



HOTĂRÂRE A Nr. 26 / 29.04.2025

privind aprobarea achiziționării de către U.A.T.COMUNA POIENARII DE MUSCEL , în coproprietate cu U.A.T. COMUNA MIOARELE, cotă de $\frac{1}{2}$, a unui teren intravilan în suprafață de 1200 mp , situat administrativ în municipiul Câmpulung , județul Argeș , Nr cadastral 80002 , Strada Stănoi , nr 17 B , tarlaua 37 , județul Argeș, necesar proiectului : „ *Inființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele , județul Argeș* „,

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere :

- inițiativa primarului Banzea Ion prin referatul de aprobare nr. 1907/22.04.2025 ;
- raportul de specialitate nr. 1908/22.04.2025 întocmit de secretarul general al comunei ;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- prevederile art 554, art .557 alin(1) , art 858 , art 859, alin (2) art 863 lit d) art 1650 alin (1) si art 1652 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil
- prevederile art 29 , alin 1) lit a) din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
- prevederile art 129 , alin 2 , lit b) , alin 7 , lit k) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 35/19.04.2022 privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între comuna Mioarele și comuna Poienarii de Muscel în vederea elaborării și implementării proiectului „*Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele, jud. Argeș*”
- -lista obiectivelor de investitii aprobate prin OMDLPA/OME/2267/1567/2023 finantate prin Programului național de investiții „Anghel Saligny”,prin care a fost alocata suma 7.600.000,00 lei de la bugetul de stat pentru obiectivul de investitii “Inființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele ,județul Argeș”, la poziția nr. 18, ID 14027;
- HCL nr. 23/12.03.2024 privind asocierea Comunei Poienarii de Muscel cu Comuna Mioarele, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară denumita „ A.D.I.GAZE POIENARII DE MUSCEL -MIOARELE ”, persoană juridică de drept privat și de utilitate publica-
- adresa M.D.L.P.A. nr. 218050/04.12.2023 cu privire la necesitatea prezentării extraselor de carte funciară pentru terenurile și /sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții precum și acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și /sau actul din care să rezulte constituirea dreptului de trecere ;
- adresa TRANSGAZ SA nr. 98848/25.11.2024 cu privire la completarea documentației cu documente aferente terenului unde se va amplasa instalația tehnologică de racordare la ST (racord + SRMP)
- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piata pentru o suprafata de 1200 mp teren intravilan ,situat in Municipiul Campulung , judetul Arges , strada Stanoi , nr 17 , tarlaua 37 , nr cadastral 80002, intocmit de SC PATRICK CONSULT EXPERT SRL – membru corporativ ANEVAR , - autorizatia 0593
- Procesul verbal de negociere nr 1945 /24.04.2025 , prin care s-a stabilit pretul de vânzare-cumpărare al terenului de 18 euro/mp
- Raportându-ne la dispozițiile art. 89, al. 1, art. 129, al. 9, lit. c, art. 132, art. 139, al. 3, lit. f, din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit.c, alin. (4) lit. d, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2) , din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea de către **U.A.T.COMUNA POIENARII DE MUSCEL** , în coproprietate cu **U.A.T. COMUNA MIOARELE**, cota de $\frac{1}{2}$, a unui teren intravilan în suprafață de 1200 mp , situat administrativ în Municipiul Câmpulung , județul Argeș , Nr cadastral 80002 , Strada Stănoi , nr. 17 B , tarlăua 37 , județul Argeș , necesar proiectului : „ *Înfăințare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Poienarii de Muscel și în comuna Mioarele , județul Argeș* „,

Art. 2 Se aprobă prețul final de cumpărare , identificat la art.1 , în sumă de 18 euro/mp , (21.600 euro) , rezultat în urma negocierii conform Procesului verbal de negociere nr 1945/24.04.2025 de către Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare , constituită prin Dispoziția nr. 106/22.04.2025

Art.3 Pretul stabilit la art. 2 se va achita de Comuna Poienarii de Muscel și Comuna Mioarele, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare , în formă autentică la Biroul Notarului Public , în lei , la cursul de schimb valutar al BNR , de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare , cheltuielile notariale vor fi suportate de ambii cumpărători din bugetele locale , exceptând taxele și impozitele ce intra în sarcina vânzătorului .

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Poienarii de Muscel , domnul Banzea Ion , să semneze în numele Comunei Poienarii de Muscel , contractul de vânzare -cumpărare în forma autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5 Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Poienarii de Muscel ca imobil aparținând domeniului public , la valoarea prezentată în contractul de vânzare-cumpărare .

Art. 6 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Poienarii de Muscel și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Argeș;
- Primarul comunei Poienarii de Muscel;
- Persoanelor interesate ;

Data astăzi :29.04.2025

Președinte de ședință
Anghel Boartă Florin

Contrasemnează
Secretar general
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 13
Nr. Voturi - pentru : 13
- împotriva :0
- abțineri :0