiv, vestiare si grupuri sanitare



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii SALA DE SPORT CU CABINET MEDICAL SPORTIV, VESTIARE, GRUPURI SANITARE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.1	Ridicare topografica	1,300.00	247.00	1,547.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,200.00	228.00	1,428.00
3.1.3.1	Studiu geotehnic	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,000.00	9,690.00	60,690.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		137,500.00	26,125.00	163,625.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,645,813.21	312,704.51	1,958,517.72
4.1.1	<i>Obiect1 Construire sala de sport</i>	1,645,813.21	312,704.51	1,958,517.72
	Deviz1 Alei pietonale	29,135.30	5,535.71	34,671.01
	Deviz2 Imprejmuire	19,307.80	3,668.48	22,976.28
	Deviz3 Spatii verzi	7,312.08	1,389.30	8,701.38
	Deviz4 Alimentare cu energie electrica	10,206.57	1,939.25	12,145.82
	Deviz5 Alimentare cu apa potabila	4,998.55	949.72	5,948.27
	Deviz6 Alimentare cu gaz metan	5,965.44	1,133.43	7,098.87
	Deviz7 Canalizare exterioară	9,209.86	1,749.87	10,959.73
	Deviz8 Infrastructura	223,901.49	42,541.28	266,442.77
	Deviz9 Suprastructura	414,458.93	78,747.20	493,206.13
	Deviz10 Arhitectura	630,008.66	119,701.65	749,710.31
	Deviz11 Instalații electrice iluminat de securitate	12,714.40	2,415.74	15,130.14
	Deviz12 Instalații electrice de iluminat și prize	83,003.73	15,770.71	98,774.44
	Deviz13 Instalatie detectie, semnalizare si alarmare la incendiu	30,091.85	5,717.45	35,809.30
	Deviz14 Priza de pământ	6,551.89	1,244.86	7,796.75
	Deviz15 Instalatie de paratraznet	15,624.79	2,968.71	18,593.50
	Deviz16 Instalații sanitare	25,335.90	4,813.82	30,149.72
	Deviz17 Instalatii termice	51,850.08	9,851.52	61,701.60
	Deviz18 Iluminat exterior cu panouri fotovoltaice si LED	9,952.66	1,891.01	11,843.67
	Deviz19 Sisteme de avertizare tactile si optico-acustice	12,211.36	2,320.16	14,531.52
	Deviz20 Executie lucrări amenajare teren	43,971.87	8,354.66	52,326.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,833.49	348.36	2,181.85
4.2.1	<i>Obiect1 Construire sala de sport</i>	1,833.49	348.36	2,181.85
	Deviz21 Montaj utilaje	1,833.49	348.36	2,181.85

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3.1	Obiect1 Construire sala de sport			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect1 Construire sala de sport	103,243.50	19,616.26	122,859.76
4.6	Active necorporale	103,243.50	19,616.26	122,859.76
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
		1,785,890.20	339,319.14	2,125,209.34

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,653.33	6,584.13	41,237.46
5.1.1.1	Obiect1 Construire sala de sport			
	Deviz22 Organizare de santier	34,653.33	6,584.13	41,237.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,328.30	0.00	35,328.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,411.50	0.00	8,411.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,682.30	0.00	1,682.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,411.50	0.00	8,411.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	16,823.00	0.00	16,823.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	168,230.00	31,963.70	200,193.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		238,211.63	38,547.83	276,759.47

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Construire sala de sport cu cabinet medical sportiv, vestiare si grupuri sanitare	2,161,601.83	403,991.97	2,565,593.80
TOTAL Constructii+Montaj	1,682,300.03	319,637.01	2,001,937.04

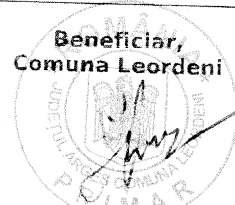
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Proiectant
Sc Consulting Urban Proiect Grup
SRL,
Arh. Ioan Alexandru Vasile



Executant,
SC Impera Art Construct SRL,
Mihaela Popa

Beneficiar,
Comuna Leordeni



Investitie - DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 4 din 4