

CONSILIUL LOCAL POIENARII DE MUSCEL  
JUDEȚUL ARGEȘ

**HOTĂRÂRE NR. 33/25.06.2019**

privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul satului Jugur cu suprafață de 100 mp.apartținând domeniului public pentru construirea unei capele mortuare de către Parohia Jugur

Consiliul Local Poienarii de Muscel întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 3013/18.06.2019 a d-lui primar consilier Anghel Boarță Ion
  - adresa nr. 3/26.05.2019 a Parohiei Jugur prin care solicită atribuirea unui teren în suprafață de 100 mp. pentru construirea unei capele mortuare
  - referatul nr. 3014/18.06.2019 întocmit de secretarul comunei
  - prevederile art.8 alin.1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor
  - dispozițiile art.874-875 din Codul civil
  - art.17 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică ,cu modificările și completările ulterioare
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate
- În baza art. 36 alin.2 lit.c ,art.36 alin.6 lit.b , art.45 alin. 3 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 100 mp. situat în intravilanul satului Jugur ,comuna Poienarii de Muscel ,județul Argeș apartținând domeniului public ,pentru construirea unei capele mortuare de către Parohia Jugur ,conform contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în Anexa nr.1

Art.2. Terenul dat în folosință gratuită este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului conform Anexei nr.2

Art.3 Parohia Jugur nu va încasa taxe de la cetățeni pentru folosirea capelei mortuare sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de dare în folosință gratuită .

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Poienarii de Muscel ,dl. Banzea Ion în vederea semnării contractului sus-menționat .

Art.5 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6 Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică comunicată primarului ,Parohiei Jugur și Instituției Prefectului județului Argeș pentru control legalitate.

Data astăzi :25.06.2019

Președinte de ședință  
Popescu Bogdan George

Contrasemnează  
Secretar  
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți :13  
Nr. Voturi - pentru :13  
-împotriva :0

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR. ....../.....

### I. PĂRȚILE

1. **COMUNA POIENARII DE MUSCEL**, cu sediul în localitatea Poienari, comuna Poienari de Muscel, județul Argeș, cod poștal 117580, telefon /fax 0248 546603, email : [primarie@poienariidemuscel.cjarges.ro](mailto:primarie@poienariidemuscel.cjarges.ro), CIF 4122515, reprezentată prin Banzea Ion având calitatea de primar, pe de o parte,

și

2. **PAROHIA JUGUR**, cu sediul în satul Jugur, comuna Pooienarii de Muscel, județul Argeș, C.I.F. 5790199 reprezentată prin Stoenscu Ion-Bogdănel, având funcția de preot paroh, pe de altă parte;

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 100 m.p., situat în intravilanul comunei Poienarii de Muscel, satul Jugur, județul Argeș, aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș, conform anexei nr. 72 din Monitorul oficial nr. 609 bis/2002 aflându-se la poziția nr.29 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, pentru construirea unei capele mortuare .

2.2. Proprietatea bunurilor rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.

2.3. Parohia Jugur nu poate emite niciun drept sau orice alte pretentii asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani, începând cu data de 30.07.2019, dată la care Parohia Jugur intră în posesia imobilului.

3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Poienarii de Muscel.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI JUGUR

4.1. În baza contractului, Parohia Jugur va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;

b) Parohia Jugur are dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părțile prin prezentul contract;

4.2. În baza contractului, Parohia Jugur are în principal următoarele obligații:

a) Parohia Jugur va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sau sancțiunea decăderi din dreptul de folosință gratuită;

b) Parohia Jugur are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizăției de construire;

c) Parohia Jugur are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;

d) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale precum și condițiile pentru protecția mediului;

e) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;

f) să nu schimbe destinația bunului;

g) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului,

i) să nu efectueze reparații capitale ale bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului Local Poienarii de Muscel, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare;

- j) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- k) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;
- l) să nu încaseze taxe pentru folosirea capelei mortuare;

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

- 5.1. În baza contractului , proprietarul va exercita următoarele drepturi:
  - a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia Jugur nu își respectă obligațiile asumate;
  - b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
  - c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia Jugur își îndeplinește obligațiile asumate ;
- 5.2. În baza contractului , proprietarul are în principal următoarele obligații:
  - a) de a preda Parohiei Jugur pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;
  - b) să nu împiedice Parohia Jugur în folosința gratuită a imobilului;

## **VI. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI**

- 6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de catre Parohia Jugur.
- 6.2. Parohia Jugur are dreptul să denunțe prezentul contract , cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 7.1 Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract , în cazul în carea nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 3.2.
- 7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1 Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil , apărut după încheierea contractului , care împiedică părțile să-1 execute obligațiile asumate.

## IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea , interpretarea , executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente , în cazul în care nu au putut soluționa pe cale amiabilă.

## X. ALTE CAUZE

- 10.1. Procesul-verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul contract.
- 10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi ..... în două exemplare originale.

PROPRIETAR

PAROHIA JUGUR

COMUNA POIENARII DE MUSCEL

Preot paroh ,

Primar,

Stoenescu Ion-Bogdănel

Banzea Ion

SECRETAR,

Boboc Remus Eduard

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARII DE MUSCEL

**PROCES - VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat azi, ....., între COMUNA POIENARII DE MUSCEL prin primar Banzea Ion și PAROHIA JUGUR prin preot paroh Stoenescu Ion-Bogdănel, cu ocazia predării-primirii terenului în suprafață de 100 m.p. situat în intravilanul comunei Poienarii de Muscel, sat Jugur, jud. Argeș, aparținând domeniului public al comunei Poienarii de Muscel, jud. Argeș, cu următorii vecini : la Nord – Dispensar Jugur, la Sud -Floroiu Năstase, la Est-drum județean, la Vest-Mavrodin Gheorghe

Terenul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii nr. .... a Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel.

Prezentul proces-verbal face parte integrată din contractul de dare în folosință gratuită nr. .... și s-a încheiat în două exemplare.

Am predat

Am primit

PRIMARIA POIENARII DE MUSCEL

PAROHIA JUGUR

Primar  
BANZEA ION

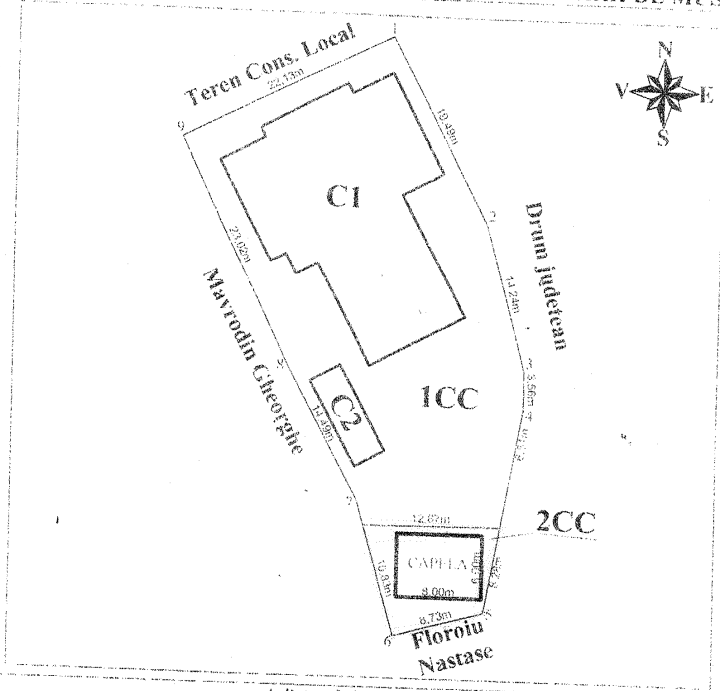
Preot paroh,  
STOENESCU ION-BOGDĂNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR. 33/25.06.20

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 996 mp	Adresa imobilului - intravilan Loc. Jugur . Punctul : Dispensar Jugur
Cartea Funciara	UAI	POIENARII DE MUSCEL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
C1	curti constructii	896	Teren imprejmuit
2CC	curti constructii	100	
Total		996	
B. Date referitoare la constructii			
cod construct	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	338	Cladire ad-tiva . Suprafata constr. dest. S = 338 mp
C2	CX	29	Anexa . Suprafata constr. dest. S = 29 mp
Total		367	
Suprafata totala masurata a imobilului = 996 mp Suprafata din acte = 996 mp			
Executanti, Starescu Cristinel  Confirma executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data ..... 01 2017		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date masurata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: .....	